

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING. LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 42

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO

"D"

VIA CAVOUR n° 28-30-32-34

GRADO DI PROTEZIONE

4

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

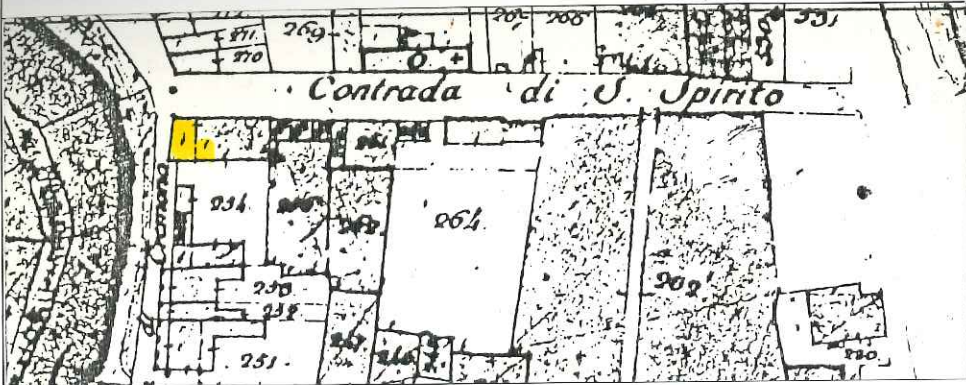
3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
 - 3.2 - Palazzetto
 - 3.3 - Edificio a corte
 - 3.4 - Edificio a torre
 - 3.5 - Taberna e aggregazioni
 - 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
 - 3.7 - Edificio in linea
 - 3.8 - Edificio isolato
 - 3.9 - Edificio a blocco
 - 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
 - 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
 - 3.13 - Aggregazione di unità seriali
 - 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
 - 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



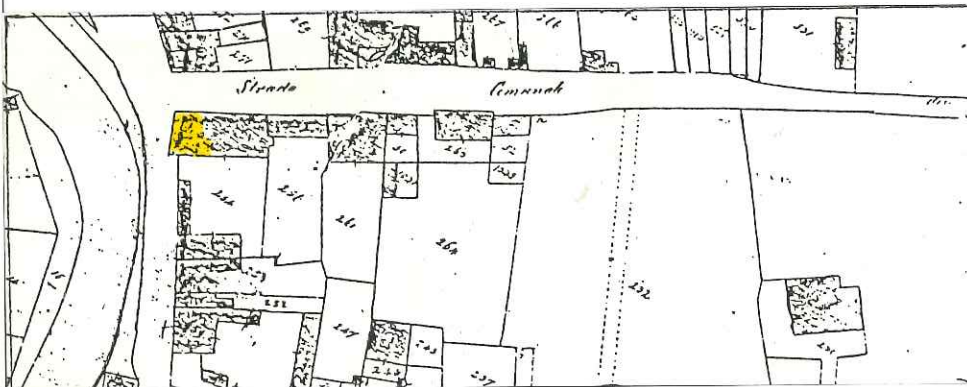
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N° 254 parte

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 254 parte

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

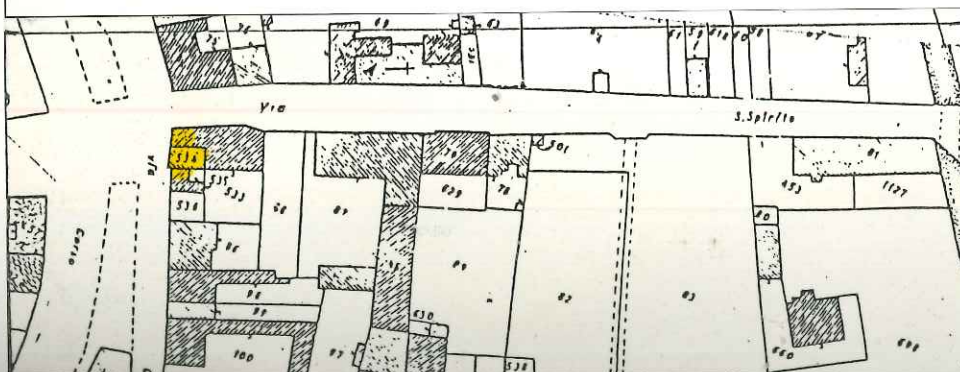
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. A

MAPPALE N° 85 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

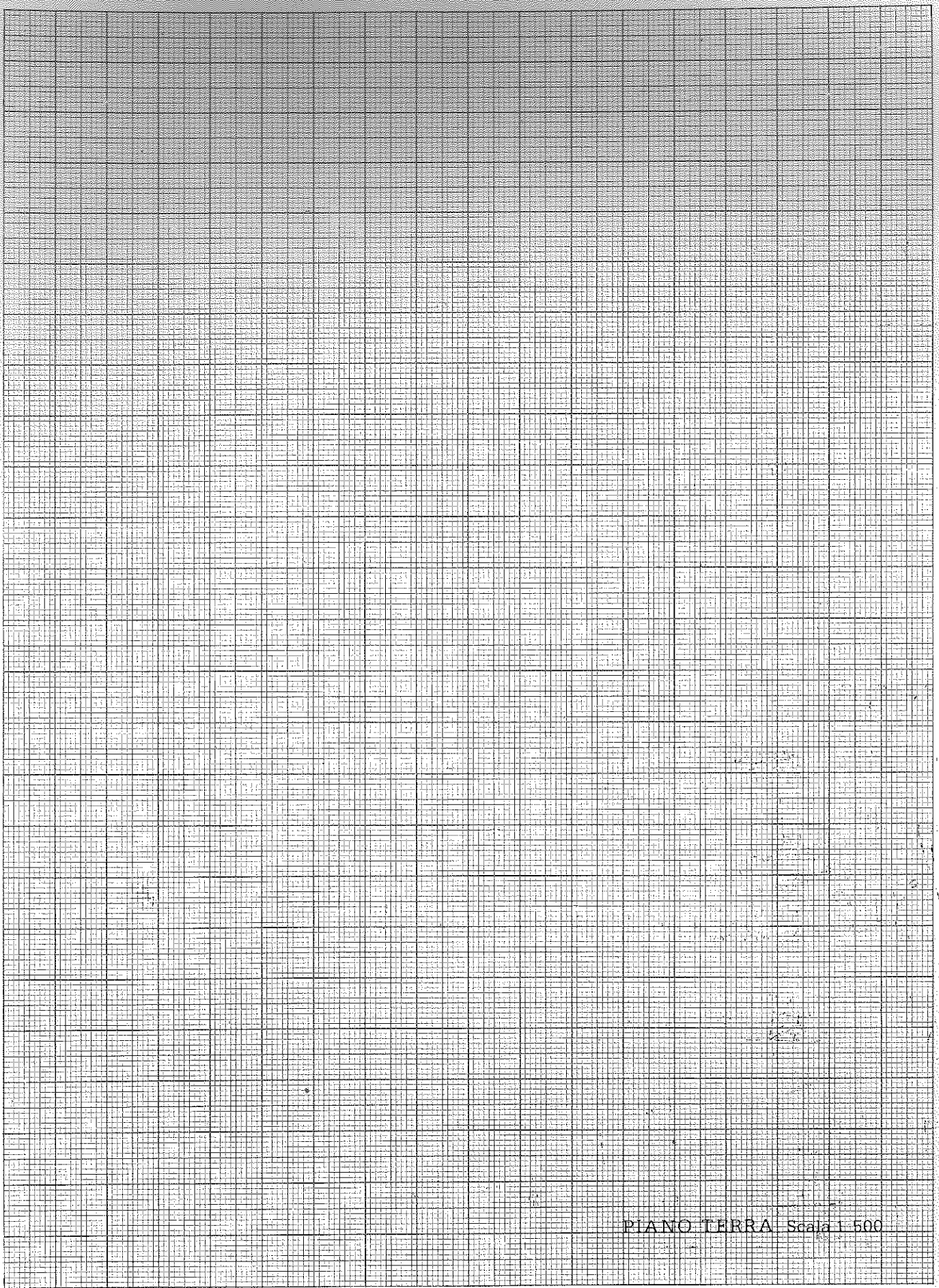
SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. A

MAPPALE N° 534
535 parte

D42

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno 11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso 11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A. 11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento 11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|---|---|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE | 12.2 - COMPLESSIVO |
| 12.1.1 - Buono <input type="checkbox"/> | 12.2.1 - Buono <input type="checkbox"/> |
| 12.1.2 - Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.2 - Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> | 12.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> |
| 12.1.4 - Pessimo <input type="checkbox"/> | 12.2.4 - Pessimo <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.8 - Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.10 - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.19 - Altro uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria RESIDENZA

15.2 - Attuale:

15.2.1 - Propria

15.2.2 - Impropria

15.2.3 - Compatibile

15.2.4 - Incompatibile

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà N.

16.2 - Affitto N.

16.3 - Altro N.

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale

17.2 - Privata condominio

17.3 - Società Immobiliare

17.4 - Società Assicurazioni

17.5 - Ente Pubblico

17.6 - Ente Religioso

17.7 - Altra

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione

18.2 - W.C. fuori dall'abitazione

18.2.1 - Uso singolo

18.2.1 - Uso comune

18.3 - Sprovvisto

NOTE:

ESSENDO L'UNITÀ IN QUESTIONE COLLEGATA CON LA SCHEDA n° 43 GLI ABITANTI SONO CONTEGGIATI NELLA SUDDETTA UNITÀ; I VANI RESIDENZIALI RIPORTATI NEL PUNTO 19.9 IN REALTÀ NON SONO AUTONOMI MA COLLEGATI CON LA SCHEDA n° 43.

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19.2 - Superficie coperta	<input type="checkbox"/> 1117	19.9 - Numero vani residenza	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2
19.3 - Numero massimo piani	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 4	19.10 - Numero vani altro uso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 11
19.4 - Altezza max in gronda	12,50	19.11 - Numero totale dei vani	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 13
19.5 - Altezza media in gronda	10,40	19.12 - Famiglie residenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19.6 - Volume	1219	19.13 - Numero residenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19.7 - Indice fondiario	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO E' EDIFICIO D'ANGOLO TRA LA VIA CAVOUR E VIA S. SPIRITO ED E' TIPOLOGICAMENTE CLASSIFICABILE TRA LE CASE IN LINEA. ARCHITETTONICAMENTE PRESENTA ELEMENTI DI VECCHIA DATAZIONE SUL FRONTE UNIFICATO CON L'ADDIACENTE EDIFICIO DI VIA S. SPIRITO, MENTRE E' NOTEVOLMENTE DISCORDANTE CON L'AMPLIAMENTO SU VIA CAVOUR AVVENUTO IN TEMPI SUCCESSIVI.

IL VOLUME SI PRESENTA IN MEDIOCRE STATO DI CONSERVAZIONE STATICO-FISICA E DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE, SEPPUR AGGREGATO AD ALTRE UNITA', E' RICONOSCIBILE PARZIALMENTE SIN DAL NAPOLEONICO.

22 - INTERVENTI AMMESSI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

23 - DESTINAZIONI D'USO

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

.....

.....

.....

Data:

.....

.....

.....

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI