

SCHEDA B

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 18

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "D"

VIA BORGO GRANDE n° 9-11-13

GRADO DI PROTEZIONE

5

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

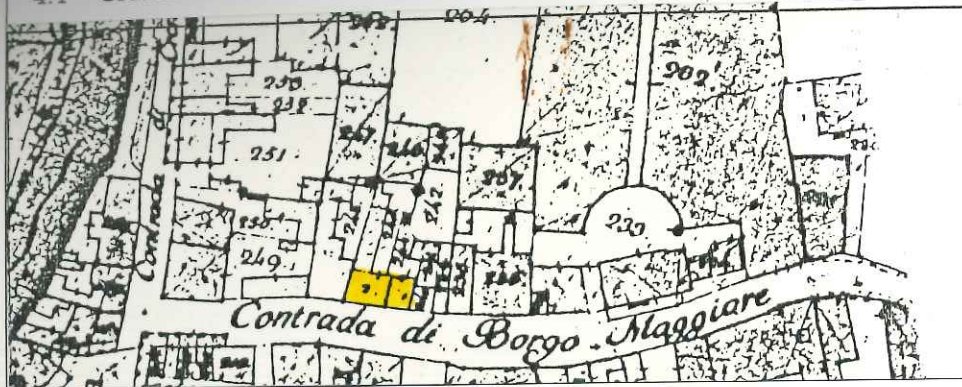
3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
 - 3.2 - Palazzetto
 - 3.3 - Edificio a corte
 - 3.4 - Edificio a torre
 - 3.5 - Taberna e aggregazioni
 - 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
 - 3.7 - Edificio in linea
 - 3.8 - Edificio isolato
 - 3.9 - Edificio a blocco
 - 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
 - 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
 - 3.13 - Aggregazione di unità seriali
 - 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
 - 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



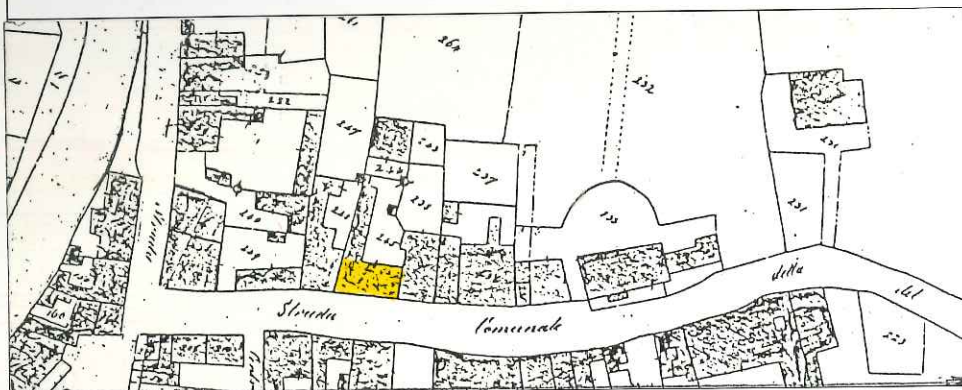
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N° 244-245 parte

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



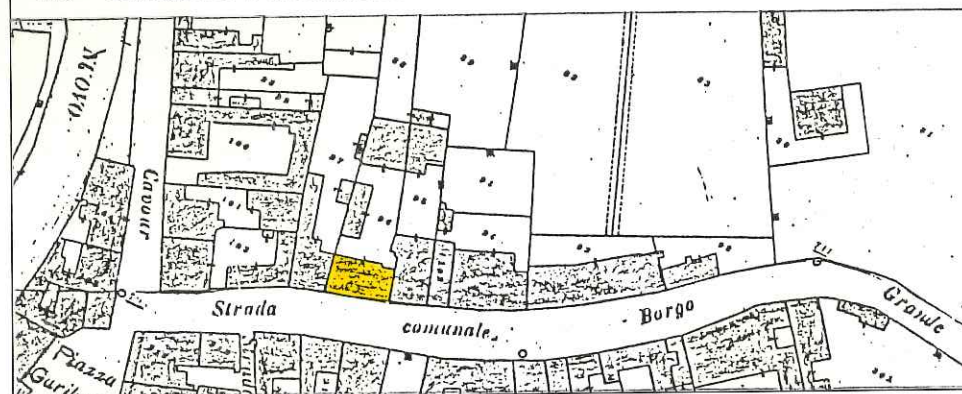
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: vii Alleg A

MAPPALE N° 245 parte

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

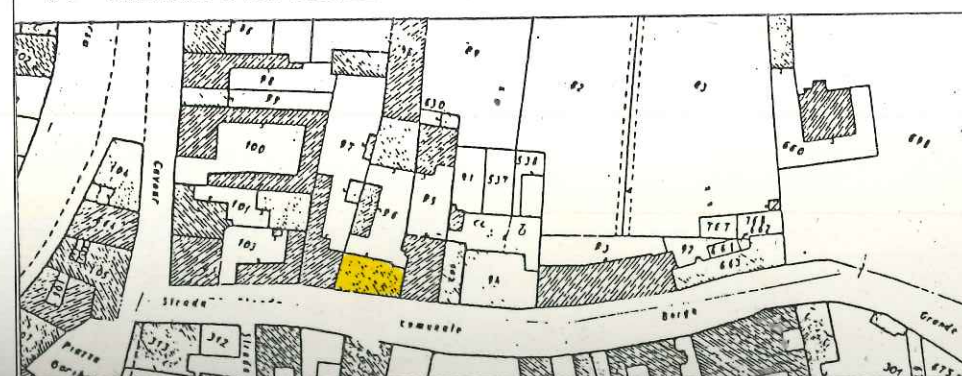
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: v Alleg A

MAPPALE N° 96 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

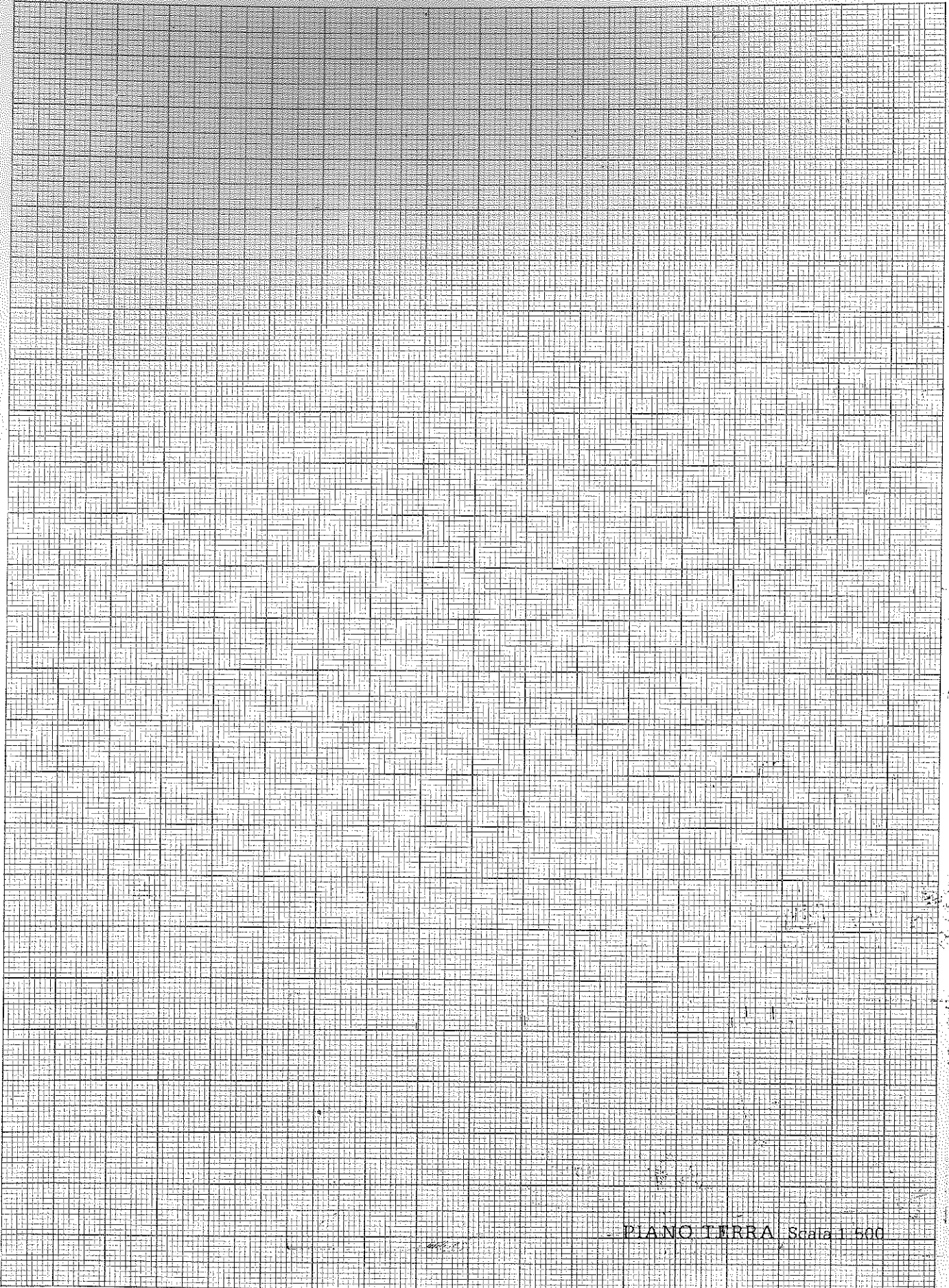
SEZIONE: A

FOGLIO: v Alleg A

MAPPALE N° 96 parte

D 18

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno 11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso 11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A. 11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento 11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - Buono 12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre 12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo 12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo 12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

PT P1 AP DP NO ⁽¹⁾

- | | |
|-----------------------------|---|
| 14.1 - Residenza urbana | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.2 - Residenza rurale | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.3 - Rustico | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.4 - Stalla | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.5 - Artigianato produt. | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.6 - Artigianato di serv. | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.7 - Industria | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.8 - Punti vendita | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.9 - Ristorante | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.10 - Pizzeria | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.11 - Bar | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.12 - Uffici pubblici | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.13 - Uffici privati | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.14 - Studi professionali | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.15 - Enti-Associazioni | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.16 - Magazzini | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.17 - Depositi | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.18 - Garages | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.19 - Altro uso | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

- 15.1 - Originaria **RESIDENZA**
- 15.2 - Attuale:
- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 15.2.1 - Propria | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.2 - Impropria | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.3 - Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.4 - Incompatibile | <input type="checkbox"/> |

16 - TITOLO DI GODIMENTO

- | | | |
|----------------------------------|------|-------------------------------------|
| 16.1 - Proprietà | N. 1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16.2 - Affitto | N. 2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16.3 - Altro NEGOZI | N. 2 | <input checked="" type="checkbox"/> |

17 - PROPRIETÀ

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 17.1 - Privata personale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17.2 - Privata condominio | <input type="checkbox"/> |
| 17.3 - Società Immobiliare | <input type="checkbox"/> |
| 17.4 - Società Assicurazioni | <input type="checkbox"/> |
| 17.5 - Ente Pubblico | <input type="checkbox"/> |
| 17.6 - Ente Religioso | <input type="checkbox"/> |
| 17.7 - Altra | <input type="checkbox"/> |

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 18.1 - Bagno nell'abitazione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso singolo | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso comune | <input type="checkbox"/> |
| 18.3 - Sprovvisto | <input type="checkbox"/> |

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria

////

19.8 - Numero alloggi

///3

19.2 - Superficie coperta

///175

19.9 - Numero vani residenza

///11

19.3 - Numero massimo piani

///3

19.10 - Numero vani altro uso

///2

19.4 - Altezza max in gronda

///9,90

19.11 - Numero totale dei vani

///13

19.5 - Altezza media in gronda

////

19.12 - Famiglie residenti

///3

19.6 - Volume

///1733

19.13 - Numero residenti

///6

19.7 - Indice fondiario

////

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza

20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

MANUFATTO SITUATO AL MARGINE DEL PERCORSO PUBBLICO DI VIA BORGO GRANDE COSTITUENTE CON LE UNITA' VICINE UNA CORTINA OMOGENEA DI CASE DI ANTICA DATAZIONE. L'UNITA' COSTITUISCE CON QUELLE DI PERTINENZA UN COMPLESSO ORGANIZZATO ATTORNO AD UNO SPAZIO LIBERO DI AMPIE DIMENSIONI, AERILLUMINANTE, DISTRIBUTORE, E DIRETTAMENTE FRUIBILE ANCHE DAL VOLUME CHE STIAMO CONSIDERANDO. LA PRESENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI SECONDARI (ANNESI DI SERVIZIO) QUALIFICANO LO SPAZIO EVIDENZIANDONE LE CARATTERISTICHE DI AREA PRIVATA CAPACE DI UNA PLURALITA' DI FUNZIONI. IL MANUFATTO SI INSERISCE IN QUESTO CONTESTO APPARENDO COME ELEMENTO DI RILIEVO E QUINDI PUO' ESSERE CLASSIFICATO COME CASA A CORTE. ARCHITETTONICAMENTE IL COSTRUITO E' STATO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO E NEL COMPLESSO SONO STATI MANTENUTI TUTTI GLI ELEMENTI PROPRI DEL TIPO EDILIZIO AD ESCLUSIONE DELLE DUE AMPIE APERTURE (VETRATE) SULLA VIA PUBBLICA, LE QUALI NON SONO DEL TUTTO CONSONE ALLA ARCHITETTURA E ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE DEL C.S. DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE TROVA RISCONTRO SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO.

22 - INTERVENTI AMMESSI

ADEGUAMENTO DELLE APERTURE DEL P.T. SUL FRONTE PRINCIPALE, RAPPORTANDOLI AL COMPLESSO DEL FRONTE, SUL FRONTE RETROSTANTE ADEGUAMENTO DELLA FINESTRA AL P.T. ADIACENTE ALL'ANDRONE.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

23 - DESTINAZIONI D'USO

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

.....

.....

.....

Data:

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI

.....

.....

.....