

SCHEDA B

PROGETTISTI

UNITÀ N. 4

COMUNE DI COLOGNA VENETA

CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "B"
VIA CHIOGGIANO n° 3 (interno)

GRADO DI PROTEZIONE

9

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

APPARTENENTE:

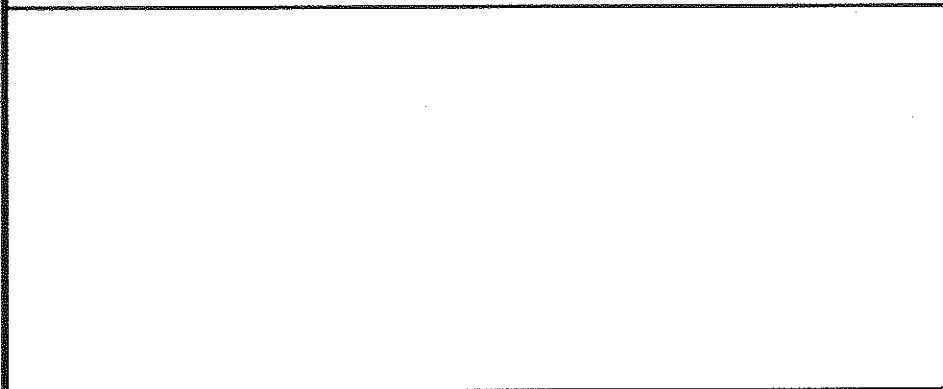
- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



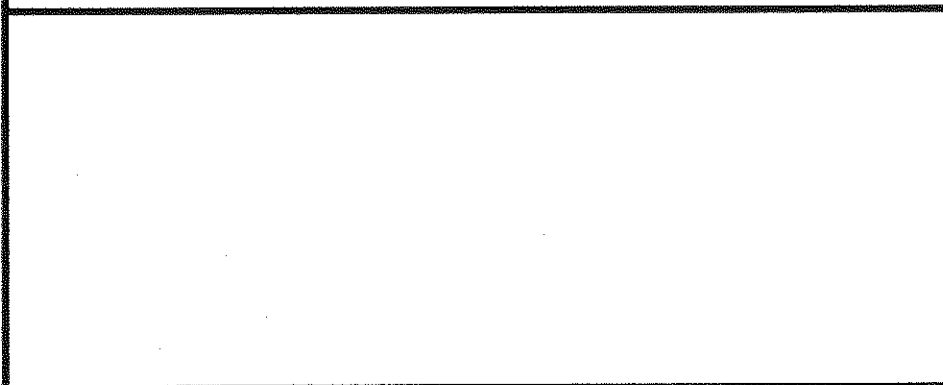
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N°

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



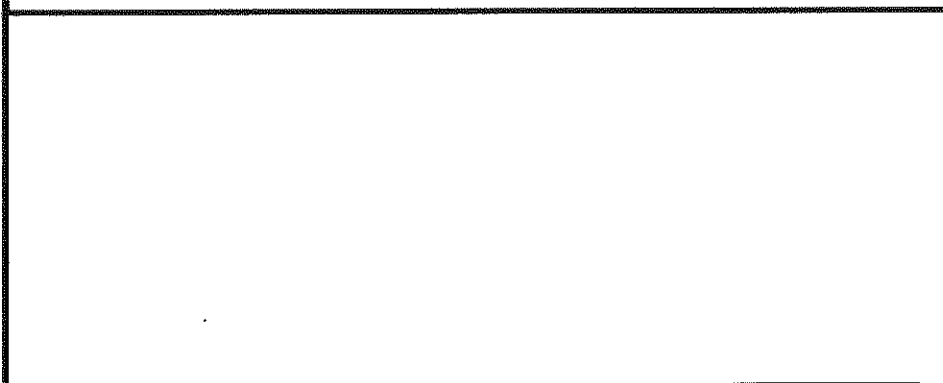
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N°

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE:

FOGLIO:

MAPPALE N°

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. C

MAPPALE N° 581 parte

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- Monumentale ex L. 1089/39
- Ambientale ex L. 1497/39
- Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- Centro storico L.R. 80/80
- Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- Strumento Urbanistico Generale
- Nessuno

- PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- Elementi pittorici
- Elementi scultorei
- Cornici delle aperture
- Gronde e marcapiani
- Elementi isolati
- Nessuna

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- Globale dell'edificio
- Globale degli esterni
- Globale degli interni
- Elementi isolati
- Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 11.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 11.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 11.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 11.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 11.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 11.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 11.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 11.3.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE | 12.2 - COMPLESSIVO | | |
| 12.1.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 12.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 12.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 12.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |
| 12.1.4 - Pessimo | <input type="checkbox"/> | 12.2.4 - Pessimo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

VALORE AMBIENTALE

- Elemento emergente
- Elemento ripetitivo originale
- Elemento ripetitivo manomesso
- Elemento privo di valore ambientale
- Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.19 - Altro uso <small>DOCCE + W.C. DEL TENNIS</small>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria DOCCE + W.C.

15.2 - Attuale:

15.2.1 - Propria

15.2.2 - Impropria

15.2.3 - Compatibile

15.2.4 - Incompatibile

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà N.

16.2 - Affitto N. 1

16.3 - Altro N.

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale

17.2 - Privata condominio

17.3 - Società Immobiliare

17.4 - Società Assicurazioni

17.5 - Ente Pubblico

17.6 - Ente Religioso

17.7 - Altra

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione

18.2 - W.C. fuori dall'abitazione

18.2.1 - Uso singolo

18.2.1 - Uso comune

18.3 - Sprovvisto

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19 - INDIC

19.1 - Superf

19.2 - Superf

19.3 - Numer

19.4 - Altezza

19.5 - Altezza

19.6 - Volum

19.7 - Indice

20 - ULTE

20.1 - Presen

20.2 - Altri

21 - BREVE

IL MAN

ANTIPC

ARCHIT

CONDI

DALL'A

RISCO

IL VOL

INDICI STEREOMETRICI

Superficie fondiaria

19.8 - Numero alloggi

Superficie coperta

58

19.9 - Numero vani residenza

Numero massimo piani

1

19.10 - Numero vani altro uso

1

Altezza max in gronda

4,05

19.11 - Numero totale dei vani

1

Altezza media in gronda

686

19.12 - Famiglie residenti

Volume

235

19.13 - Numero residenti

Indice fondiario

ALTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

Presenza di volumi di scarsa consistenza

Altri

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

MANUFATTO E' TIPOLOGICAMENTE CLASSIFICABILE TRA GLI EDIFICI SPECIALISTICI

TIPOLOGICI E VIENE UTILIZZATO COME SPOGLIATOIO DELLE VICINE ATTIVITA' SPORTIVE.

ARCHITETTONICAMENTE NON PRESENTA CARATTERI PARTICOLARI ED E' IN BUONE

CONDIZIONI STATICO FISICHE.

NELL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE NON TROVA

CONFRONTO.

IL VOLUME IN OGGETTO E' ACCOSTATO ALL'UNITA' N° 3 IN MANIERA DISORGANICA.

22 - INTERVENTI AMMESSI

U.M.I.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

23 - DESTINAZIONI D'USO

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

.....

Data:

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI

.....
.....
.....