

**SCHEDA B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING. LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 17

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO "E,"

GRADO DI PROTEZIONE

VIA CAVOUR n° 42/44

5

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 1.1 - Prima del 1816 (PARTE)
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945 (PARTE)
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

APPARTENENTE:

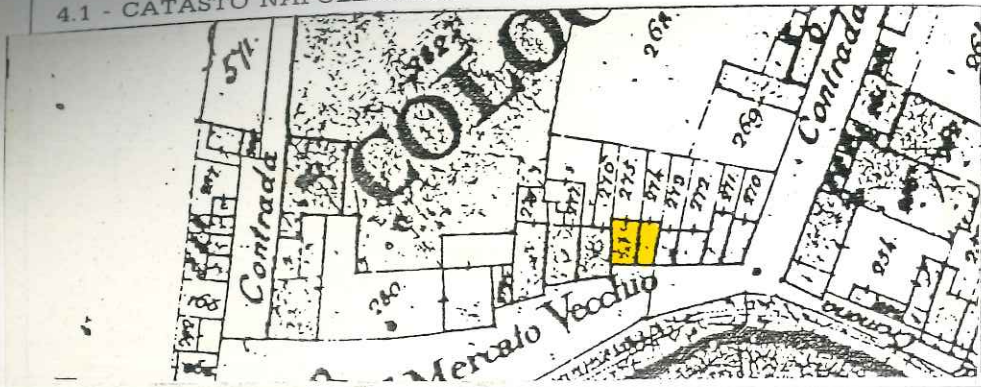
- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



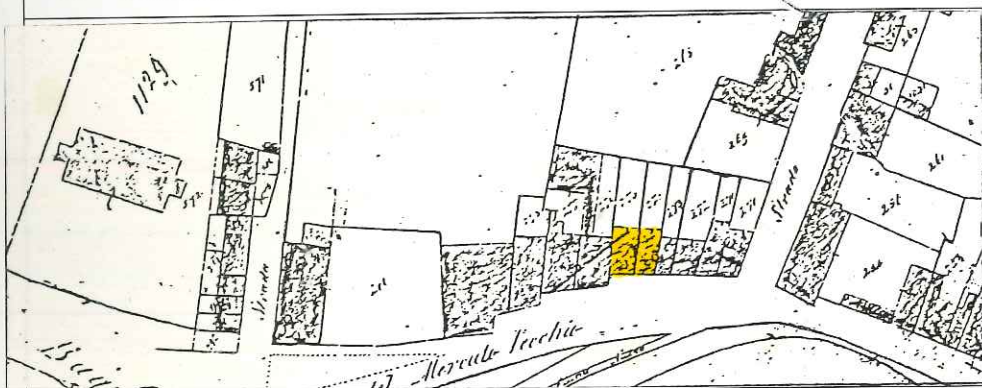
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° 274.1275

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



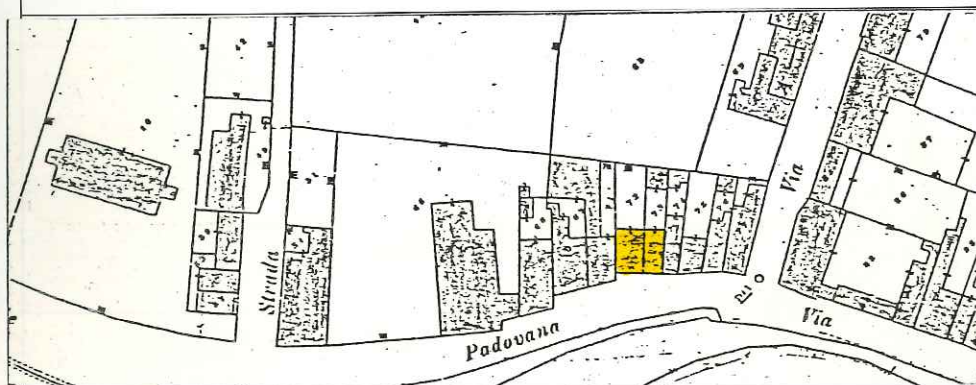
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: 7° Alleg. A

MAPPALE N° 274.1275

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

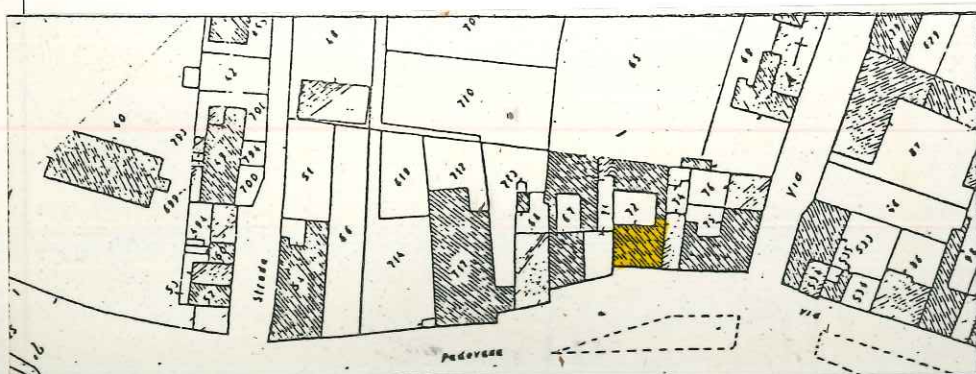
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5° Alleg. A

MAPPALE N° 72.173 (PARTE)

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

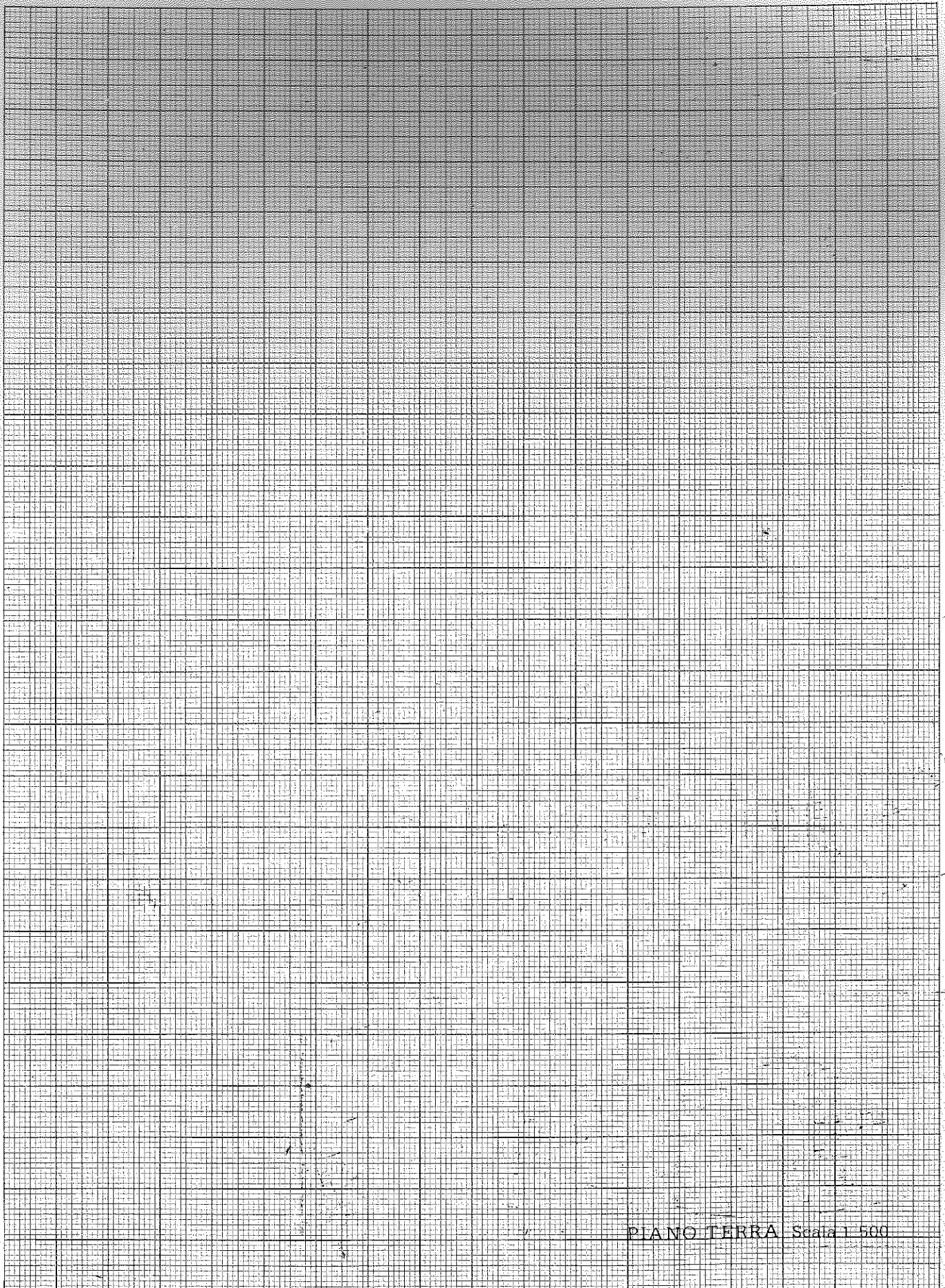
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5° Alleg. A

MAPPALE N° 72 (PARTE)

**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**



## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

### 6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

### 7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

### 11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

#### 11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

#### 11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

### 12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

## INDAGINE AMBIENTALE

### 8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

### 9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

|                             | PT                                  | P1                                  | AP                                  | DP                                  | NO                       |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14.1 - Residenza urbana     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.2 - Residenza rurale     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.3 - Rustico              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.4 - Stalla               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.5 - Artigianato produt.  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.6 - Artigianato di serv. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.7 - Industria            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.8 - Punti vendita        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.9 - Ristorante           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.10 - Pizzeria            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.11 - Bar                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.12 - Uffici pubblici     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.13 - Uffici privati      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.14 - Studi professionali | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.15 - Enti-Associazioni   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.16 - Magazzini           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.17 - Depositi            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.18 - Garages             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.19 - Altro uso .....     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani  
 DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| 15.1 - Originaria      | ABITAZIONE                          |
| 15.2 - Attuale:        |                                     |
| 15.2.1 - Propria       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.2 - Impropria     | <input type="checkbox"/>            |
| 15.2.3 - Compatibile   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.4 - Incompatibile | <input type="checkbox"/>            |

16 - TITOLO DI GODIMENTO

|                  |    |                                     |
|------------------|----|-------------------------------------|
| 16.1 - Proprietà | N. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16.2 - Affitto   | N. | <input type="checkbox"/>            |
| 16.3 - Altro     | N. | <input type="checkbox"/>            |

17 - PROPRIETÀ

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 17.1 - Privata personale     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17.2 - Privata condominio    | <input type="checkbox"/>            |
| 17.3 - Società Immobiliare   | <input type="checkbox"/>            |
| 17.4 - Società Assicurazioni | <input type="checkbox"/>            |
| 17.5 - Ente Pubblico         | <input type="checkbox"/>            |
| 17.6 - Ente Religioso        | <input type="checkbox"/>            |
| 17.7 - Altra                 | <input type="checkbox"/>            |

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 18.1 - Bagno nell'abitazione      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione | <input type="checkbox"/>            |
| 18.2.1 - Uso singolo              | <input type="checkbox"/>            |
| 18.2.1 - Uso comune               | <input type="checkbox"/>            |
| 18.3 - Sprovvisto                 | <input type="checkbox"/>            |

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 19 - INDICI STEREOMETRICI

|                                |      |                                |      |
|--------------------------------|------|--------------------------------|------|
| 19.1 - Superficie fondiaria    | //// | 19.8 - Numero alloggi          | ///1 |
| 19.2 - Superficie coperta      | /163 | 19.9 - Numero vani residenza   | ///5 |
| 19.3 - Numero massimo piani    | ///3 | 19.10 - Numero vani altro uso  | ///1 |
| 19.4 - Altezza max in gronda   | /940 | 19.11 - Numero totale dei vani | ///6 |
| 19.5 - Altezza media in gronda | /928 | 19.12 - Famiglie residenti     | ///1 |
| 19.6 - Volume                  | 1328 | 19.13 - Numero residenti       | ///3 |
| 19.7 - Indice fondiario        | //// |                                |      |

## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri volume h=5.60

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO PROSPETTA SULLA VIA CAJOUR, FORMA CON I VOLUMI VICINI UNA CORTINA DI EDIFICI E, CON ALTRI VOLUMI PIU' INTERNI, UN COMPLESSO ORGANIZZATO INTORNO AD UNO SPAZIO LIBERO, DI PICCOLE DIMENSIONI, AERILLUMINANTE DISTRIBUTORE E DIRETTAMENTE FRABILE ANCHE DALL'UNITA' EDILIZIA CHE STIAMO CONSIDERANDO.

IL MANUFATTO SI INSERISCE IN QUESTO CONTESTO APPARENDO COME ELEMENTO PRINCIPALE E PUO' ESSERE CLASSIFICATO TRA GLI EDIFICI A CORTE; UN ANDRONE CARRABILE CONSENTE L'ACCESSO ALLO SPAZIO E ALLE UNITA' RETROSTANTI.

ARCHITETTOMICAMENTE IL VOLUME PRESENTA ELEMENTI FORMALI CONFORMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE CON ESCLUSIONE DEI SERRAMENTI IN ALLUMINIO.

DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE E' RICONOSCIBILE SIV DAL CATASTO NAPOLEONICO, SEPPUR SUDDIVISO IN DUE PARTICELLE.

SUCCESSIVAMENTE C'E' STATA UNA UNIFICAZIONE DELLE PARTICELLE CATASTALI, COME RISULTA DAL CONFRONTO DEI CATASTI STORICI CON IL CATASTO ATTUALE, CHE HA COMPORTATO ANCHE UN AMPLIAMENTO SUL RETRO.

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

**ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI ESTERNI**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

.....

.....

.....

Data:

RILEVATORE .....

.....

REVISORE .....

.....

PROGETTISTI .....

.....