

SCHEDA B

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 17

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "C"

VIA MABIL n° 24

GRADO DI PROTEZIONE

5

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro- ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



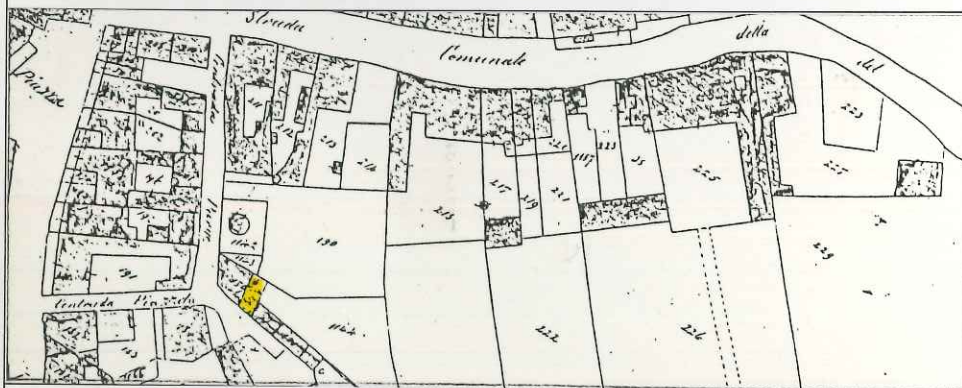
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N° 189 parte

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



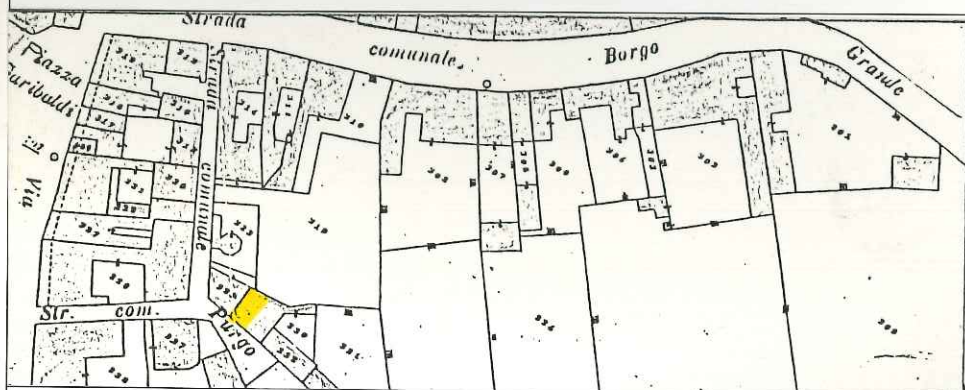
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 189 b

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

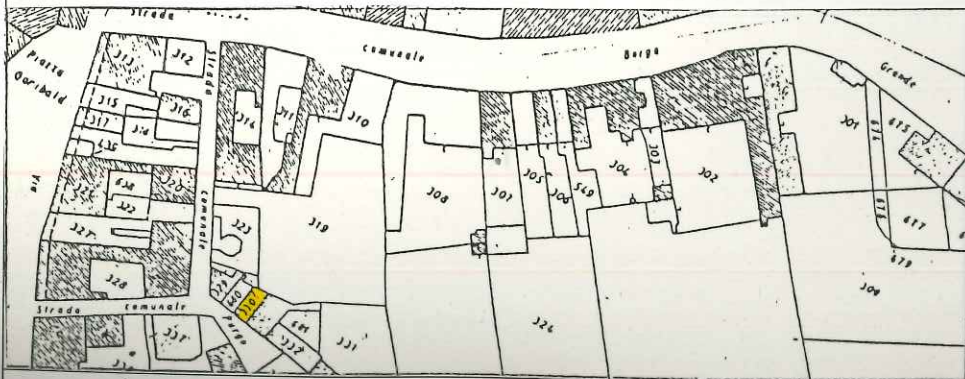
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. C

MAPPALE N° 330 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

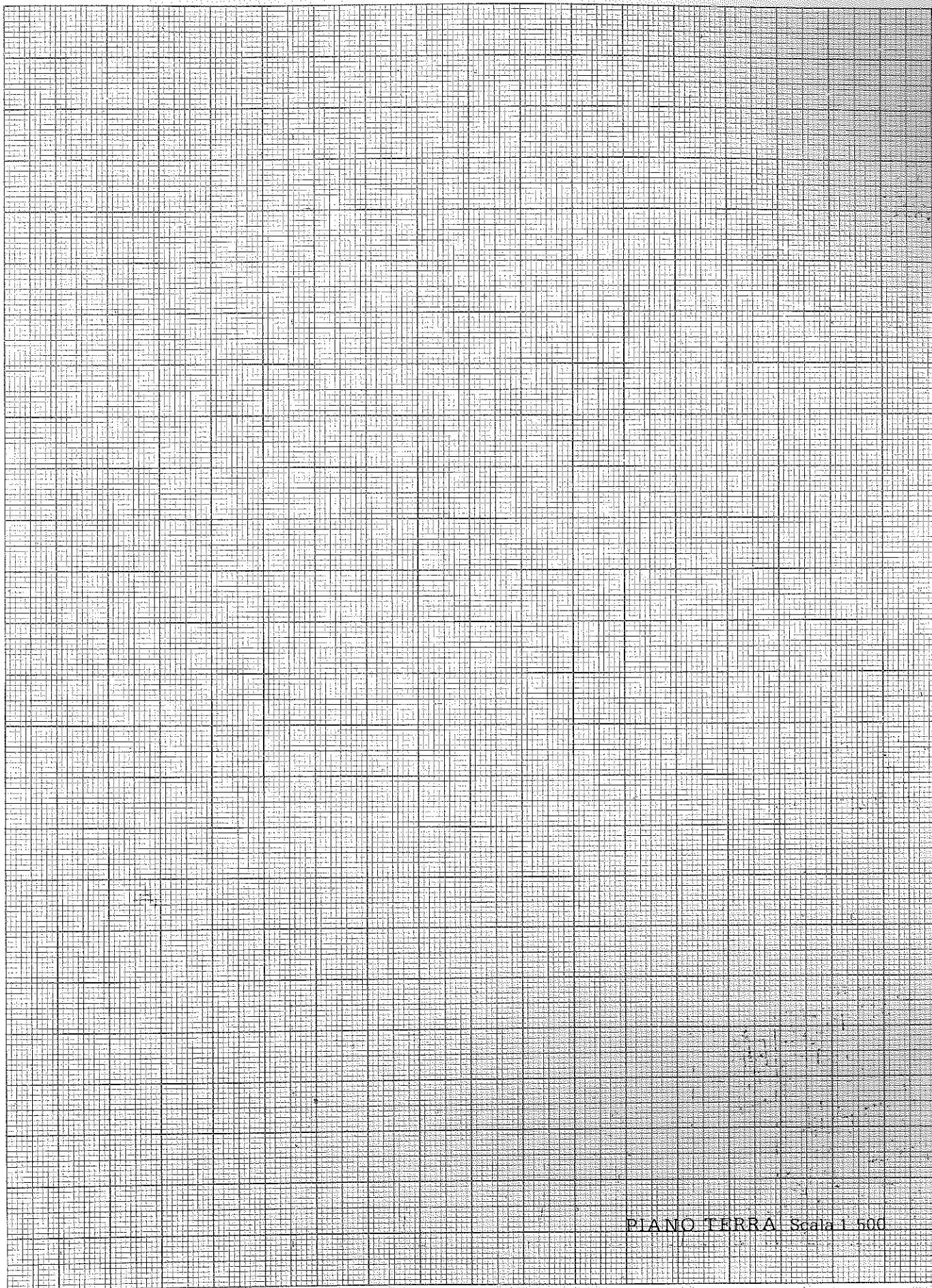
SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. C

MAPPALE N° 330

C17

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1/500

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 11.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 11.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 11.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 11.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 11.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 11.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 11.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE | | 12.2 - COMPLESSIVO | |
| 12.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 12.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 12.1.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 12.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 12.2.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.4 - Pessimo | <input type="checkbox"/> | 12.2.4 - Pessimo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



19 - INDICI STEREOMETRICI

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 19.1 - Superficie fondiaria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 19.8 - Numero alloggi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 - Superficie coperta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 46 | <input type="checkbox"/> | 19.9 - Numero vani residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 |
| 19.3 - Numero massimo piani | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | 19.10 - Numero vani altro uso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19.4 - Altezza max in gronda | <input type="checkbox"/> | 4,70 | <input type="checkbox"/> | 19.11 - Numero totale dei vani | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 |
| 19.5 - Altezza media in gronda | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 19.12 - Famiglie residenti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 |
| 19.6 - Volume | <input type="checkbox"/> | 216 | <input type="checkbox"/> | 19.13 - Numero residenti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 |
| 19.7 - Indice fondiario | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | |

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO E' PARTE DI UNA CORTINA OMOGENEA DI UNITA' PROSPETTANTI SU VIA HABIL.....

TIPOLOGICAMENTE E' CLASSIFICABILE TRA LE CASE A SCHIERA DI RIDOTTE DIMEN- SIONI PUR RISULTANDO PRIVO DELL'AREA DI PERTINENZA RETROSTANTE.....

ARCHITETTONICAMENTE PRESENTA ELEMENTI DI VECCHIA DATAZIONE CONFORMI ALLA SITUAZIONE AMBIENTALE, MENTRE LE CONDIZIONI STATICO-FISICHE GE- NERALI SONO RISULTATE CATTIVE.....

ORIGINARIAMENTE IL VOLUME COSTITUIVA CON IL VICINO UN UNICO INSIEME, COLLEGATO FUNZIONALMENTE, COSI' COME RISULTA DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI IN CUI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE E' PARTE DI UN UNICO MAPPA- LE SINO ALL' IMPIANTO.....

.....

.....

.....

.....

.....

22 - INTERVENTI AMMESSI

POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE PER UN'ALTEZZA MAX IN
GRONDA DI MT. 7,10

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

23 - DESTINAZIONI D'USO

| | Piano terra | Piano primo | Altri piani |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| 23.1 - Ammessa | | | |

Data:

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI

.....

.....

.....