

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING. LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 25

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**

**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO

"D"

GRADO DI PROTEZIONE

VIA BORGO GRANDE n° 3 (interno)

3

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 1.1 - Prima del 1816 (parte)
- 1.2 - Dal 1816 al 1906 (parte)
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

APPARTENENTE:

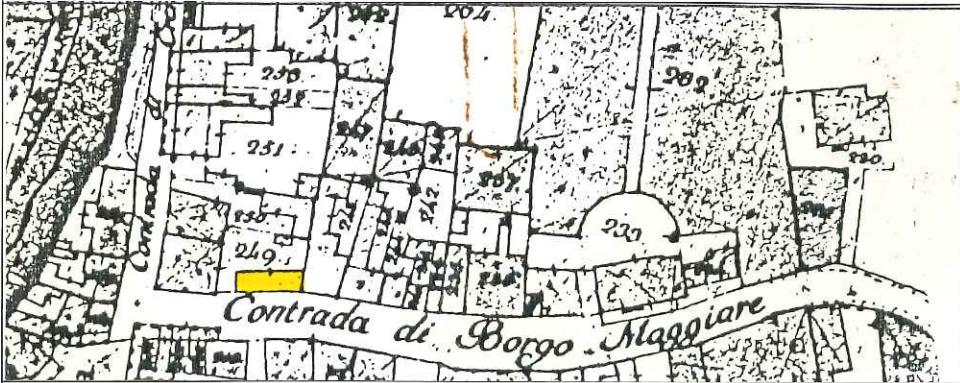
- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

- 3.12 - Corte e aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



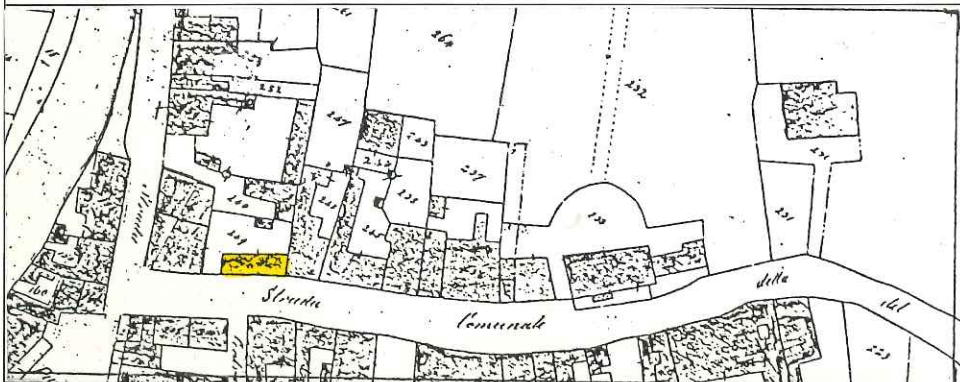
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° 249 parte

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



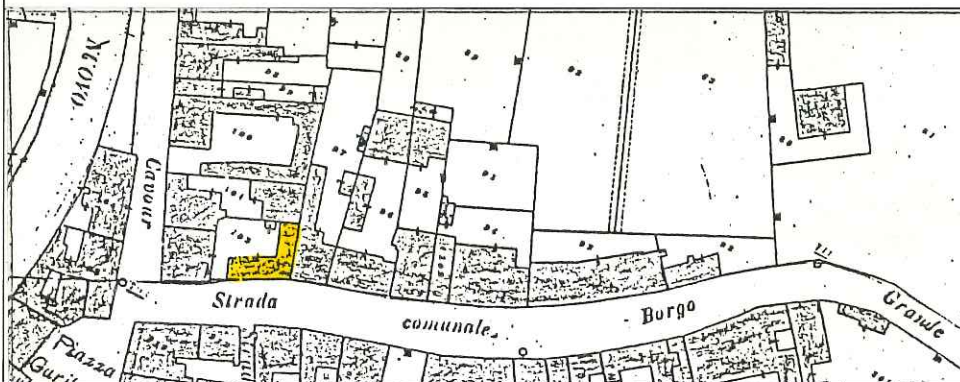
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 249 parte

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

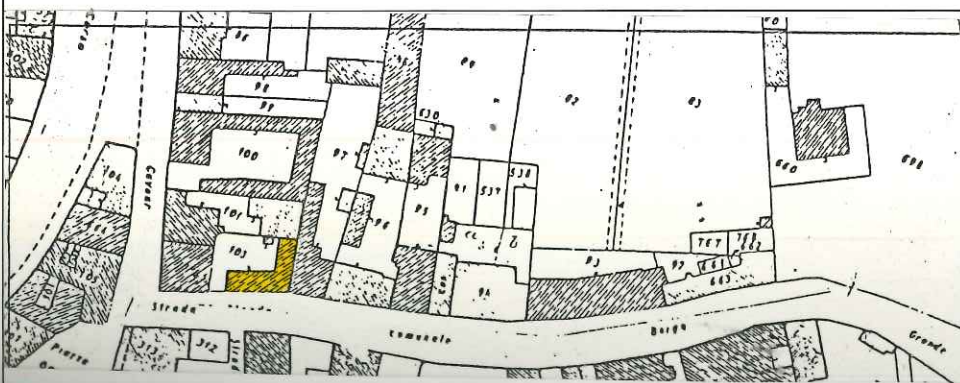
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. A

MAPPALE N° 103 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

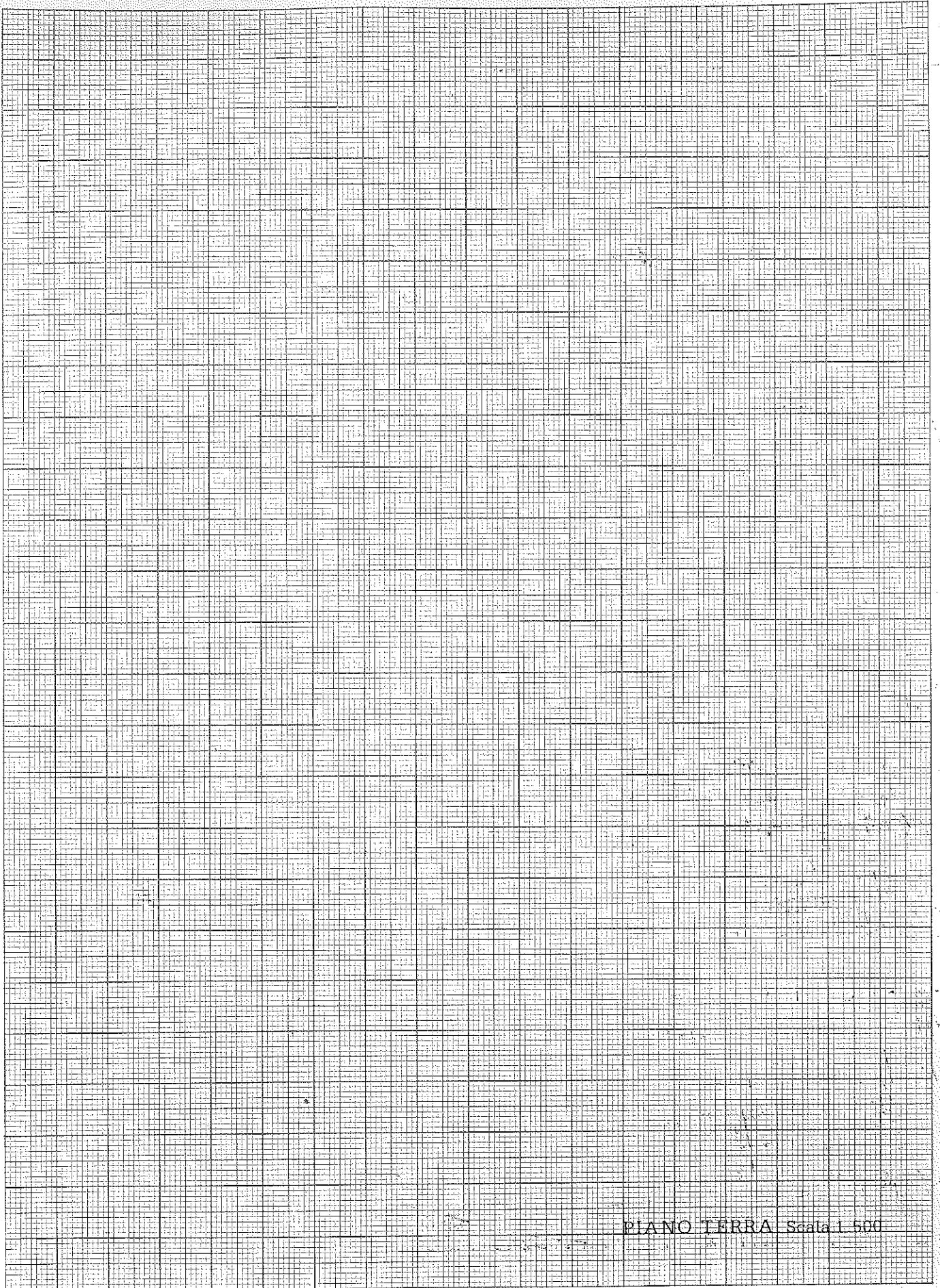
FOGLIO: V Alleg. A

MAPPALE N° 103 parte



D25

**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**



PIANO TERRA Scala 1:500

## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

### 6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

### 7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

### 11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

#### 11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

#### 11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

### 12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

## INDAGINE AMBIENTALE

### 8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

### 9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo





## INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

### 14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

|                             | PT                                  | P1                                  | AP                       | DP                                  | NO <sup>(1)</sup>        |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14.1 - Residenza urbana     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.2 - Residenza rurale     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.3 - Rustico              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.4 - Stalla               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.5 - Artigianato produt.  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.6 - Artigianato di serv. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.7 - Industria            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.8 - Punti vendita        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.9 - Ristorante           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.10 - Pizzeria            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.11 - Bar                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.12 - Uffici pubblici     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.13 - Uffici privati      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.14 - Studi professionali | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.15 - Enti-Associazioni   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.16 - Magazzini           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.17 - Depositi            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.18 - Garages             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.19 - Altro uso .....     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

### 16 - TITOLO DI GODIMENTO

|                        |    |                                     |
|------------------------|----|-------------------------------------|
| 16.1 - Proprietà ..... | N. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16.2 - Affitto .....   | N. | <input type="checkbox"/>            |
| 16.3 - Altro .....     | N. | <input type="checkbox"/>            |

### 17 - PROPRIETÀ

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 17.1 - Privata personale     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17.2 - Privata condominio    | <input type="checkbox"/>            |
| 17.3 - Società Immobiliare   | <input type="checkbox"/>            |
| 17.4 - Società Assicurazioni | <input type="checkbox"/>            |
| 17.5 - Ente Pubblico         | <input type="checkbox"/>            |
| 17.6 - Ente Religioso        | <input type="checkbox"/>            |
| 17.7 - Altra                 | <input type="checkbox"/>            |

### 18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 18.1 - Bagno nell'abitazione      | <input type="checkbox"/> |
| 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso singolo              | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso comune               | <input type="checkbox"/> |
| 18.3 - Sprovvisto                 | <input type="checkbox"/> |

### 15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria ..... STALLA .....

15.2 - Attuale:

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| 15.2.1 - Propria       | <input type="checkbox"/>            |
| 15.2.2 - Impropria     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.3 - Compatibile   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.4 - Incompatibile | <input type="checkbox"/>            |

### NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## 19 - INDICI STEREOMETRICI

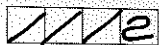
19.1 - Superficie fondiaria



19.2 - Superficie coperta



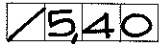
19.3 - Numero massimo piani



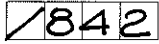
19.4 - Altezza max in gronda



19.5 - Altezza media in gronda



19.6 - Volume



19.7 - Indice fondiario



19.8 - Numero alloggi



19.9 - Numero vani residenza



19.10 - Numero vani altro uso



19.11 - Numero totale dei vani



19.12 - Famiglie residenti



19.13 - Numero residenti



## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza

20.2 - Altri .....

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO È SITUATO NELLO SPAZIO DI PERTINENZA DELL' UNITÀ N° 28 E PROSPETTA SULLA VIA BORGO GRANDE, DALLA QUALE È POSSIBILE ACCEDERE UTILIZZANDO UNA AMPIA APERTURA CARRABILE AD ARCO.

IL COSTRUITO SI CARATTERIZZA PER ELEMENTI ARCHITETTONICI CONFORMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE CHE DENOTANO UNA ANTICA ORIGINE RURALE; IL FRONTE INTERNO RISULTA PIÙ ELABORATO CON: APERTURE AD ARCO (UNA DELLE QUALI TAMPONATA), UN PORTICATO A DUE PIANI, FINESTRE DI VARIE DIMENSIONI, IL FRONTE SU STRADA È INVECE PIÙ SEMPLICE CON UN RIDOTTO NUMERO DI FINESTRE, UBICATA AL P.I. LA CORNICE DI GRONDA COMPLETA SIA ALL' ESTERNO, SIA ALL' INTERNO. IL VOLUME, IL VOLUME COSTITUISCE CON QUELLI ADIACENTI, UN COMPLESSO ORGANIZZATO ATTORNO A UNO SPAZIO LIBERO, AERILLUMINANTE, DISTRIBUTORE, FRUIBILE ANCHE DALL' UNITÀ EDILIZIA CHE STIANO CONSIDERANDO E PUÒ ESSERE TIPOLOGICAMENTE CLASSIFICABILE TRA GLI EDIFICI SPECIALISTICI ANTIPOLARI, APPARTENENTE AD UNA PIÙ AMPIA ORGANIZZAZIONE A CORTE.

DALL' ANALISI DEI CATASTI STORICI L' IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE È RICONOSCIBILE SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO PER QUANTO RIGUARDA IL VOLUME MAGGIORE; IL PORTICATO INTERNO È RISCOINTRABILE, INVECE, SOLAMENTE NEL CATASTO DI IMPIANTO.

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

O.M.I. ....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

|                | Piano terra | Piano primo | Altri piani |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| 23.1 - Ammessa | .....       | .....       | .....       |

Data:

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....

.....

.....

.....