

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING. LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 47

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO "C"

GRADO DI PROTEZIONE

VIA BORGO GRANDE n° 42 (interno)

8

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

APPARTENENTE:

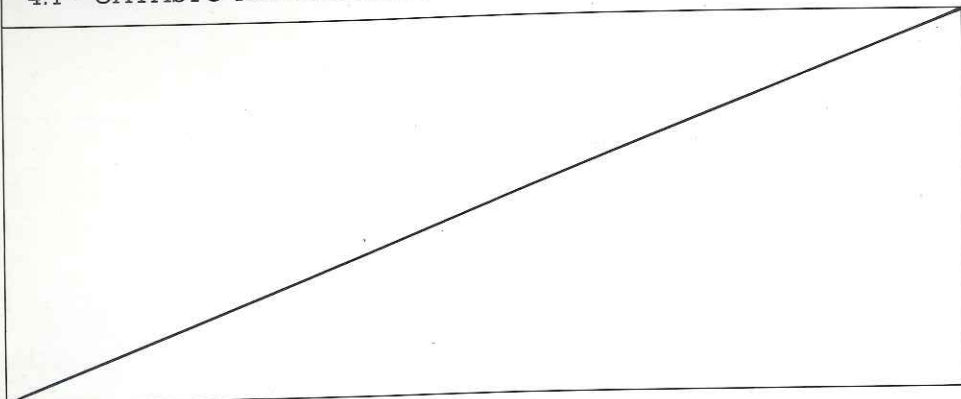
- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

- 3.12 - Corte e aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

# INDAGINE CATASTALE

## 4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



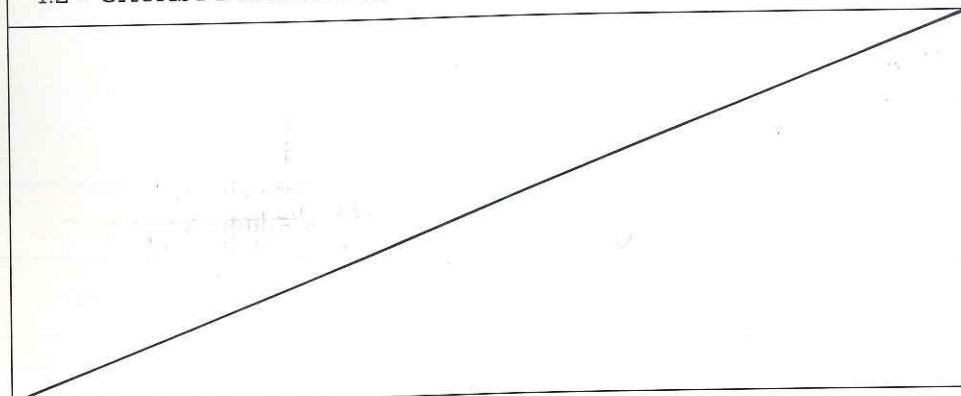
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



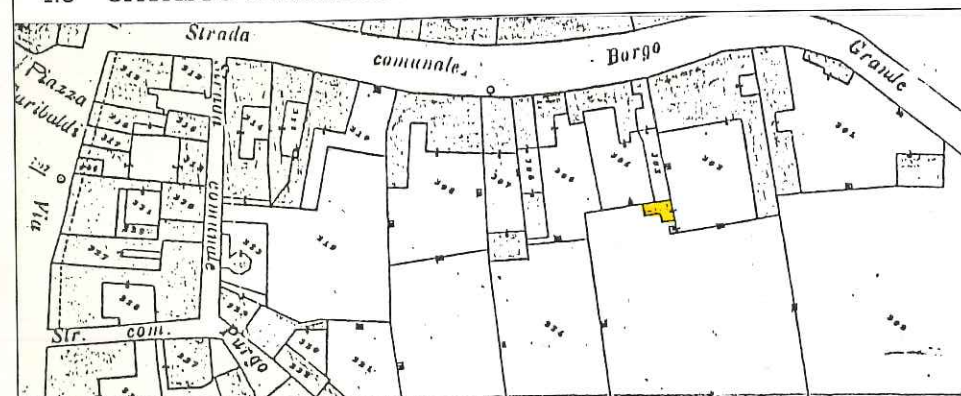
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

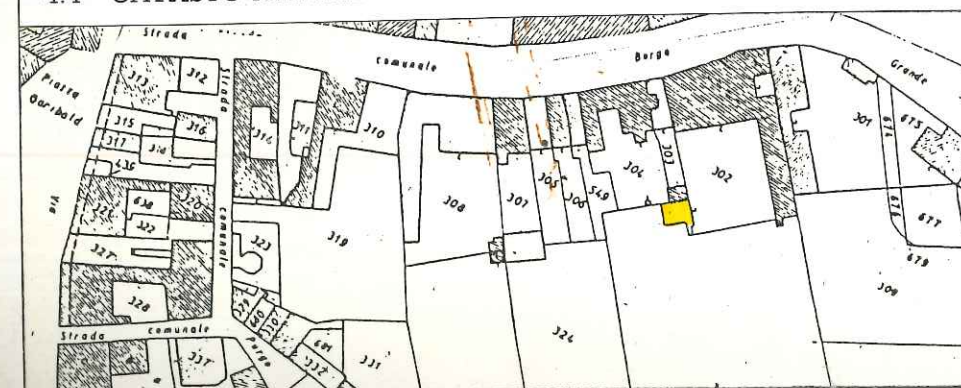
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. C

MAPPALE N° 302 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

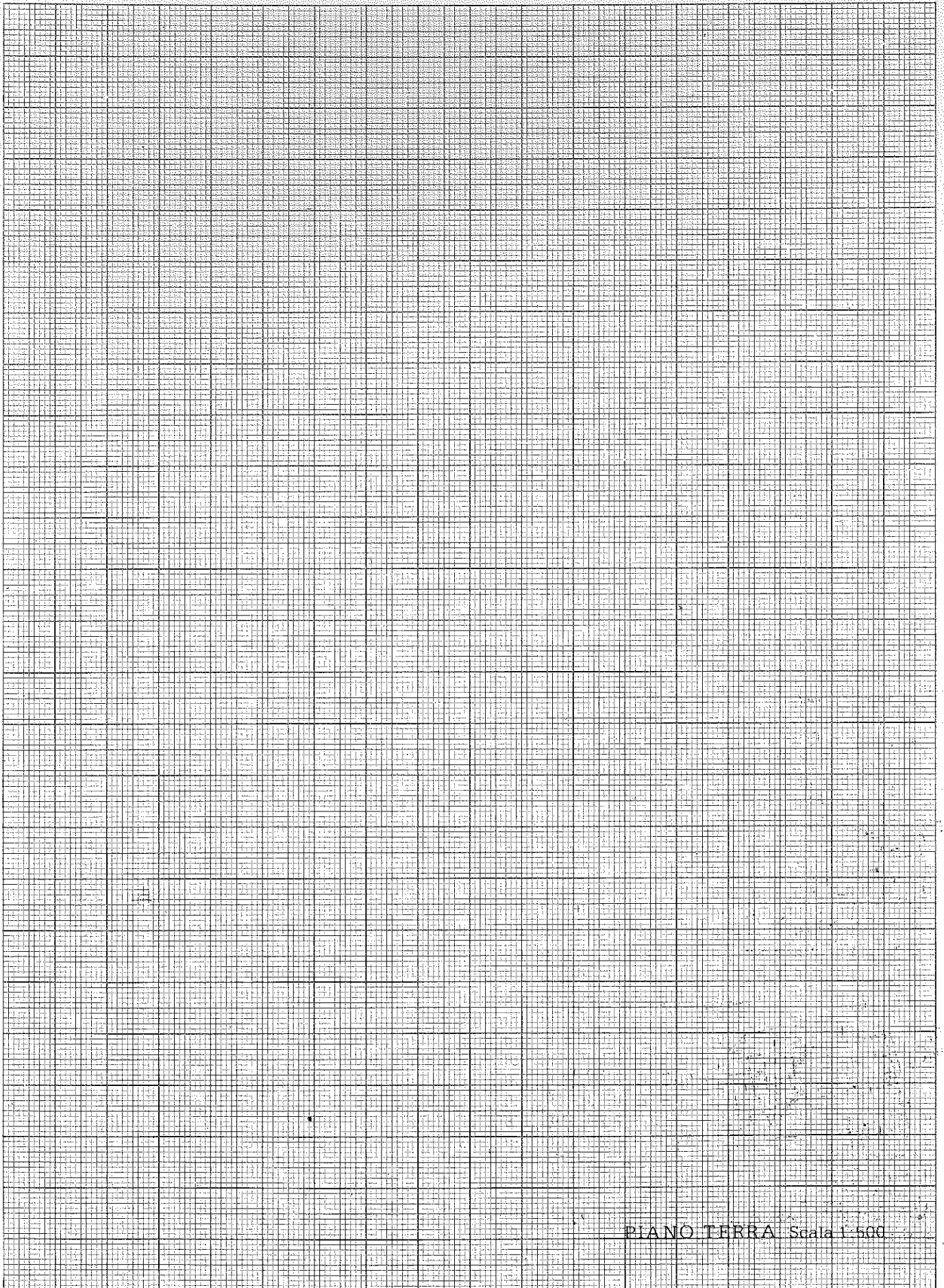
SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. C

MAPPALE N° 302 parte

C 47

**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**



PIANO TERRA Scala 1:500

## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

### 6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

### 7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

### 11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                          |                |                                     |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 11.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 11.1.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 11.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/>            |
| 11.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 11.2.4 - Legno     | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 11.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                                     |                  |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 11.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/>            |
| 11.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/>            | 11.3.4 - Altro   | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |                        |                                     |                   |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE | 12.2 - COMPLESSIVO                  |                   |                                     |
| 12.1.1 - Buono         | <input type="checkbox"/>            | 12.2.1 - Buono    | <input type="checkbox"/>            |
| 12.1.2 - Mediocre      | <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 12.1.3 - Cattivo       | <input type="checkbox"/>            | 12.2.3 - Cattivo  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.4 - Pessimo       | <input type="checkbox"/>            | 12.2.4 - Pessimo  | <input type="checkbox"/>            |

## INDAGINE AMBIENTALE

### 8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

### 9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria	DEPOSITI
15.2 - Attuale:	
15.2.1 - Propria	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria	<input type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà .....	N.	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - Affitto .....	N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro .....	N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

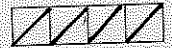
.....

## 19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria



19.8 - Numero alloggi



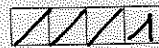
19.2 - Superficie coperta



19.9 - Numero vani residenza



19.3 - Numero massimo piani



19.10 - Numero vani altro uso



19.4 - Altezza max in gronda



19.11 - Numero totale dei vani



19.5 - Altezza media in gronda



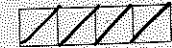
19.12 - Famiglie residenti



19.6 - Volume



19.13 - Numero residenti



19.7 - Indice fondiario



## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza

20.2 - Altri .....

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO COSTITUISCE CON I VOLUMI ADIACENTI UN COMPLESSO ORGANIZZATO ATTORNO AD UNO SPAZIO LIBERO DI AMPIE DIMENSIONI, AEROILLUMINANTE, DISTRIBUTORE E DIRETTAMENTE FRUIBILE ANCHE DALL'UNITA' EDILIZIA CHE STIAMO CONSIDERANDO.....

LA PRESENZA DI ALCUNI ELEMENTI ARCHITETTONICI SECONDARI, ANNESSI DI SERVIZIO, AMPI CONTENITORI, QUALIFICANO LO SPAZIO LIBERO EVIDENZIANDONE LE CARATTERISTICHE DI AREA PRIVATA CATAPE DI UNA PLURALITA' DI FUNZIONI.....

L'UNITA' SI INSERISCE IN QUESTO CONTESTO APPARENDO COME UN'AGGREGAZIONE DI VOLUMI REALIZZATI IN TEMPI DIVERSI E PUO' ESSERE CLASSIFICATO COME EDIFICIO SPECIALISTICO ANTIPOLORE APPARTENENTE AD UN PIU' AMPIO COMPLESSO A CORTE.....

ARCHITETTONICAMENTE IL COSTRUITO RISULTA PRIVO DI CARATTERI CONSONI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE.....

DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE TROVA RISCONTRO SIN DAL CATASTO DEL 1906 MA E' DIFFICILE OGGI AVERE UN RISCONTRO OGGETTIVO.....

.....

.....

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

U.M.I.  
DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ALL'INTERNO DELLA SA-  
GOMA LIMITE PER UN'ALTEZZA MAX IN CIRCONDA DI MT. 7.50  
TETTO CON FALDA E SERRAMENTI IN LEGNO.

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa	.....	.....	.....

Data:

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....