

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "A"

VIA CHIOGGIANO n° 19

GRADO DI PROTEZIONE

2

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

1.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816

Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N° 1045 parte



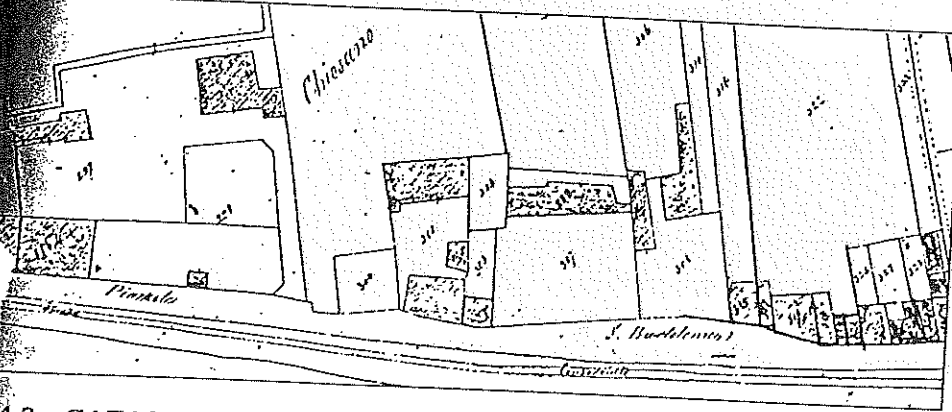
1.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847

Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 288



1.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906

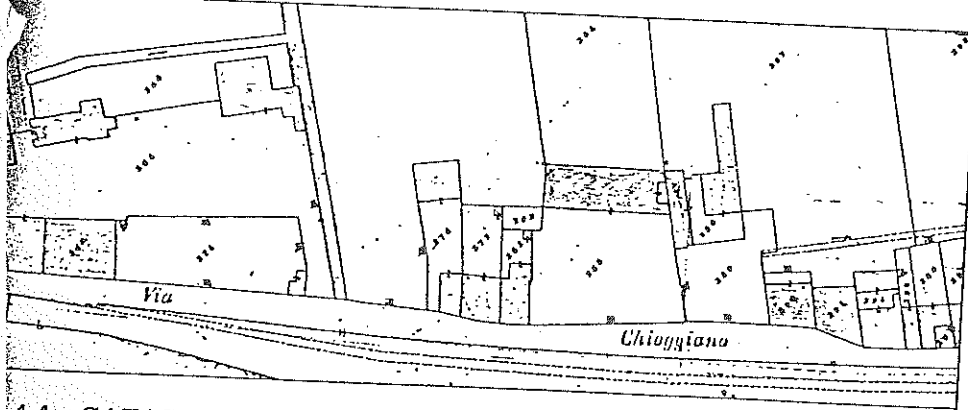
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. C

MAPPALE N° 385



1.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963

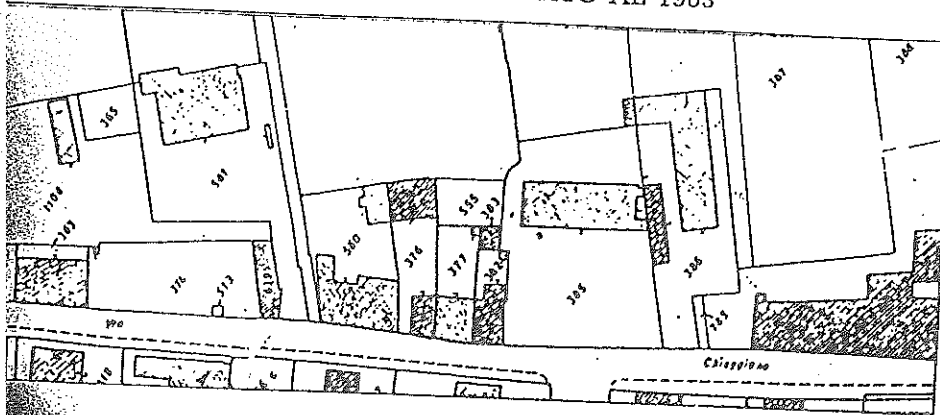
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. C

MAPPALE N° 385



INDAGINE ARCHITETTONICA

1

1 - Decretale ex L. 1089/39

2 - Decretale ex L. 1497/39

3 - Circolare ex art. 28 L.R. 61/85

4 - Circolare ex art. 10 L.R. 24/85

5 - Decreto storico L.R. 80/80

6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80

7 - Documento Urbanistico Generale

8 - Nessuno

9 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

1 - Elementi pittorici

2 - Elementi scultorei

3 - Cornici delle aperture

4 - Gronde e marcapiani

5 - Elementi isolati

6 - Nessuna

10 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

1 - Globale dell'edificio

2 - Globale degli esterni

3 - Globale degli interni

4 - Elementi isolati

5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

10.1 - Di modesta entità

10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

11.1.1 - Legno 11.1.2 - Cotto

11.1.3 - Sasso 11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

11.2.1 - Ferro 11.2.2 - Lat. cem.

11.2.3 - C.A. 11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

11.3.1 - Laterizio 11.3.2 - Lamiera

11.3.3 - Cemento 11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO

12.1.1 - Buono 12.2.1 - Buono

12.1.2 - Mediocre 12.2.2 - Mediocre

12.1.3 - Cattivo 12.2.3 - Cattivo

12.1.4 - Pessimo 12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

1 - Elemento emergente

2 - Elemento ripetitivo originale

3 - Elemento ripetitivo manomesso

4 - Elemento privo di valore ambientale

5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

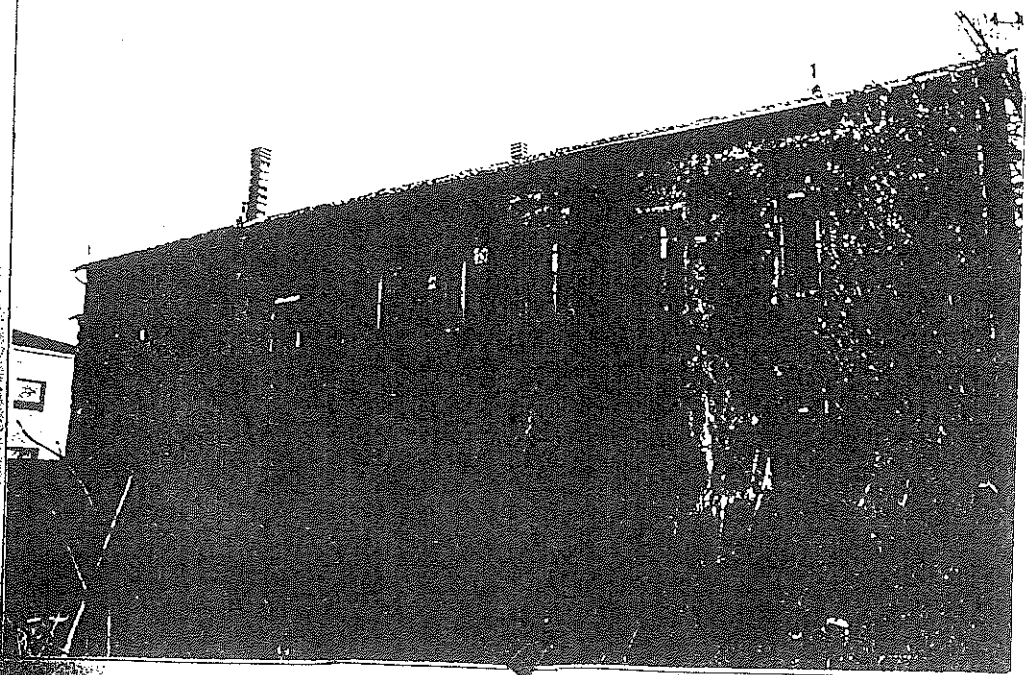
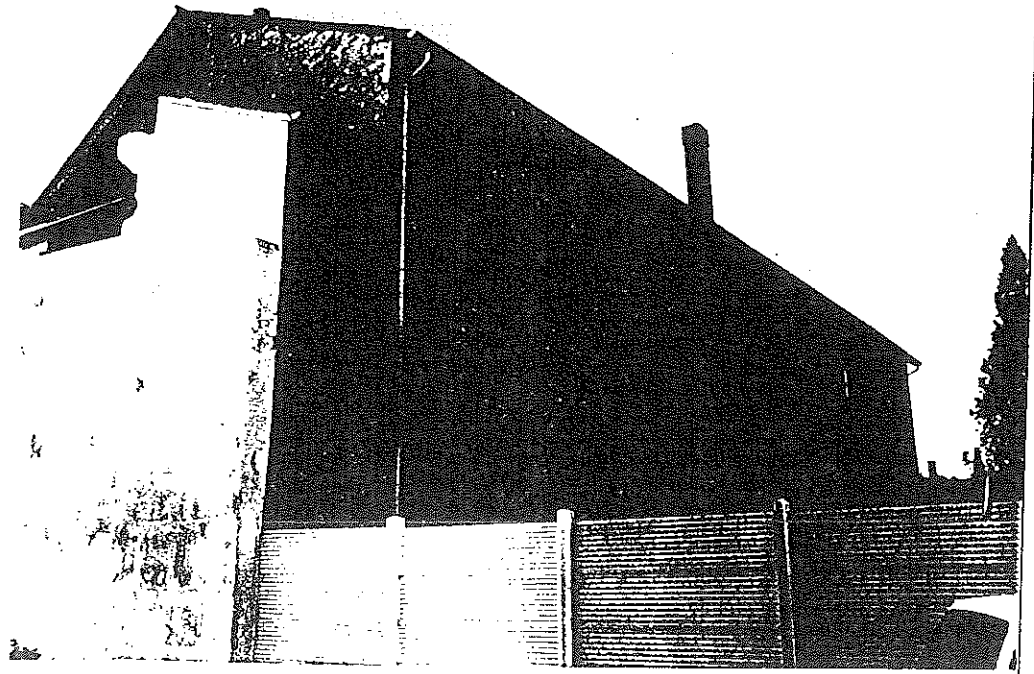
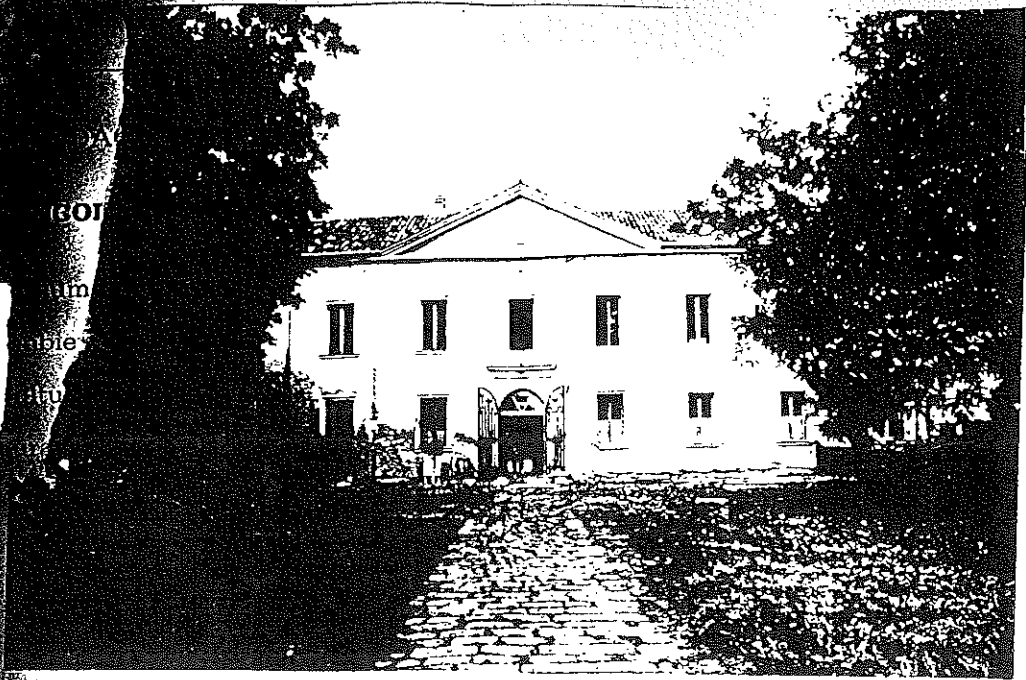
9.1 - Parco

9.2 - Giardino

9.3 - Orto

9.4 - Scoperto

9.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria CONVENTO, LAZZARETTO,
SCUOLE

15.2 - Attuale:

15.2.1 - Propria

15.2.2 - Impropria

15.2.3 - Compatibile

15.2.4 - Incompatibile

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà N.

16.2 - Affitto N.

16.3 - Altro N.

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale

17.2 - Privata condominio

17.3 - Società Immobiliare

17.4 - Società Assicurazioni

17.5 - Ente Pubblico

17.6 - Ente Religioso

17.7 - Altra

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno ~~nell'abitazione~~

18.2 - W.C. fuori dall'abitazione

18.2.1 - Uso singolo

18.2.1 - Uso comune

18.3 - Sprovvisto

NOTE:

.....

.....

.....




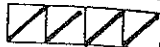

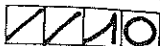





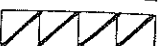

.....

.....

.....

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria		19.8 - Numero alloggi	
19.2 - Superficie coperta		19.9 - Numero vani residenza	
19.3 - Numero massimo piani		19.10 - Numero vani altro uso	
19.4 - Altezza max in gronda		19.11 - Numero totale dei vani	
19.5 - Altezza media in gronda		19.12 - Famiglie residenti	
19.6 - Volume		19.13 - Numero residenti	
19.7 - Indice fondiario			

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO HA IL FRONTE PRINCIPALE ARRETRATO RISPETTO LA VIA CHIOGGIANO, IN MODO DA LASCIARE UNO SPAZIO LIBERO, PIANTONATO TRA L'EDIFICIO E LA VIA PUBBLICA. TIPOLOGICAMENTE L'UNITA' PUO' ESSERE CLASSIFICATA TRA GLI EDIFICI SPECIALISTICI POLARI (SCUOLE) CON UNA DISPOSIZIONE INTERNA A CORPO DOPPIO E COLLEGAMENTO VERTICALE CENTRALE. IL PROSPETTO SULLA VIA PUBBLICA PRESENTA ELEMENTI ARCHITETTONICI CONFORMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE E DI LAVORAZIONE PIU' ACCURATA, IL PROSPETTO POSTERIORE INVECE RISULTA ESTREMAMENTE SEMPLICE E DISADORNO. DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE TROVA RISCONTRO SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO, ANCHE SE LA CONFORMAZIONE SUBISCE DELLE VARIAZIONI CON AUMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA NEL CATASTO D'IMPIANTO (SVILUPPO SUL RETRO). LO STATO GENERALE DI CONSERVAZIONE RISULTA CATTIVO ED ALCUNI ELEMENTI SECONDARI DOVREBBERO ESSERE RISTUDIATI IN MODO PIU' CONSONO ALL'IMPORTANZA DELL'EDIFICIO (VOLUMI SECONDARI LATERALI, CANNE FUMARIE RETROSTANTI, RECINZIONE RETROSTANTE,). NELLO SPAZIO CIRCOSTANTE ESISTONO DEI VOLUMI DI MINORE IMPORTANZA, FUNZIONALMENTE COLEGATI CON L'UNITA' IN OGGETTO, APPARTENENTI ALLA CATEGORIA DEGLI EDIFICI SPECIALISTICI ANTIPOLARI, CHE QUALIFICANO IL TESSUTO URBANO IN SENSO PREVALENTEMENTE SPECIALISTICO.