

SCHEDA B

UNITA' N. 47/a

**MODIFICATA**



COMUNE DI COLOGNA VENETA

CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "D"  
VIA S. SPIRITO (interno)

grado di protezione

3

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 1.1 - prima del 1816
- 1.2 - dal 1816 al 1906
- 1.3 - dal 1907 al 1945
- 1.4 - dal 1946 al 1967
- 1.5 - dal 1968 al 1977
- 1.6 - dopo il 1977

- 3.1 - villa
- 3.2 - palazzetto
- 3.3 - edificio a corte
- 3.4 - edificio a torre
- 3.5 - taberna e aggregazioni
- 3.6 - edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - edificio in linea
- 3.8 - edificio isolato
- 3.9 - edificio a blocco
- 3.10 - edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - edilizia specialistica polare

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

**APPARTENENTE**

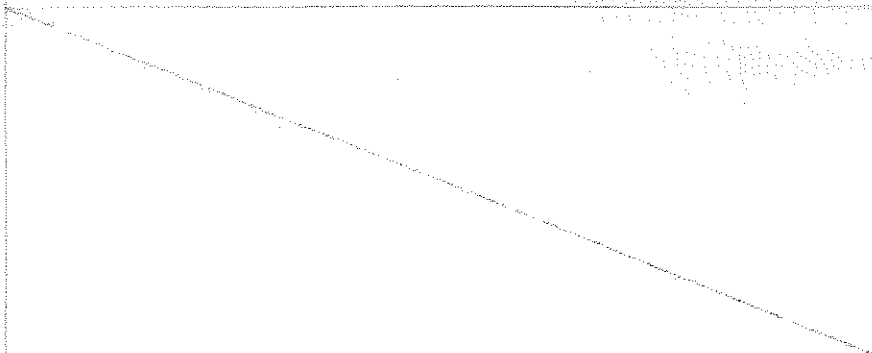
- 2.1 - napoleonico
- 2.2 - austro - ungarico
- 2.3 - impianto
- 2.4 - attuale

- 3.12 - corte o aggregazione di corti
- 3.13 - aggregazione di unità seriali
- 3.14 - aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO 1847



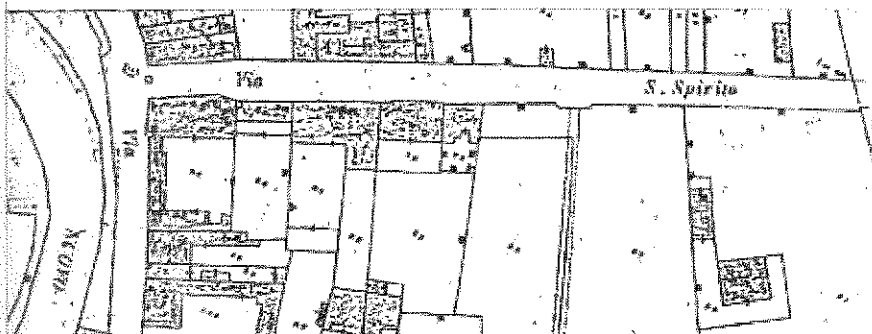
scala 1:2.000

COMUNE DI COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N. ....

4.2 CATASTO D' IMPIANTO ANNO 1906



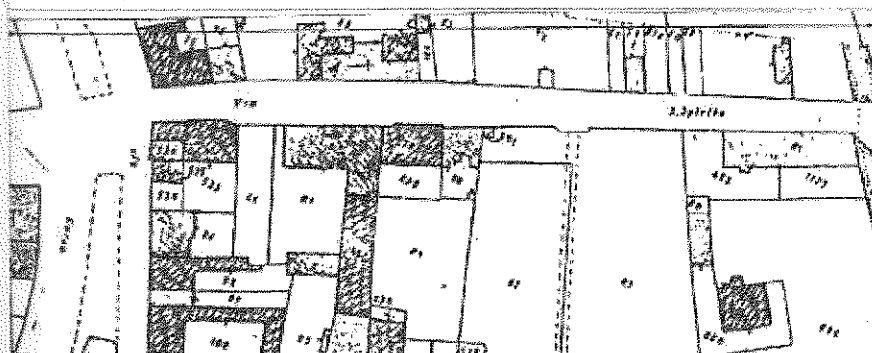
scala 1:2.000

COMUNE DI COLOGNA VENETA

FOGLIO: V^a

MAPPALE N. 88

4.3 CATASTO ANNO 1963



scala 1:2.000

COMUNE DI COLOGNA VENETA

FOGLIO: V^a

MAPPALE N. 89 -630

4.4 CATASTO ATTUALE



scala 1:2.000

COMUNE DI COLOGNA VENETA

FOGLIO: V^a

MAPPALE N. 88

## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 5 - VINCOLI

- 5.1 - monumentale ex L. 1089/36
- 5.2 - ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - culturale ex art. 28 L.R. 61/85 e sm.
- 5.4 - rurale ex art. 30 L.R. 24/85 e sm.
- 5.5 - centro storico L.R. 80/88
- 5.6 - parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - strumento urbanistico generale
- 5.8 - nessuna

### 6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - elementi pittorici
- 6.2 - elementi scultorei
- 6.3 - cornici delle aperture
- 6.4 - gronde e manufatti
- 6.5 - elementi ecclsi.
- 6.6 - nessuna
- 6.7 - strumento urbanistico generale
- 6.8 - nessuna

### 7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - globale dell'edificio
- 7.2 - globale degli esterni
- 7.3 - globale degli interni
- 7.4 - elementi isolati
- 7.5 - nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - di modesta entità
- 10.2 - di pesante entità

### 11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - legno  11.1.2 - carta
- 11.1.3 - ferro  11.1.4 - altro
- BUONO MEDIOCRE CATTIVO
- 

#### 11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - ferro  11.2.3 - int. con.
- 11.2.2 - ca.  11.2.4 - legno
- BUONO MEDIOCRE CATTIVO
- 

#### 11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - laterizi  11.3.3 - lamiera
- 11.3.2 - cemento  11.3.4 - altro
- BUONO MEDIOCRE CATTIVO
- 

### 12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.1 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - buono  12.1.1 - buono
- 12.1.2 - mediocre  12.1.2 - mediocre
- 12.1.3 - cattivo  12.1.3 - cattivo
- 12.1.4 - pessimo  12.1.4 - pessimo

## INDAGINE AMBIENTALE

### 8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - elemento emergente
- 8.2 - elemento ripetitivo originale
- 8.3 - elemento ripetitivo massiccio
- 8.4 - elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - elemento deteriorato

### 9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - parco
- 9.2 - giardino
- 9.3 - orto
- 9.4 - scoperto
- 9.5 - altro

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

### 14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

14.1 - residenza urbana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.2 - residenza rurale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.3 - rustico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.4 - stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.5 - artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.6 - artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.7 - industria	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.8 - punto vendita	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.9 - ristorante	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.10 - pizzeria	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.11 - bar	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.12 - uffici pubblici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.13 - uffici privati	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.14 - studi professionali	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.15 - zone - associazioni	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.16 - magazzini	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.17 - depositi	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14.18 - garage	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
14.19 - altro uso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

PT = piano terra; PP = piano primo; AP = altri piani;  
 DP = destinazione principale; NO = non occupato

### 15 - COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - originaria - deposito - magazzino	
15.2 - attuale:	
15.2.1 - propria	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.2 - impropria	<input type="checkbox"/>
15.2.3 - consentibile	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - incompatibile	<input type="checkbox"/>

### 16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - affitto	<input type="checkbox"/>
16.3 - altro	<input type="checkbox"/>

### 17 - PROPRIETA'

17.1 - privato personale	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - privata condominiale	<input type="checkbox"/>
17.3 - società immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - società assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - ente pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - ente religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - altre	<input type="checkbox"/>

### 18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2 - w.c. fuori dell'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.2 - uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - spazzovestito	<input type="checkbox"/>

### NOTE

---



---



---



---



---



---

## 19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - superficie fondata



19.2 - superficie coperta



19.3 - numero massimo piani



19.4 - altezza max in gronda



19.5 - altezza media di gronda



19.6 - volume



19.7 - indice spulcano



19.8 - numero alloggi



19.9 - numero vani residenze



19.10 - numero vani altro uso



19.11 - numero totale dei vani



19.12 - famiglie residenti



19.13 - numero residenti



## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO

20.1 - presenza di volumi di scarsa consistenza

20.2 - altri

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è situato all'interno rispetto la via S. Spirito, in uno spazio retrostante rispetto la cortina prospettante la via pubblica e con accesso

da un androne carrabile che appartiene all'unità n. 48.

Architettonicamente il costruito presenta elementi semplici che denotano una origine non residenziale; il volume è di buona entità con ampio

sviluppo in pianta.

Tipologicamente il volume è classificabile tra gli edifici specialistici antipolari.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto d'impianto.



## 22 - INTERVENTI AMMESSI

Restauro e risanamento conservativo


## 23 - DESTINAZIONI D'USO

	piano terra	piano primo	altri piani
23.1 - ammesse	terzario		