

SCHEDA B

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 8

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "B"

VIA VECCHIETTI n° 34

GRADO DI PROTEZIONE

7

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro- ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

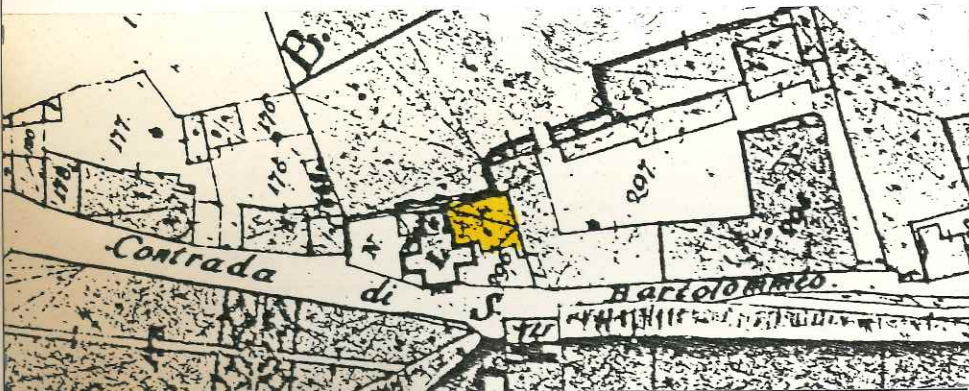
3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
 - 3.2 - Palazzetto
 - 3.3 - Edificio a corte
 - 3.4 - Edificio a torre
 - 3.5 - Taberna e aggregazioni
 - 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
 - 3.7 - Edificio in linea
 - 3.8 - Edificio isolato
 - 3.9 - Edificio a blocco
 - 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
 - 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
 - 3.13 - Aggregazione di unità seriali
 - 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
 - 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



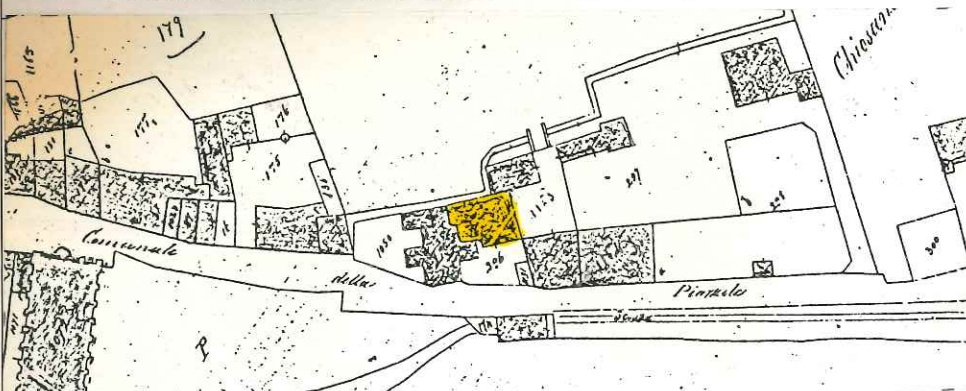
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N° 296

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



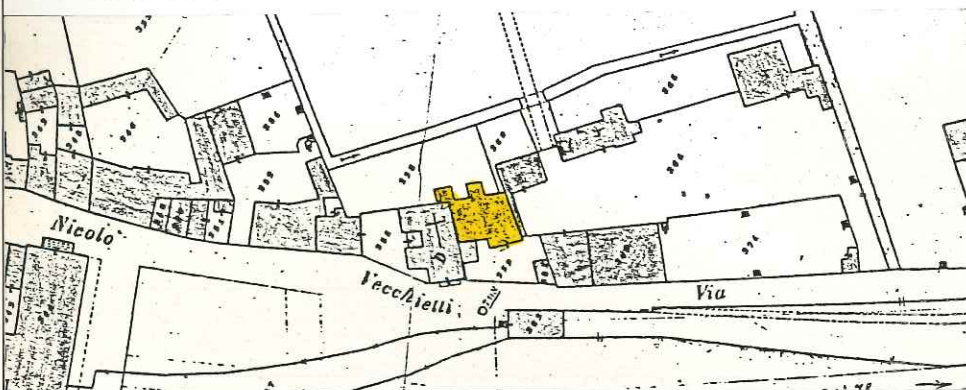
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 296

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

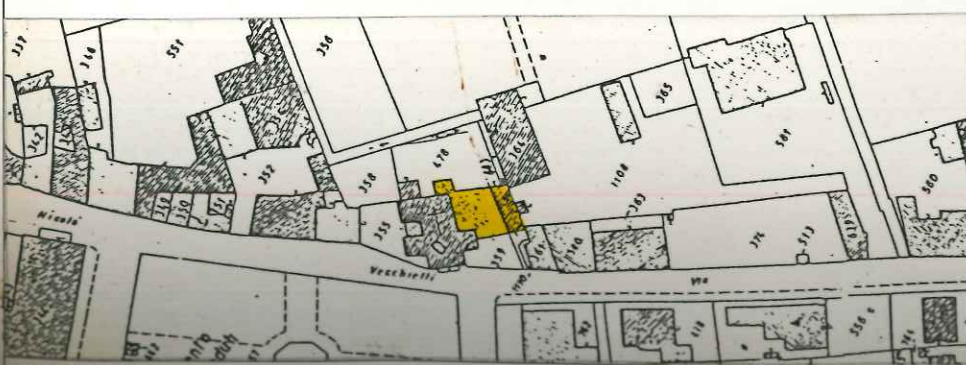
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. C

MAPPALE N° 359

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

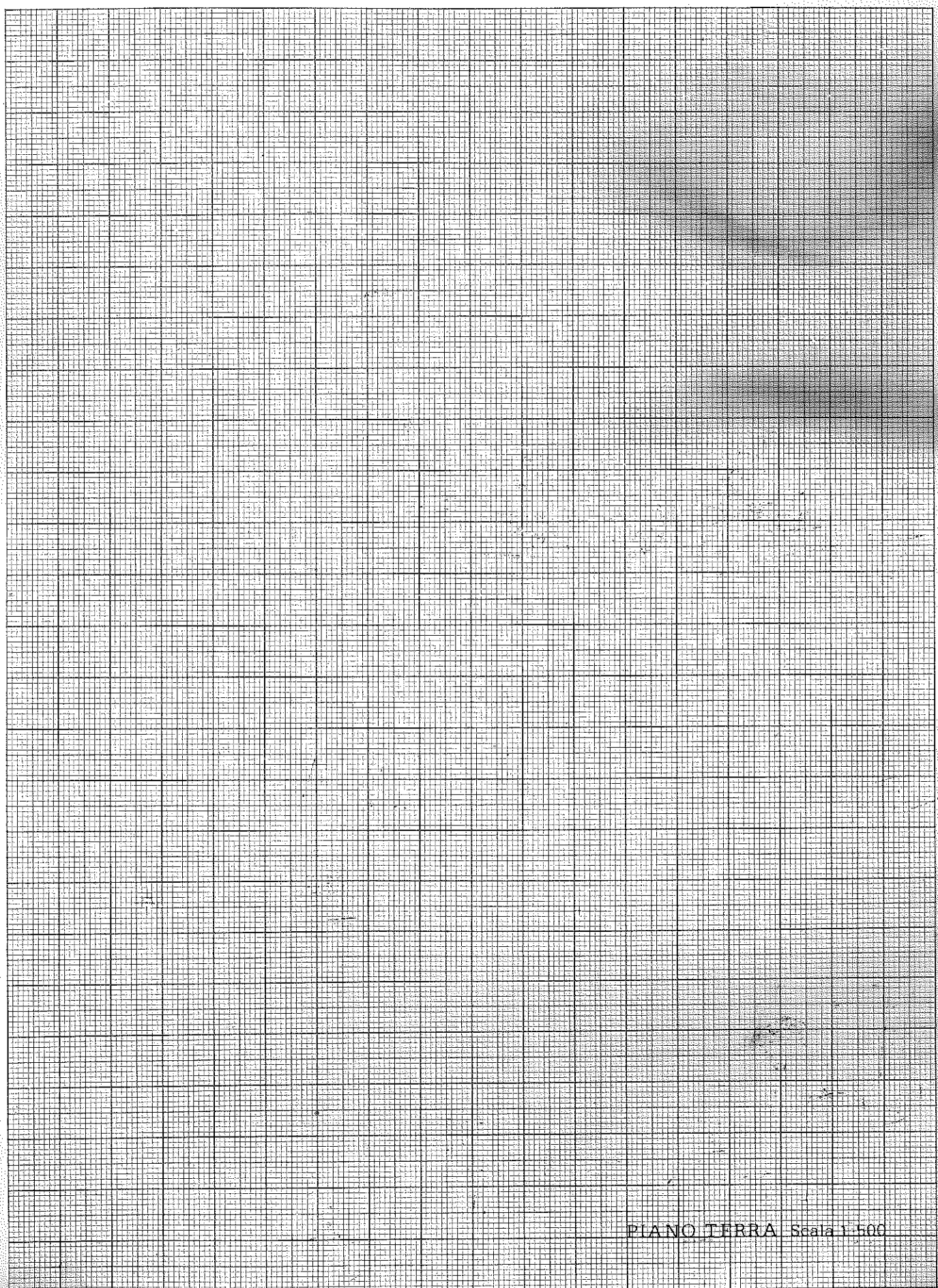
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. C

MAPPALE N° 359-683

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PLANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VIFI

- 5.1 - M. L. 1089
- 5.2 - An. L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno
- 11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso
- 11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro
- 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.
- 11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio
- 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento
- 11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - Buono 12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre 12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo 12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo 12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

16 - TITOLO DI GODIMENTO

| | PT | P1 | AP | DP | NO ⁽¹⁾ |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14.1 - Residenza urbana | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.2 - Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.3 - Rustico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.4 - Stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.5 - Artigianato produt. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.6 - Artigianato di serv. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.7 - Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.8 - Punti vendita | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.9 - Ristorante | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.10 - Pizzeria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.11 - Bar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.12 - Uffici pubblici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.13 - Uffici privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.14 - Studi professionali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.15 - Enti-Associazioni | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.16 - Magazzini | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.17 - Depositi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.18 - Garages | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.19 - Altro uso <u>Centro Giovanile</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|------------------------|----|-------------------------------------|
| 16.1 - Proprietà | N. | <input type="checkbox"/> |
| 16.2 - Affitto | N. | <input type="checkbox"/> |
| 16.3 - Altro | N. | <input checked="" type="checkbox"/> |

17 - PROPRIETÀ

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 17.1 - Privata personale | <input type="checkbox"/> |
| 17.2 - Privata condominio | <input type="checkbox"/> |
| 17.3 - Società Immobiliare | <input type="checkbox"/> |
| 17.4 - Società Assicurazioni | <input type="checkbox"/> |
| 17.5 - Ente Pubblico | <input type="checkbox"/> |
| 17.6 - Ente Religioso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17.7 - Altra | <input type="checkbox"/> |

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 18.1 - Bagno nell'abitazione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso singolo | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso comune | <input type="checkbox"/> |
| 18.3 - Sprovvisto | <input type="checkbox"/> |

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 15.1 - Originaria | <u>CENTRO GIOVANILE</u> |
| 15.2 - Attuale: | |
| 15.2.1 - Propria | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.2 - Impropria | <input type="checkbox"/> |
| 15.2.3 - Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.4 - Incompatibile | <input type="checkbox"/> |

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 19.1 - Superficie fondiaria | <input type="checkbox"/> | 19.8 - Numero alloggi | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 - Superficie coperta | <input type="checkbox"/> | 19.9 - Numero vani residenza | <input type="checkbox"/> |
| 19.3 - Numero massimo piani | <input type="checkbox"/> | 19.10 - Numero vani altro uso | <input type="checkbox"/> |
| 19.4 - Altezza max in gronda | <input type="checkbox"/> | 19.11 - Numero totale dei vani | <input type="checkbox"/> |
| 19.5 - Altezza media in gronda | <input type="checkbox"/> | 19.12 - Famiglie residenti | <input type="checkbox"/> |
| 19.6 - Volume | <input type="checkbox"/> | 19.13 - Numero residenti | <input type="checkbox"/> |
| 19.7 - Indice fondiario | <input type="checkbox"/> | | |

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO E' CLASSIFICABILE TIPOLOGICAMENTE TRA GLI EDIFICI SPECIA-
LISTICI POLARI, COSTITUISCE CON L'ADIACENTE UNITA' N°9 UN PIU' AMPIO COMPLES-
SO PROSPETTANTE SULLA PIAZZA VITTORIO VENETO.

IL FRONTE PRINCIPALE DELL'UNITA' SI AFFACCIA SU UN AMPIO SPAZIO INTERNO IL
QUALE VIENE UTILIZZATO PER ATTIVITA' LUDICO SPORTIVE ASSOCIATE ALLA
VICINA PALESTRA.

ARCHITETTONICAMENTE PRESENTA ELEMENTI SEMPLICI E MODERNI NON DEL
TUTTO CONFORMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE DEL C.S., L'EDI-
FICAZIONE E' STATA REALIZZATA SU UNA PREESISTENZA DI CUI NON RIMANE
TRACCIA, ED E' RISCONTRABILE DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI SIN DALLA
MAPPA NAPOLEONICA.

22 - INTERVENTI AMMESSI

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

23 - DESTINAZIONI D'USO

| | Piano terra | Piano primo | Altri piani |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| 23.1 - Ammessa | | | |

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI

Data:

.....

.....