

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 61

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**

**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO ..... "A" .....

VIA ..... CHIOGGIANO n° 9 .....

GRADO DI PROTEZIONE

5

INDAGINE STORICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



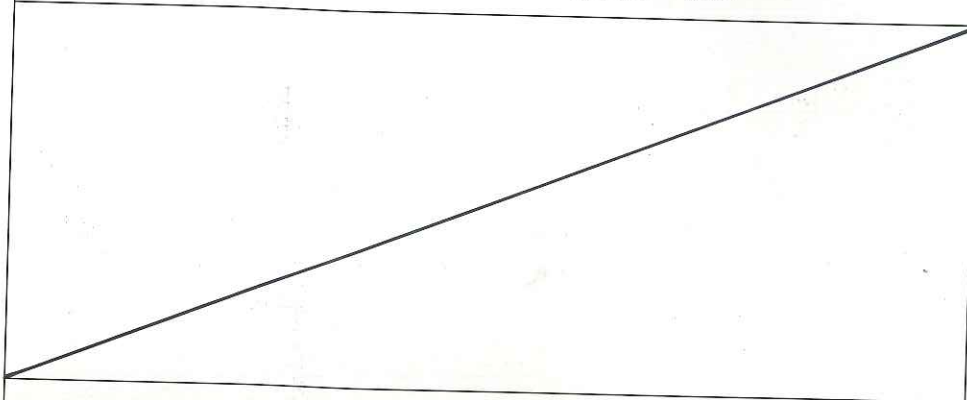
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° 300

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



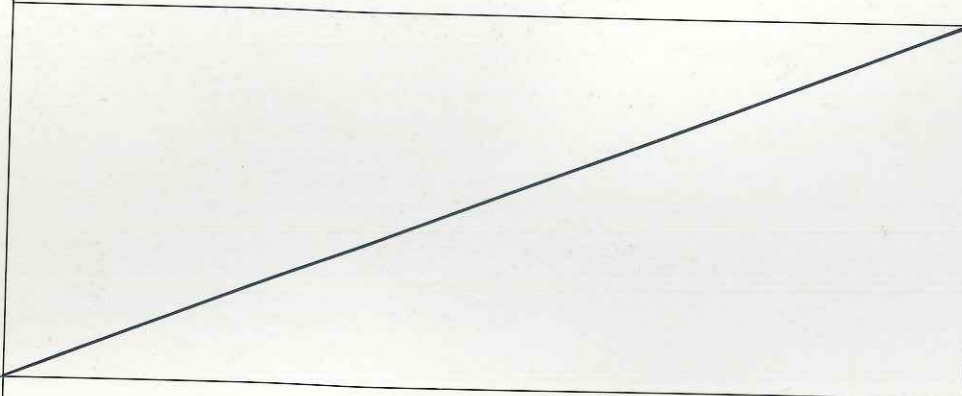
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° /

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

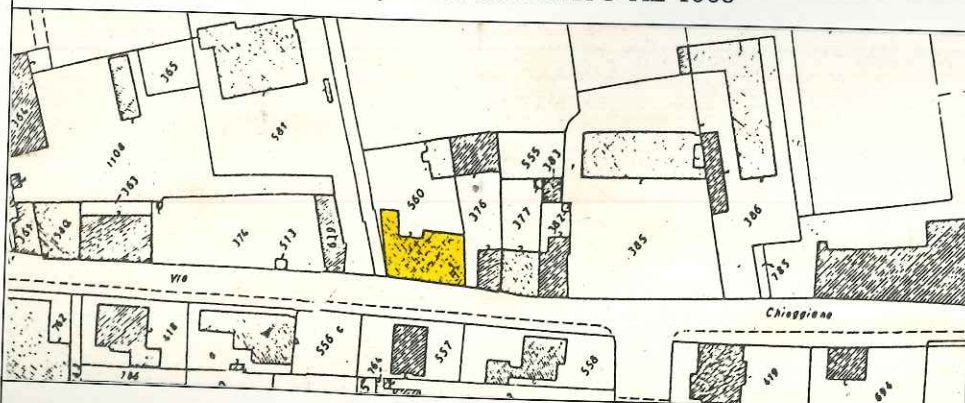
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: .....

FOGLIO: .....

MAPPALE N° /

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

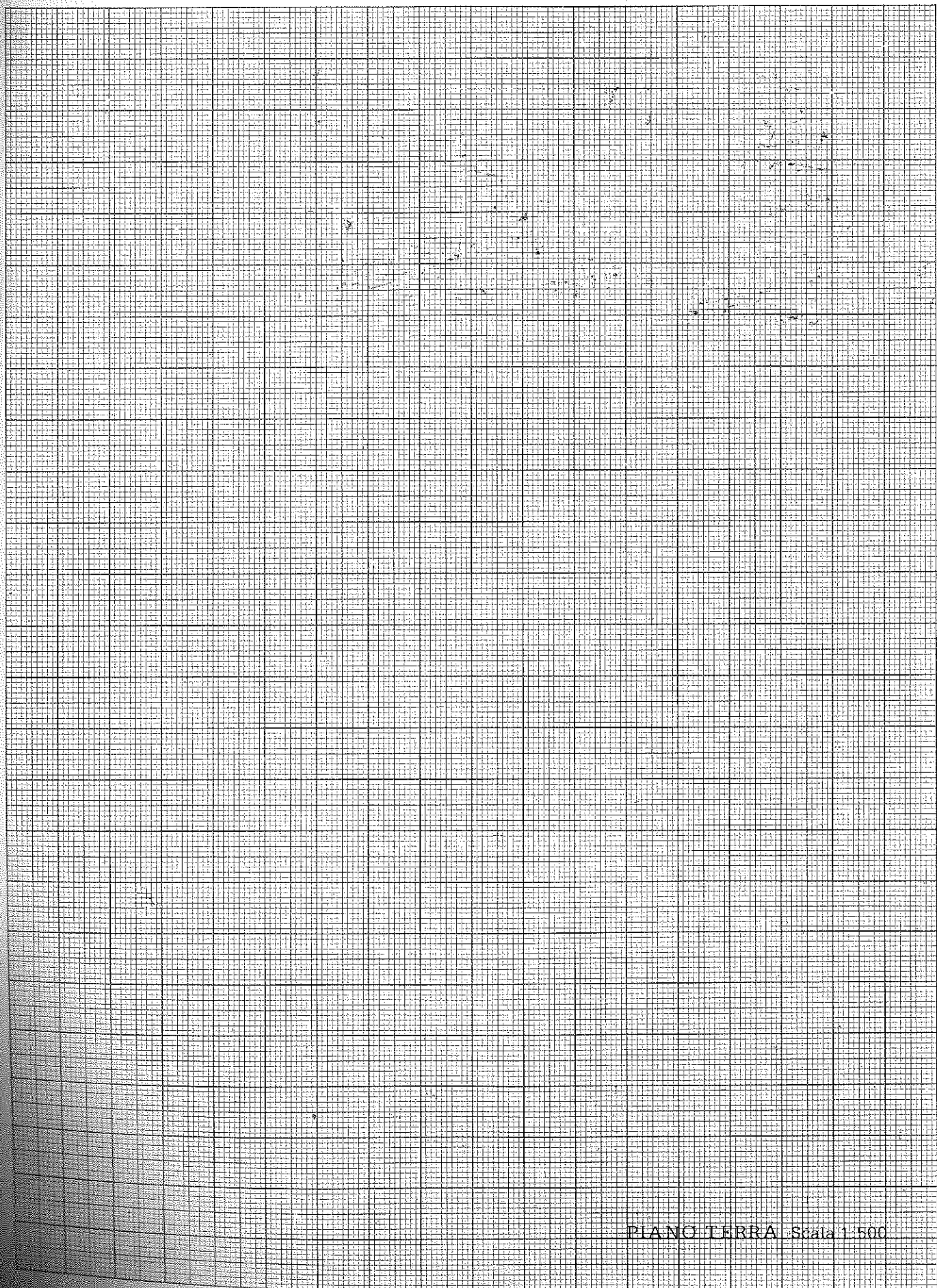
SEZIONE: A

FOGLIO: Valleg. C

MAPPALE N° 560 parte

A 61

**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                                     |                |                          |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 11.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/>            | 11.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 11.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 11.2.4 - Legno     | <input type="checkbox"/>            |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                                     |                  |                          |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 11.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 11.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/>            | 11.3.4 - Altro   | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE      12.2 - COMPLESSIVO

- |                   |                                     |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 12.1.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            | 12.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 12.1.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            | 12.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |
| 12.1.4 - Pessimo  | <input type="checkbox"/>            | 12.2.4 - Pessimo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

### 14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
14.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

### 15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria **RESIDENZA** .....

15.2 - Attuale:

15.2.1 - Propria

15.2.2 - Impropria

15.2.3 - Compatibile

15.2.4 - Incompatibile

### 16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà ..... N. **1**

16.2 - Affitto ..... N. **1**

16.3 - Altro ..... N.

### 17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale

17.2 - Privata condominio

17.3 - Società Immobiliare

17.4 - Società Assicurazioni

17.5 - Ente Pubblico

17.6 - Ente Religioso

17.7 - Altra

### 18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione

18.2 - W.C. fuori dall'abitazione

18.2.1 - Uso singolo

18.2.1 - Uso comune

18.3 - Sprovvisto

### NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria

////

19.8 - Numero alloggi

///2

19.2 - Superficie coperta

/331

19.9 - Numero vani residenza

///12

19.3 - Numero massimo piani

///3

19.10 - Numero vani altro uso

///2

19.4 - Altezza max in gronda

/7,90

19.11 - Numero totale dei vani

///14

19.5 - Altezza media in gronda

/6,47

19.12 - Famiglie residenti

///2

19.6 - Volume

2143

19.13 - Numero residenti

///6

19.7 - Indice fondiario

////

## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza

20.2 - Altri

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO, CON I VOLUMI ADIACENTI, FORMA UNA CORTINA OMOGENEA SU VIA  
 CHIOGGIANO, E CON ALCUNE UNITA' SITUATE ALL'INTERNO DELLA VIA, COSTITUI-  
 SCE UN COMPLESSO ORGANIZZATO ATTORNO AD UNO SPAZIO LIBERO DI DISCRE-  
 TE DIMENSIONI, AEROILLUMINANTE, DISTRIBUTORE E DIRETTAMENTE FRUIBILE  
 DALL'UNITA' PRINCIPALE.

ARCHITETTONICAMENTE L'EDIFICIO PRESENTA DELLE MANOMISSIONI SOPRAT-  
 TUTTO NELLA DISTRIBUZIONE INTERNA E SUL PROSPETTO RETROSTANTE NEL QUA-  
 LE SONO STATI INSERITI DEGLI ELEMENTI NON DEL TUTTO CONSONI ALLA PARTICO-  
 LARE SITUAZIONE AMBIENTALE.

L'UNITA' PUO' ESSERE CLASSIFICATA TRA GLI EDIFICI A CORTE.

DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE E' PARZIAL-  
 MENTE RICONOSCIBILE NEL CATASTO NAPOLEONICO E NON SI NOTANO EDIFICA-  
 ZIONI NELL'AUSTRIACO E NELL'IMPIANTO.

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

ADEGUAMENTO DEGLI ELEMENTI SUL RETRO IN CORRIS-  
PONDENZA DELLA TERRAZZA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

.....

.....

.....

Data:

RILEVATORE .....

.....

REVISORE .....

.....

PROGETTISTI .....

.....