

SCHEDA B

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING. LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 35A

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "E"

VIA Cavour

MODIFICATA

GRADO DI PROTEZIONE

5

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

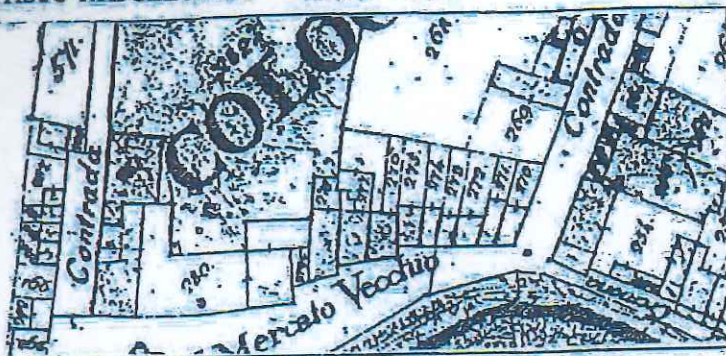
APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



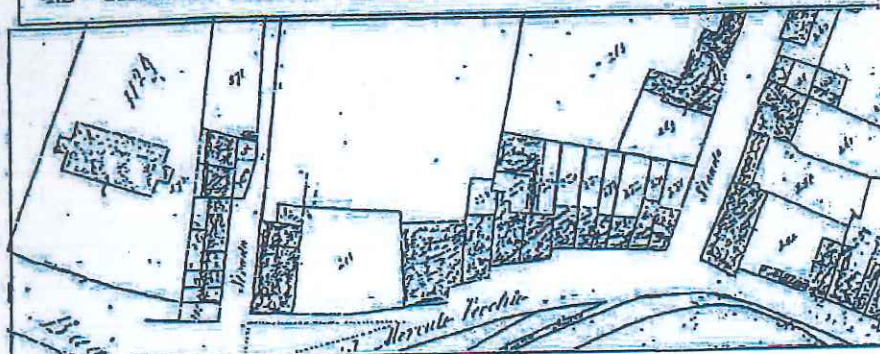
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: _____

MAPPALE N° 280 (PARTE) _____

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



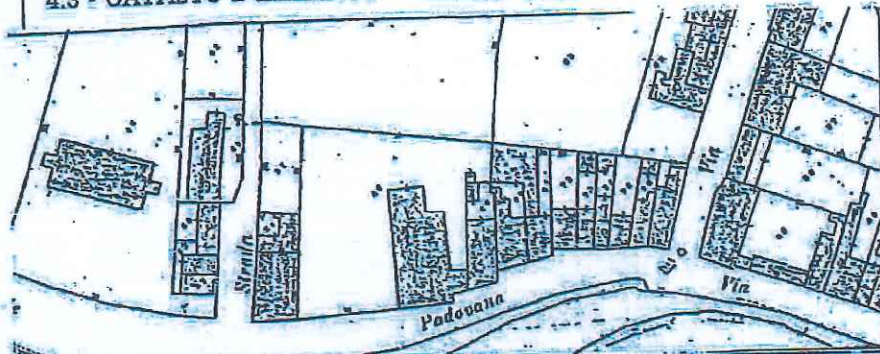
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: 7° Alleg. A _____

MAPPALE N° 280 (PARTE) _____

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

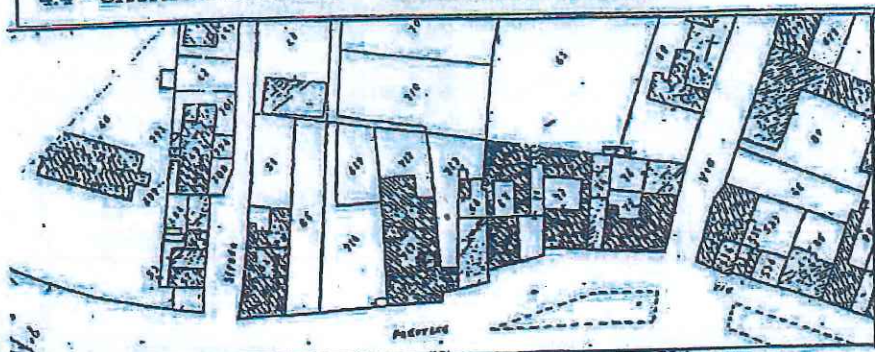
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A _____

FOGLIO: 5° Alleg. A _____

MAPPALE N° 54 (PARTE) _____

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A _____

FOGLIO: 5° Alleg. A _____

MAPPALE N° 54 (PARTE) _____

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | |
|---|--|
| 11.1.1 - Legno <input type="checkbox"/> | 11.1.2 - Gotto <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Sasso <input type="checkbox"/> | 11.1.4 - Altro <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | |
|---|--|
| 11.2.1 - Ferro <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Lat. cem. <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.2.3 - C.A. <input type="checkbox"/> | 11.2.4 - Legno <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | |
|--|---|
| 11.3.1 - Laterizio <input type="checkbox"/> | 11.3.2 - Lamiera <input type="checkbox"/> |
| 11.3.3 - Cemento <input checked="" type="checkbox"/> | 11.3.4 - Altro <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|--|--|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE | 12.2 - COMPLESSIVO |
| 12.1.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> | 12.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> |
| 12.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> | 12.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> |
| 12.1.4 - Pessimo <input type="checkbox"/> | 12.2.4 - Pessimo <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.5 - Artigianato produtt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.6 - Artigianato di serv.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.19 - Altro uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani
 DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria OFFICINA AUTO

15.2 - Attuale:

15.2.1 - Propria

15.2.2 - Impropria

15.2.3 - Compatibile

15.2.4 - Incompatibile

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà N.

16.2 - Affitto N.

16.3 - Altro N.

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale

17.2 - Privata condominio

17.3 - Società Immobiliare

17.4 - Società Assicurazioni

17.5 - Ente Pubblico

17.6 - Ente Religioso

17.7 - Altra

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione

18.2 - W.C. fuori dall'abitazione

18.2.1 - Uso singolo

18.2.1 - Uso comune

18.3 - Sprovvisto

NOTE:

19 - INDICI STERKOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria

19.2 - Superficie coperta

120

19.3 - Numero massimo piani

1

19.4 - Altezza max in gronda

400

19.5 - Altezza media in gronda

19.6 - Volume

480

19.7 - Indice fondiario

19.8 - Numero alloggi

19.9 - Numero vani residenza

19.10 - Numero vani altro uso

3

19.11 - Numero totale dei vani

3

19.12 - Famiglie residenti

19.13 - Numero residenti

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza

20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO E' UNA PORZIONE DI EDIFICIO D'ANGOLO CON INGRESSO PRINCIPALE DA VIA
CAVOUR ED E' CLASSIFICABILE TIPOLOGICAMENTE TRA LE CASE IN LINEA.

ARCHITETTONICAMENTE, PRESENTA ELEMENTI DI VECCHIA DATAZIONE PROPRI DEL TIPO EDILIZIO
(DALLE CORNICI ALLE APERTURE, GRONDE, TIMPANI, MARCIAPIEDI).

RECENTEMENTE PARTE DEL PIANO TERRA E' STATO RISTRUTTURATO RICAVANDO UNA RAMPA DI
ACCESSO PER DISABILI ALL'ADIACENTE LOCALE ADIBITO A FARMACIA MENTRE PER LA RIMANENTE
PARTE DEL PIANO TERRA VI SONO DUE LOCALI AD USO MAGAZZINO ED ESPOSIZIONE DELLA
CESSATA ATTIVITA' DI VENDITA AUTOMOBILI. DAL PUNTO DI VISTA STATICO-FISICO E' IN MEDIOCRE
STATO DI CONSERVAZIONE E DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI, L'IMPIANTO PLANIMETRICO
ATTUALE E' PARZIALMENTE RICONOSCIBILE SIN DAL NAPOLEONICO.

22 - INTERVENTI AMMESSI

U.M.I.

23 - DESTINAZIONI D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa	_____	_____ 4	_____

RILEVATORE _____
REVISORE _____
PROGETTISTI _____

Data: _____

