

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 1

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO ..... "E" .....

GRADO DI PROTEZIONE

VIA S. SPIRITO n° 13/15

8

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- Dopo il 1977

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 31 - Villa
- 32 - Palazzina
- 33 - Edificio a corte
- 34 - Edificio torre
- 35 - Palazzo aggregato
- 36 - Edificio chiuso a corte
- 37 - Edificio linea
- 38 - Edificio isolato
- 39 - Edificio a blocchi
- 310 - Edilizia storica (palazzi, palazzine)
- 311 - Edilizia di tipo storico (palazzi, palazzine)

**APPARTENENZA**

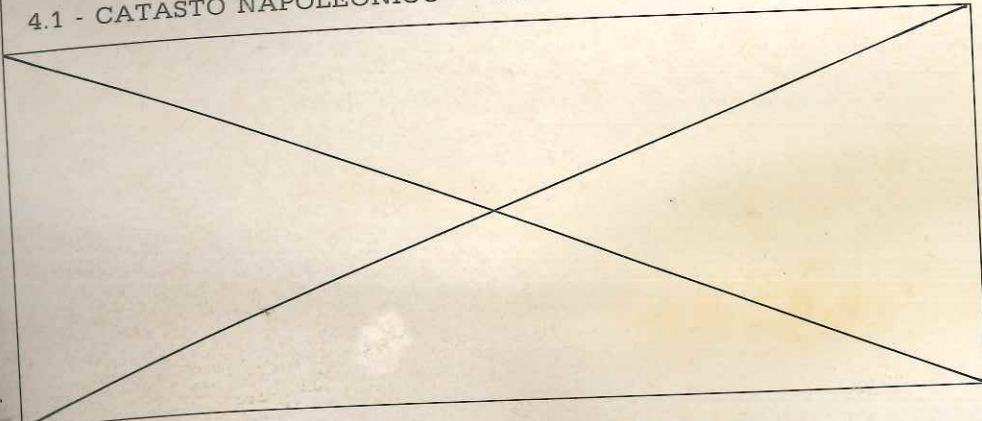
- 312 - Corte di tipo storico (palazzi, palazzine)
- 313 - Aggregato di tipo storico (palazzi, palazzine)
- 314 - Aggregato di tipo storico (palazzi, palazzine)
- 315 - Cortina di tipo storico (palazzi, palazzine)



INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



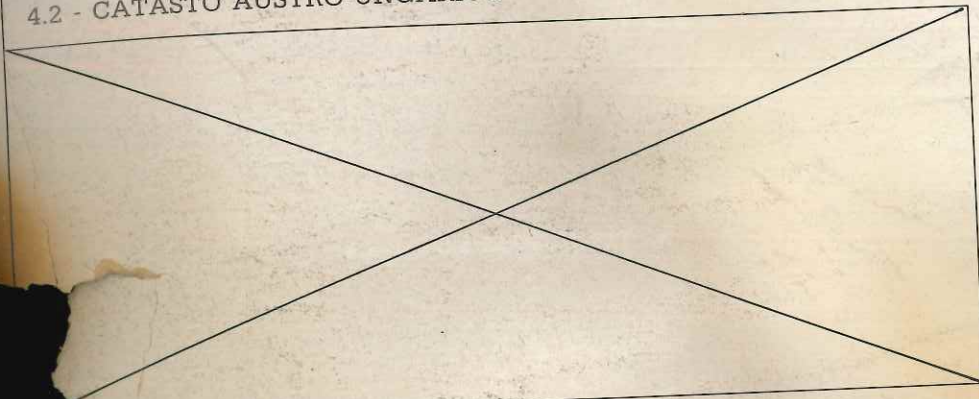
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



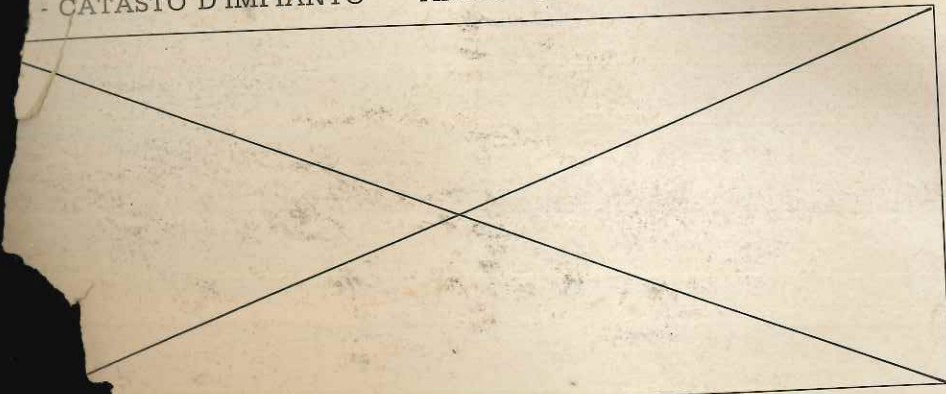
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

- CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: .....

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: .....

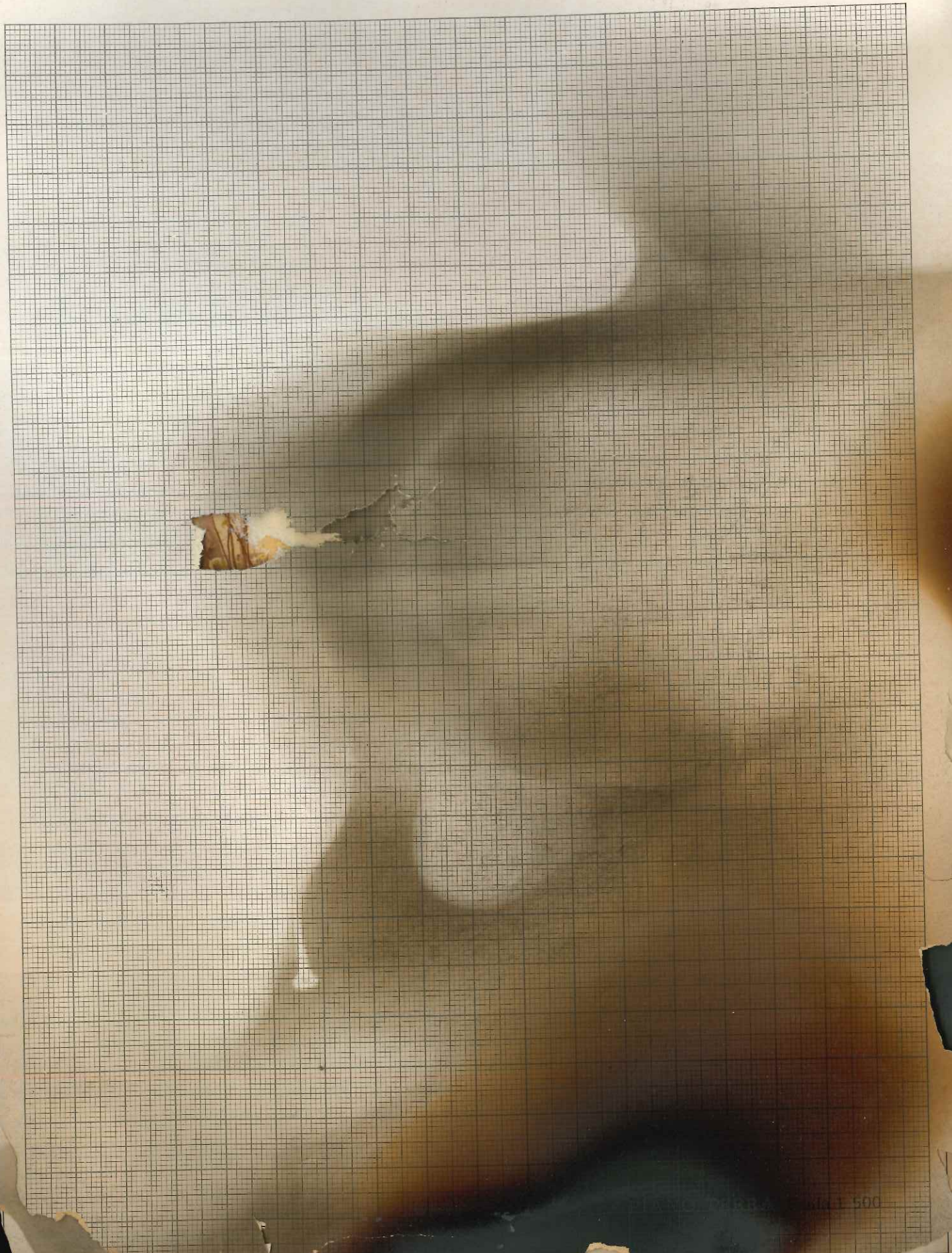
FOGLIO: 5° Alletta

MAPP



E 1

**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**





## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

### 6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

### 7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

### 11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

#### 11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

FOGLIO:

MAPPALI

#### 11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

### 12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

## INDAGINE AMBIENTALE

### 8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

### 9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo



13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









**19 - INDICI STEREOMETRICI**

19.1 - Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19.2 - Superficie coperta	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 9	19.9 - Numero vani residenza	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19.3 - Numero massimo piani	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1	19.10 - Numero vani altro uso	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1
19.4 - Altezza max in gronda	~ 1.80	19.11 - Numero totale dei vani	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1
19.5 - Altezza media in gronda	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	19.12 - Famiglie residenti	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19.6 - Volume	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 16	19.13 - Numero residenti	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19.7 - Indice fondiario	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

**20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO**

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri .....

**21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

IL PICCOLO VOLUME È SITUATO NELLO SPAZIO RETROSTANTE ALL'UNITÀ n° 2 E VIENE UTILIZZATO COME DEPOSITO. ARCHITETTONICAMENTE IL COSTRUITO PRESENTA ELEMENTI SEMPLICI, DI SCARSO SIGNIFICATO FORMALE, CHE SI INSERISCONO NEL GIARDINO CIRCOSTANTE IN MANIERE NON DEL TUTTO ADEGUATE. TIPOLOGICAMENTE IL MANUFATTO PUÒ ESSERE CLASSIFICATO TRA GLI EDIFICI SPECIALISTICI ANTIPOLARI. DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE NON TROVA ALCUN RICONTRIO PERCHÉ IL VOLUME È STATO EDIFICATO NEL 900.

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

.....

.....

.....

Data:

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....

.....

.....

.....