

**SCHEDA B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 2

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO "A" .....

VIA CHIOGGIANO n° 71 .....

GRADO DI PROTEZIONE

5

INDAGINE STORICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

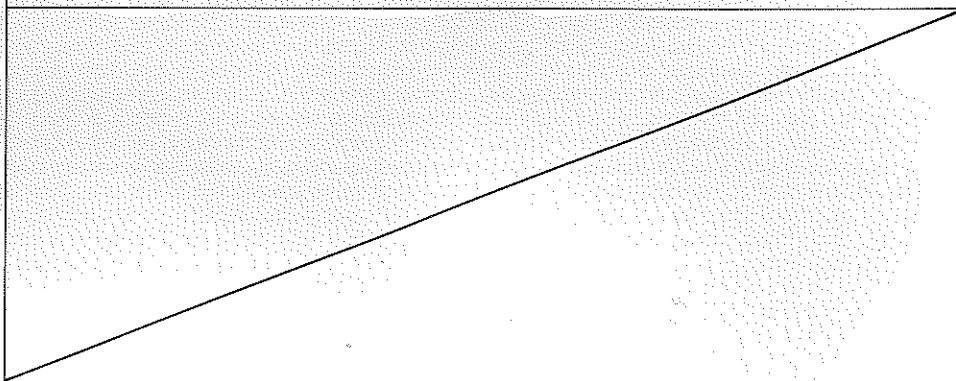
APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



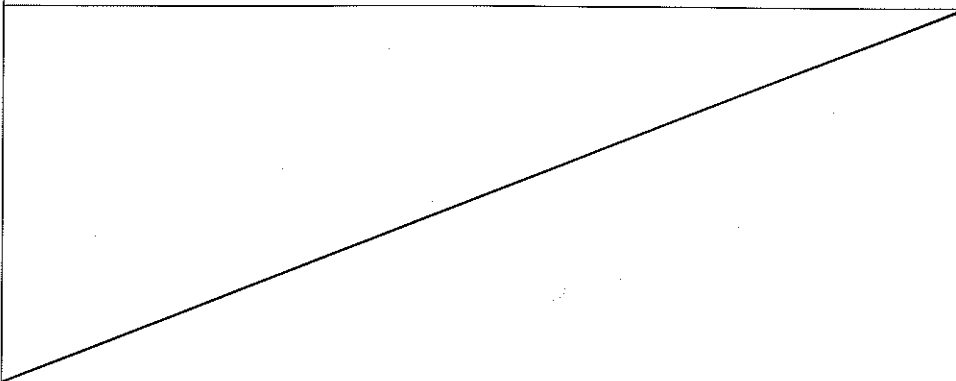
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



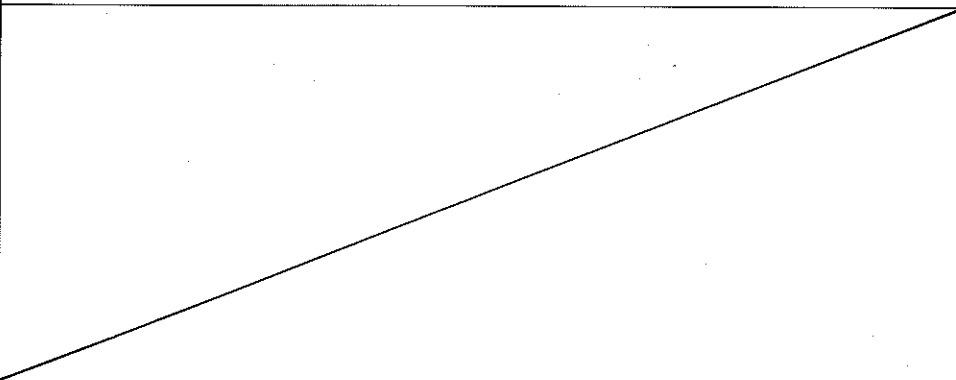
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

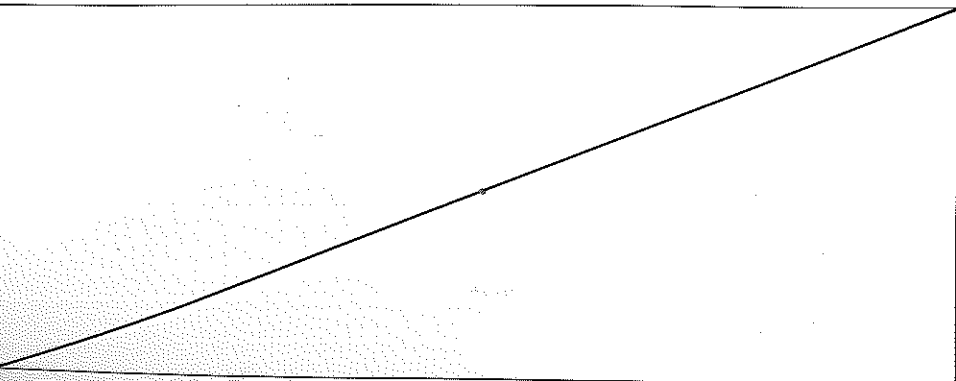
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: .....

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: .....

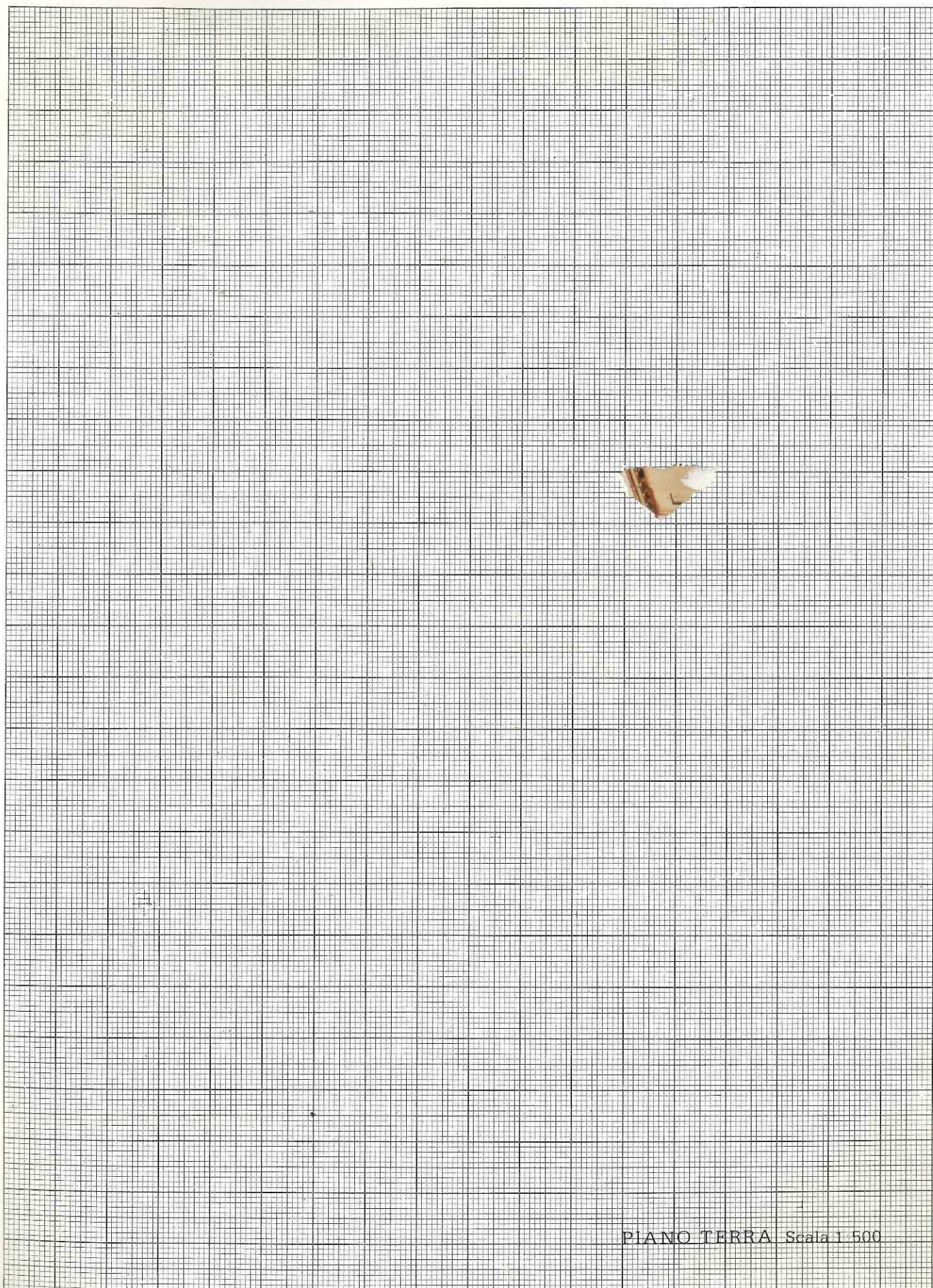
FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....



A2

**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**



PLANO TERRA Scala 1:500



INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                          |                |                                     |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 11.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 11.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/>            |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 11.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/>            |
| 11.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 11.2.4 - Legno     | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                          |                  |                          |
|--------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| 11.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 11.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 11.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/> | 11.3.4 - Altro   | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |                        |                                     |                   |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE | 12.2 - COMPLESSIVO                  |                   |                                     |
| 12.1.1 - Buono         | <input type="checkbox"/>            | 12.2.1 - Buono    | <input type="checkbox"/>            |
| 12.1.2 - Mediocre      | <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.3 - Cattivo       | <input type="checkbox"/>            | 12.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |
| 12.1.4 - Pessimo       | <input type="checkbox"/>            | 12.2.4 - Pessimo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

**14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
14.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani  
 DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

**15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA**

15.1 - Originaria ~~ABITAZIONE~~ .....

15.2 - Attuale:

15.2.1 - Propria

15.2.2 - Impropria

15.2.3 - Compatibile

15.2.4 - Incompatibile

**16 - TITOLO DI GODIMENTO**

16.1 - Proprietà ..... N.

16.2 - Affitto ..... N.

16.3 - Altro ..... N.

**17 - PROPRIETÀ**

17.1 - Privata personale

17.2 - Privata condominio

17.3 - Società Immobiliare

17.4 - Società Assicurazioni

17.5 - Ente Pubblico

17.6 - Ente Religioso

17.7 - Altra

**18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI**

18.1 - Bagno nell'abitazione

18.2 - W.C. fuori dall'abitazione

18.2.1 - Uso singolo

18.2.1 - Uso comune

18.3 - Sprovvisto

**NOTE:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**19 - INDICI STEREOMETRICI**

19.1 - Superficie fondiaria	////	19.8 - Numero alloggi	////1
19.2 - Superficie coperta	//111	19.9 - Numero vani residenza	////6
19.3 - Numero massimo piani	///2	19.10 - Numero vani altro uso	////
19.4 - Altezza max in gronda	/6,70	19.11 - Numero totale dei vani	////6
19.5 - Altezza media in gronda	////	19.12 - Famiglie residenti	////1
19.6 - Volume	/743	19.13 - Numero residenti	////4
19.7 - Indice fondiario	////		

**20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO**

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri .....

**21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

IL MANUFATTO È TIPOLOGICAMENTE CLASSIFICABILE TRA GLI EDIFICI A SCHIERA E APPARTENENTE, CON ALTRE UNITÀ ADIACENTI, AD UN COMPLESSO DI VOLUMI ARCHITETTONICAMENTE E TIPOLOGICAMENTE ANALOGHE.

L'UNITÀ PROSPETTA SU VIA CHIOGGIANO ADATTANDOSI ALLA PARTICOLARE CONFIGURAZIONE DEL LOTTO E PRESENTA ELEMENTI COSTRUTTIVI DI ANTICA DATAZIONE CHE NEL COMPLESSO SI INSERISCONO ORGANICAMENTE NELLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE.

L'INSIEME DEI VOLUMI, CON ALTRI VICINI, SONO STORICAMENTE COLLEGATI ALLE ATTIVITÀ ARTIGIANALI DEGLI EDIFICI SPECIALISTICI SITUATI SULLA VIA CHIOGGIANO. DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO DELL'UNITÀ IN OGGETTO NON TROVA ALCUN RISCONTRO.

.....

.....

.....

.....

.....



