

**SCHEDA B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING LORIS RAVAZZOLO

**UNITÀ N. 3**

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO ..... "D" .....

VIA BORGO GRANDE n° 35-37 .....

GRADO DI PROTEZIONE

7

INDAGINE STORICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1.1 - Prima del 1816 (parte)
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967 (parte)
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro- ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

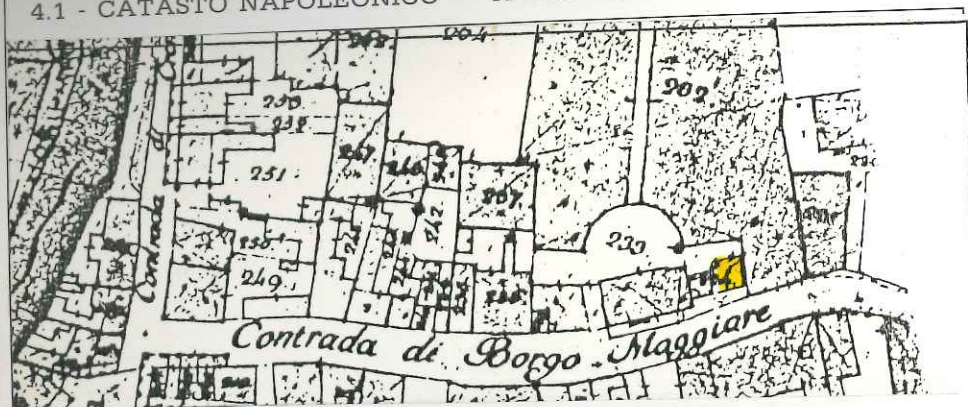
APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



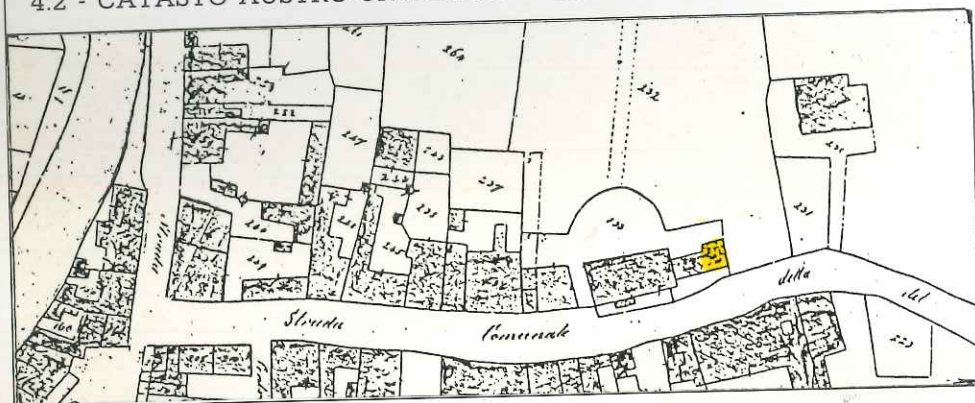
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° 234 parte

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



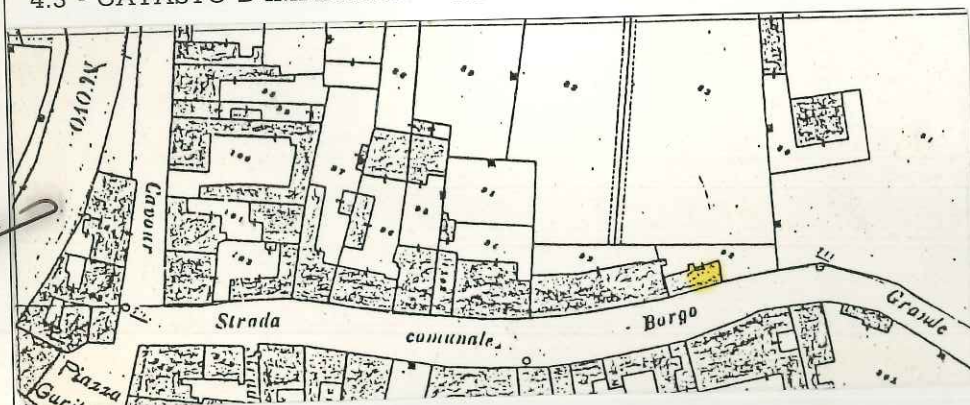
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 234 parte

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

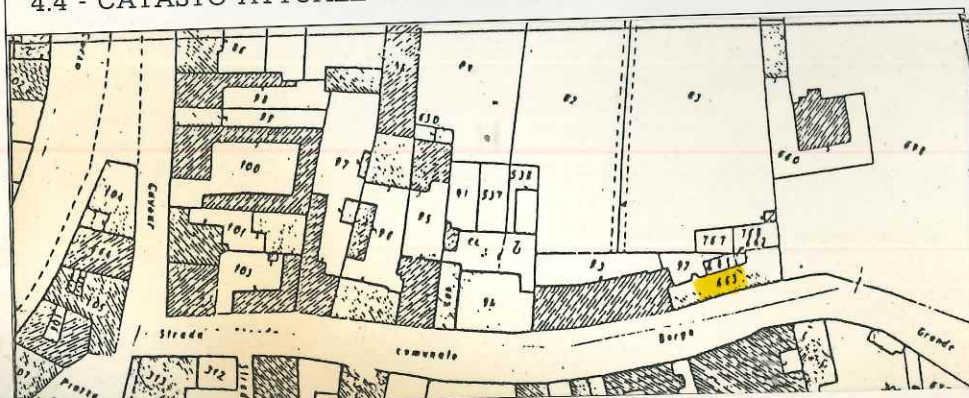
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. A

MAPPALE N° 92 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

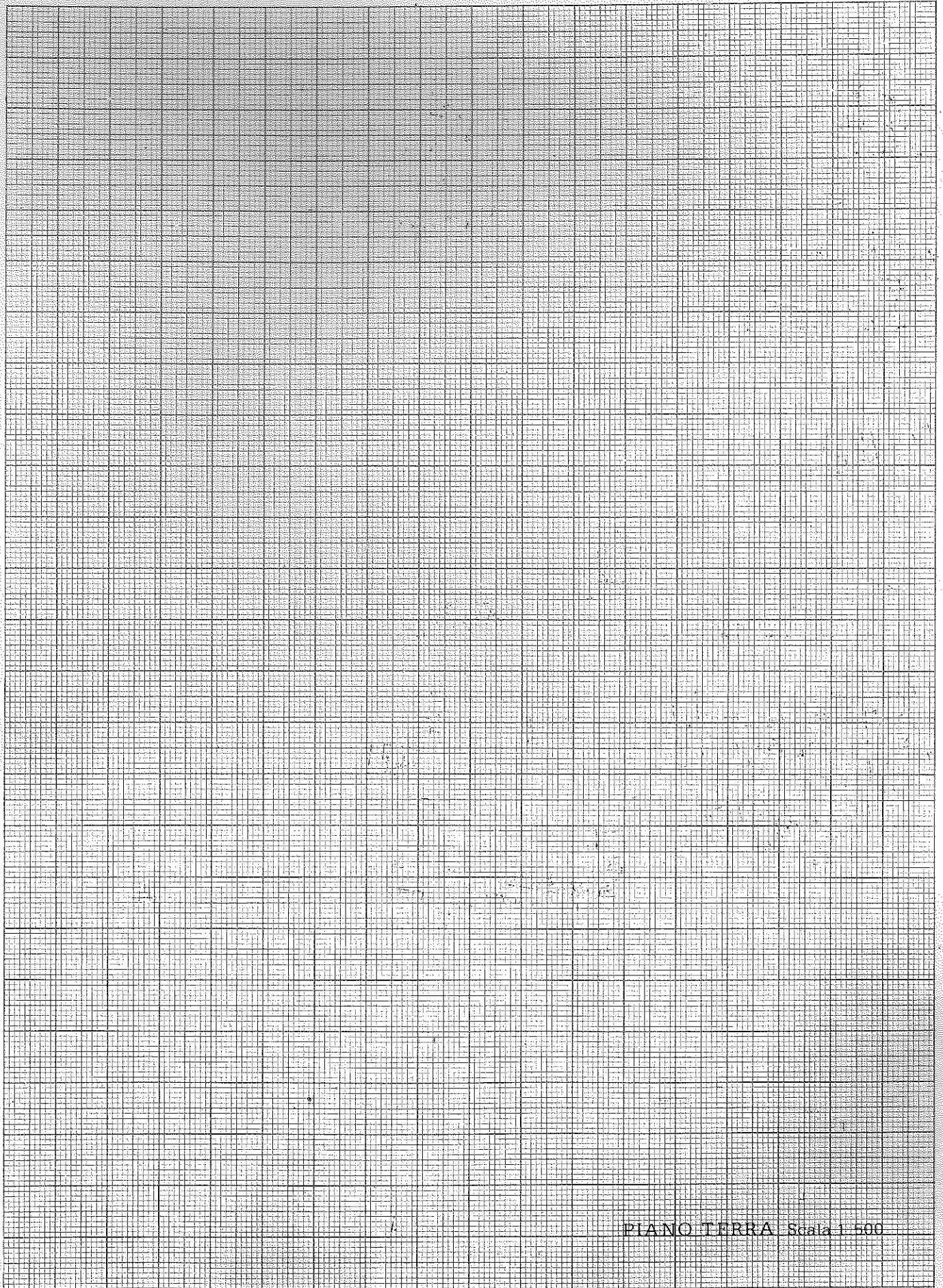
SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. A

MAPPALE N° 663 parte

D3

**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**



PIANO TERRA Scala 1:500

## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

### 6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

### 7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

### 11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

#### 11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

#### 11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

### 12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

## INDAGINE AMBIENTALE

### 8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

### 9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

PT P1 AP DP NO <sup>(1)</sup>

- 14.1 - Residenza urbana
- 14.2 - Residenza rurale
- 14.3 - Rustico
- 14.4 - Stalla
- 14.5 - Artigianato produt.
- 14.6 - Artigianato di serv.
- 14.7 - Industria
- 14.8 - Punti vendita
- 14.9 - Ristorante
- 14.10 - Pizzeria
- 14.11 - Bar
- 14.12 - Uffici pubblici
- 14.13 - Uffici privati
- 14.14 - Studi professionali
- 14.15 - Enti-Associazioni
- 14.16 - Magazzini
- 14.17 - Depositi
- 14.18 - Garages
- 14.19 - Altro uso

16 - TITOLO DI GODIMENTO

- 16.1 - Proprietà ..... N.
- 16.2 - Affitto ..... N.
- 16.3 - Altro ..... N.

17 - PROPRIETÀ

- 17.1 - Privata personale
- 17.2 - Privata condominio
- 17.3 - Società Immobiliare
- 17.4 - Società Assicurazioni
- 17.5 - Ente Pubblico
- 17.6 - Ente Religioso
- 17.7 - Altra

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

- 18.1 - Bagno nell'abitazione
- 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione
- 18.2.1 - Uso singolo
- 18.2.1 - Uso comune
- 18.3 - Sprovvisto

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani  
 DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

- 15.1 - Originaria ..... **RESIDENZA** .....
- 15.2 - Attuale:
  - 15.2.1 - Propria
  - 15.2.2 - Impropria
  - 15.2.3 - Compatibile
  - 15.2.4 - Incompatibile

NOTE:

**PARTE ANTERIORE PIU' VECCHIA** .....

.....

.....

.....

.....

.....

## 19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	////	19.8 - Numero alloggi	////1
19.2 - Superficie coperta	/176	19.9 - Numero vani residenza	////4
19.3 - Numero massimo piani	////2	19.10 - Numero vani altro uso	////
19.4 - Altezza max in gronda	/625	19.11 - Numero totale dei vani	////4
19.5 - Altezza media in gronda	/571	19.12 - Famiglie residenti	////1
19.6 - Volume	1006	19.13 - Numero residenti	////4
19.7 - Indice fondiario	////		

## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO È COSTITUITO DALLE AGGREGAZIONI DI PIÙ ELEMENTI, REALIZZATI IN TEMPI DIVERSI, CHE SI CARATTERIZZANO PER LA MANCANZA DI UNITARIETÀ; ANCHE LA DISTRIBUZIONE INTERNA, CON LA PRESENZA DI DUE COLLEGAMENTI VERTICALI, RIVELA UNO SVILUPPO EPISODICO E POCO COERENTE.

ARCHITETTONICAMENTE L'UNITÀ È FORMATA DA ELEMENTI SEMPLICI, NON DEL TUTTO CONFORMI ALLA PARTICOLARE CONDIZIONE AMBIENTALE; LA FORMA E LA DIMENSIONE DELLE APERTURE, LE CORNICI DELLE STESSE, I SERRAMENTI, LA TERRAZZA POSTERIORE, IL BALCONCINO SUL FRONTE PRINCIPALE, ..... ANDREBBERO MEGLIO RELAZIONATE AL C.S.

TIPOLOGICAMENTE IL VOLUME È CLASSIFICABILE TRA LE AGGREGAZIONI DI SCHIERE, A CAUSA DEL SUO PROGRESSIVO SVILUPPO, PARTENDO DALL'ELEMENTO PIÙ VECCHIO, DISPOSTO SUL FRONTE STRADA. LA DISTRIBUZIONE INTERNA, PIUTTOSTO ELABORATA, È LA DIMOSTRAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DISORGANICO DI TUTTO IL COMPLESSO, CON CARATTERI TIPOLOGICI POCO DEFINITI E INDIRIZZABILI VERSO UN PRECISO TIPO EDILIZIO.

DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE TROVA PARZIALE RISCONTRO SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO; INFATTI L'ELEMENTO PIÙ INTERNO È STATO EDIFICATO SOLAMENTE ALCUNI DECENNI FA.

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa	.....	.....	.....

RILEVATORE .....  
REVISORE .....  
PROGETTISTI .....

Data: .....