

**SCHEDA B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING LORIS RAVAZZOLO

**UNITÀ N. 46**

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO ..... **A** .....

VIA ..... **CHIOGGIANO n° 21** .....

GRADO DI PROTEZIONE

**8**

**INDAGINE STORICA**

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro - ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

**INDAGINE TIPOLOGICA**

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

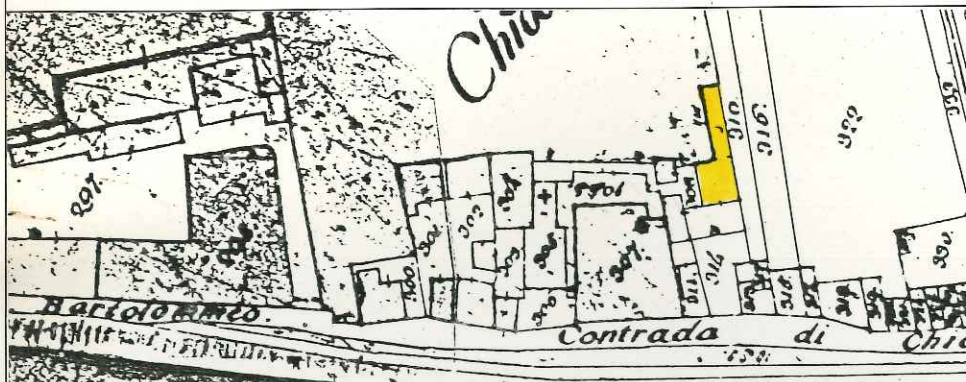
**APPARTENENTE:**

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

# INDAGINE CATASTALE

## 4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

### 4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



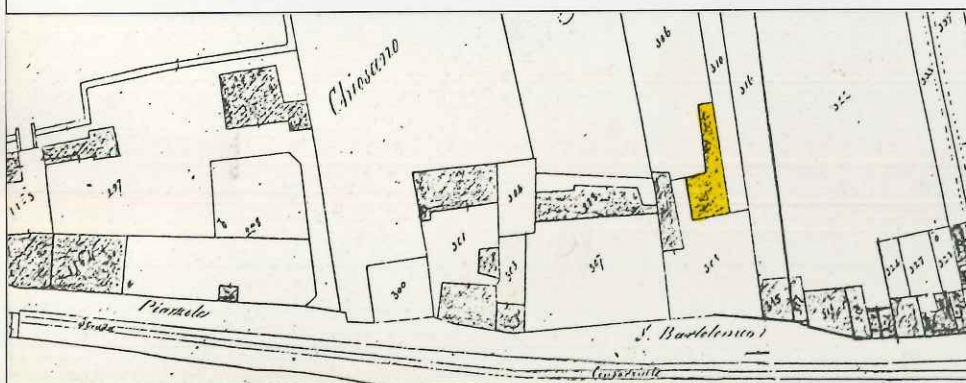
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° 308 parte

### 4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



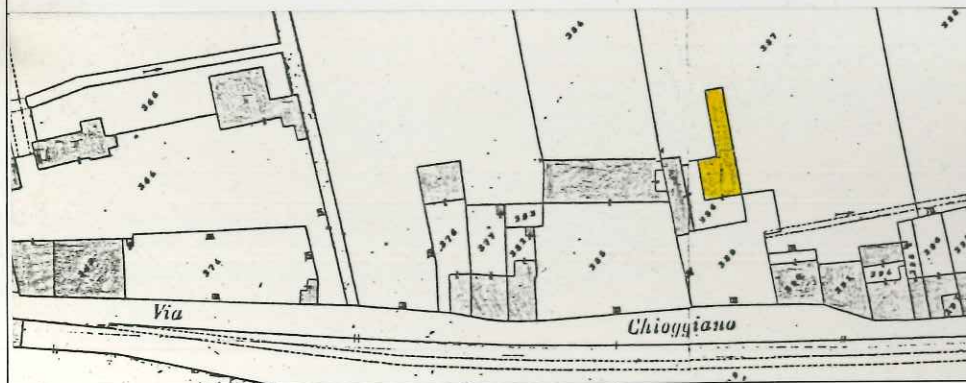
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 308 parte

### 4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

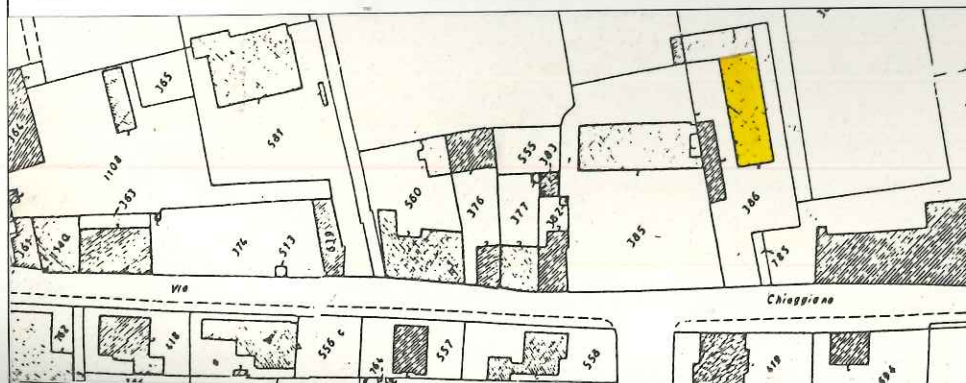
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. C

MAPPALE N° 386 parte

### 4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

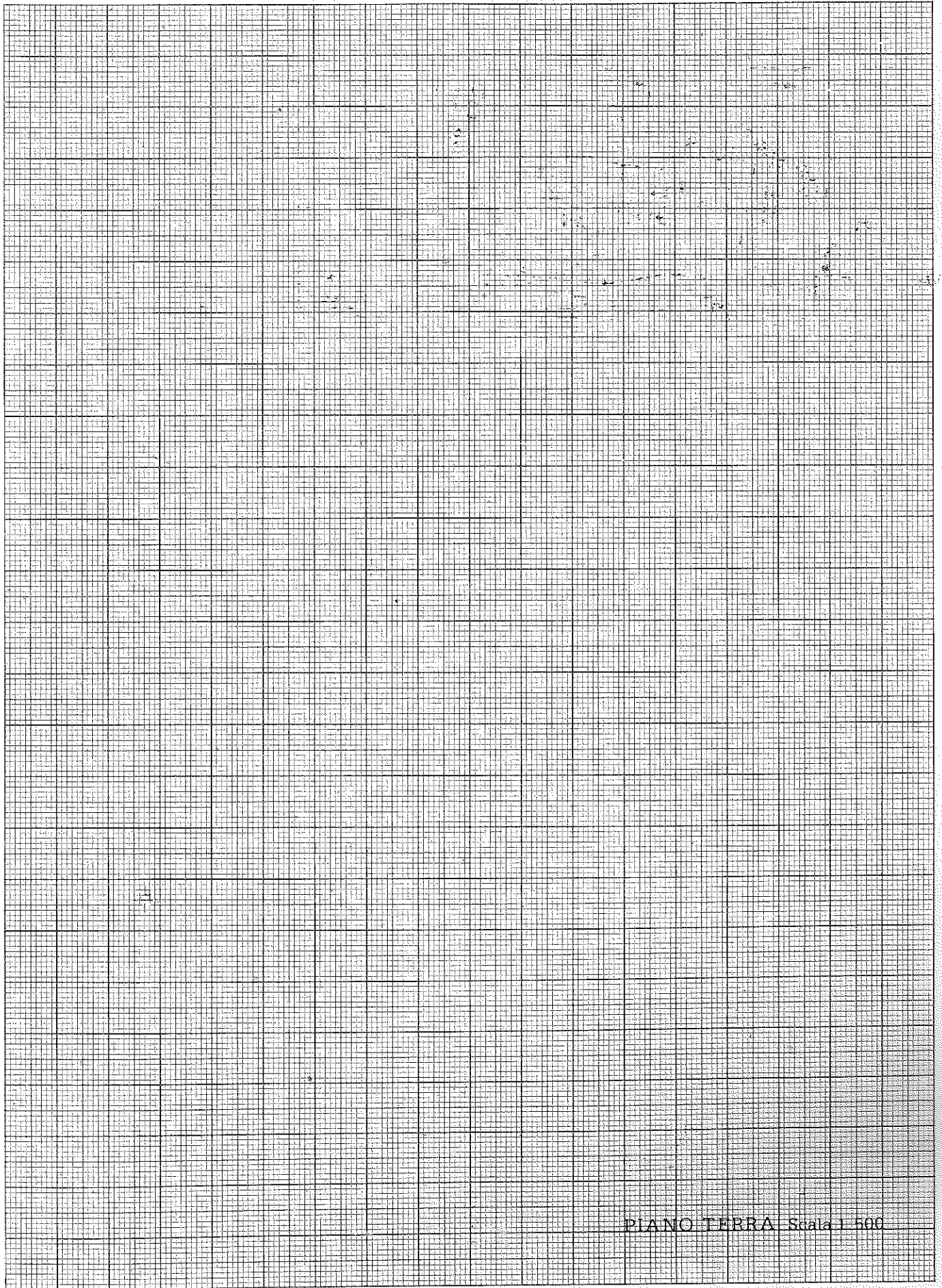
FOGLIO: V Alleg. C

MAPPALE N° 386 parte



A 46

**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**



PIANO TERRA Scala 1:500

## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

### 6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

### 7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

### 11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

#### 11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

#### 11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

### 12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE      12.2 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - Buono       12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre       12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo       12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo       12.2.4 - Pessimo

## INDAGINE AMBIENTALE

### 8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

### 9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo


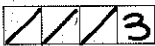

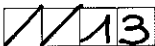

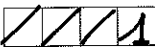
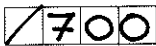
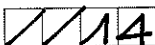
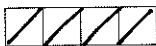
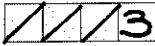
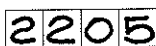
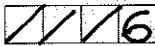
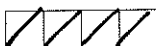


13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## 19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria		19.8 - Numero alloggi	
19.2 - Superficie coperta		19.9 - Numero vani residenza	
19.3 - Numero massimo piani		19.10 - Numero vani altro uso	
19.4 - Altezza max in gronda		19.11 - Numero totale dei vani	
19.5 - Altezza media in gronda		19.12 - Famiglie residenti	
19.6 - Volume		19.13 - Numero residenti	
19.7 - Indice fondiario			

## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri .....

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO È COSTRUITO IN ARRETRATO RISPETTO LA VIA CHIORGIANO, CON UN FRONTE SULLA STESSA LINEA DELLA VICINA UNITÀ EDILIZIA n° 52, CHE RISULTA PIÙ SIGNIFICATIVA DA UN PUNTO DI VISTA STORICO E FORMALE. GLI ELEMENTI ARCHITETTONICI SONO DI RECENTE CONFORMAZIONE E RISULTANO POCO CONFORMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE, ANCHE IN RAPPORTO AGLI EDIFICI CIRCOSTANTI; IN PARTICOLARE LA FORMA DELLE APERTURE, LE RIQUADRATURE, LE TAPPARELLE, GLI ELEMENTI DECORATIVI, ANDREBBERO MEGLIO RELAZIONATI AL C.S.

TIPOLOGICAMENTE IL MANUFATTO PUÒ ESSERE CLASSIFICATO TRA GLI EDIFICI IN LINEA, ANCHE SE DI RIDOTTE DIMENSIONI RISPETTO ALL'USUALE IMPIANTO TIPOLOGICO.

DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE TROVA UN RISCONTRO SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO, ANCHE SE DI QUELLE PREESISTENZE È DIFFICILE AVERE UN RISCONTRO OGGETTIVO. SUL RETRO SONO ACQ. COSTATI ALTRI VOLUMI SPECIALISTICI, COLLEGATI FUNZIONALMENTE CON L'UNITÀ EDILIZIA IN OGGETTO CHE SE HANNO CONDIZIONATO LA TIPOLOGIA.



**22 - INTERVENTI AMMESSI**

U.M.I.

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ENTRO LA SAGOMA LIMITE  
CON RECUPERO DEI VOLUMI.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

.....

Data:

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....

.....  
.....  
.....