UNITÀ N.37

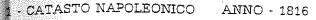
COMUNE DI COLOGNA VENETA

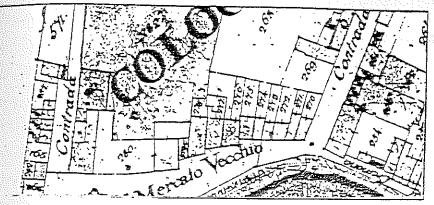
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

IDIATO E,,		GRADO DI PROTEZIONE	
INDAGINE STORICA		INDAGINE TIPOLOGICA	
1 - EPOCA DI COSTRUZIONE		3 - TIPOLOGIA EDILIZIA	•
1 - Prima del 1816 2 - Dal 1816 al 1906 3 - Dal 1907 al 1945 4 - Dal 1946 al 1967 5 - Dal 1968 al 1977 6 - Dopo il 1977		3.1 - Villa 3.2 - Palazzetto 3.3 - Edificio a corte 3.4 - Edificio a torre 3.5 - Taberna e aggregazioni 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni 3.7 - Edificio in linea 3.8 - Edificio isolato 3.9 - Edificio a blocco 3.10 - Edilizia specialistica antipolare 3.11 - Edilizia specialistica polare	
2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO 1 - Napoleonico 2 - Austro - ungarico 3 - Impianto 4 - Attuale	3 3	APPARTENENTE: 3.12 - Corte o aggregazione di corti 3.13 - Aggregazione di unità seriali 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici 3.15 - Cortina omogenea di unità	

INDAGINE CATASTALE

DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE



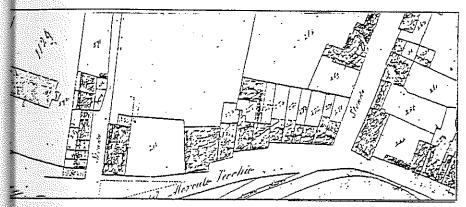


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: MAPPALE Nº 292

- CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847

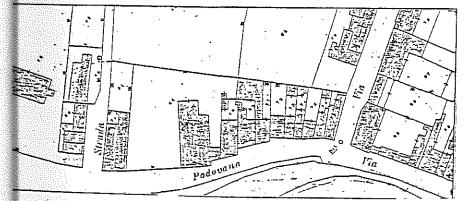


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: 7º Alleg A MAPPALE Nº 292

CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



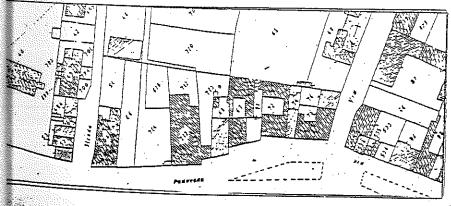
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A FOGLIO: 5° Allee A MAPPALE Nº (OCPARTE)

CATASTO ATTUALE

AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A FOGLIO: 5° Alles A MAPPALE Nº 40 (PARTE)

A CINE A DOLLITETTONIC A		TNT		
INDAGINE ARCHITETTONICA		111	DAGINE EDILIZIA	·***
- VINCOLI	a)	10 - INTERVE	NTI RECENTI	
- Monumentale ex L. 1089/39		10.1 - Di modesta	ı entità	
Ambientale ex L. 1497/39	П	10.2 - Di pesante	entità	
- Culturale ex art. 28 L.R. 61/85		11 - CARATTE	RISTICHE COSTRUTTIN	Æ.
		11.1 - STRUTTUE	RE VERTICALI	
Rurale ex art. 10 L.R. 24/85			V DICTION	
- Centro storico L.R. 80/80	\boxtimes	11.1.1 - Legno	11.1.2 - Cotto	\boxtimes
- Parchi e riserve naturali L.R. 72/80	L	11.1.3 - Sasso	⊠ 11.1.4 - Altro	
- Strumento Urbanistico Generale	\boxtimes	BUONO	MEDIOCRE CAT	TIVO
· Nessuno		BOONC	MEDIOCRE CAI	
- PRESENZA DI DECORAZIONI E			· 	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		11.2 - STRUTTUR	E ORIZZONTALI	
		11.2.1 - Ferro	11.2.2 - Lat. ce	m. 🗆
· Elementi pittorici		11.2.3 - C.A.	11.2.4 - Legno	\boxtimes
· Elementi scultorei			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2 1
Comici delle aperture		BUONO	Fig. 5.57	TIVO
- Gronde e marcapiani				
· Elementi isolati		11.3 - MANTO DI	COPERTIES	
Nessuna		11.0 1411410 D		10
· CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTO	NICA	11.3.1 - Laterizio	🛛 11.3.2 - Lamiera	a 🗆
		11.3.3 - Cemento	11.3.4 - Altro	_
Globale dell'edificio		BUONO	MEDIOCRE CATTI	vo
Globale degli esterni				
Globale degli interni		12 - STATO DI	CONSERVAZIONE	
Elementi isolati	\boxtimes	12.1 - DELLE STRU	TTURE 12.2 - COMPLES	SIVO
Nessuna		12.1.1 - Buono	☐ 12.2.1 - Buono	
		12.1.2 - Mediocre	☑ 12.2.2 - Mediocre	
		12.1.3 - Cattivo	☐ 12.2.3 - Cattivo	
		12.1.4 - Pessimo	12.2.4 - Pessimo	
INDAGINE AMBIENTALE				
VALORE AMBIENTALE	y > 9	9 - CONTESTO AM	MBIENTALE	20
Elemento emergente		9.1 - Parco		
Elemento ripetitivo originale		9.2 - Giardino		
Elemento ripetitivo manomesso	\boxtimes	9.3 - Orto		
Elemento privo di valore ambientale		9.4 - Scoperto		
Elemento deturpante		9.5 - Brolo	· g	





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - Destinazione d'uso	ATTUALE	16 - TITOLO DI GODIMENTO	
	PT P1 AP DP NO (1		
44.1 - Residenza urbana		16.1 - Proprietà	
14.2 - Residenza rurale		16.2 - Affitto	
43 - Rustico		16.3 - Altro	The second second
€.4 - Stalla			.V
4.5 - Artigianato produt.		17 - PROPRIETÀ	
4.6 - Artigianato di serv.		17.1 - Privata personale	
4.7 - Industria		17.2 - Privata condominio	_
4.8 - Punti vendita		17.3 - Società Immobiliare	;
4.9 - Ristorante		17.4 - Società Assicurazioni	
1.10 - Pizzeria		17.5 - Ente Pubblico	_ ⊠
L 11 - Bar		17.6 - Ente Religioso	
L12 - Uffici pubblici		17.7 - Altra	
213 - Uffici privati		•	
£14 - Studi professionali		18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIEN	IICI
15 - Enti-Associazioni			
16 - Magazzini		18.1 - Bagno nell'abitazione	
17 - Depositi		18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	×
18 - Garages		18.2.1 - Uso singolo	
19 - Altro uso		18.2.1 - Uso comune	· .
		18.3 - Sprovvisto	
PT = Piano terra; P1 = Piano Primo;	1		
DP = Destinazione principale; NO =	Non Occupato.		
Color (many			
COMPATIBILITÀ DELLA FUN		NOTE:	
- Onginaria <u>ABITARIONE</u> - Attuale:			
41 - Propria			***************************************
2 - Impropria			
3 - Compatibile			***************************************
4 - Incompatibile	. 🛮		
bample			
		301-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	
	j "		***************************************
		•	1

19 - INDICI STEREOMETRICI	¥			
19.1 - Superficie fondiaria		19.8 - Numero alloggi		
19.2 - Superficie coperta	172	19.9 - Numero vani residenza		
19.3 - Numero massimo piani	///2	19.10 - Numero vani altro uso		
19 4 - Altezza max in gronda	/6.11/2	19.11 - Numero totale dei vai		
29.5 - Altezza media in gronda		19.12 - Famiglie residenti		
19,6 - Volume	161611	19.13 - Numero residenti	7//2	
9 7 - Indice fondiario		- 14 different legicelin		
		÷	,	
20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRC.	a la funzional	ITÀ DELL'EDIFICIO	,	
01 - Presenza di volumi di scarsa c			•	
12 - Altri	onsistenza	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Va Filti				
21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOL	OCICA ABBUTTUT	n v		
IL HANGEATTO APPARTIENE P	•			
WA GROTPEALE ED E L'EDIEN				
TRA LE CASE A SCHIERA A PIR				
ANOTALA RISPETTO AL TIPO D'APPARTEMENZA ARCHITETTONICAMENTE PRESENTA CARATTERI SHPLICI,				
PROPRI, ED É IN MEDIOCRE CONDIZIO				
DALL ANALISE DEL CATASTE URBA				
DAL MAPOLEONICO HOSTRANDO TVITAVIA NEL SUCCESSIVI DE CLI INPORTANTI CANBIAMENTI				
Manager Street, Street				
-				
		,		
•				

		The second secon	
22 - INTERVENTI AN	MESSI		
U.M.I. CON RETT	IFICA DELLA SAGOMA	PER PRECEDENTE ERRA	TA RAPPRESENTAZIONE E
AMPLIAMENTO PLANIM	ETRICO COME DA NUO	VA SAGOMA LIMITE DI	NUOVE PERIMETRAZIONI
RIPORTATA NELLA TA	V. n° 4 DELLA PRESE	NTE VARIANTE (STRALCIC	P.R.G SCALA 1:500
STATO DI VARIANTE -	TAV. n° 13-3-A n° 39		
RAIN ASSESSMENT			
		11.75 22.7	
2020(07/530); 959: 47			
00000000000000000000000000000000000000			
Marka Allender			
74-0-1-0-1-0-1-0-1-0-1-0-1-0-1-0-1-0-1-0-			
**************************************		***************************************	
Manager Commence			
Village Logical			
23 - DESTINAZIONI	D'USO		
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
		·	
			Data:
RILEVATORE.			***************************************
REVISORE			***************************************
PROGETTISTI			
			V