

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING. LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 38

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO "E,,

VIA GROPPALE n° 1/3

GRADO DI PROTEZIONE

6

INDAGINE STORICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816

Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847

Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: 7° Alleg. A

MAPPALE N° 1122/291

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906

Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5° Alleg. A

MAPPALE N° 52/53

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963

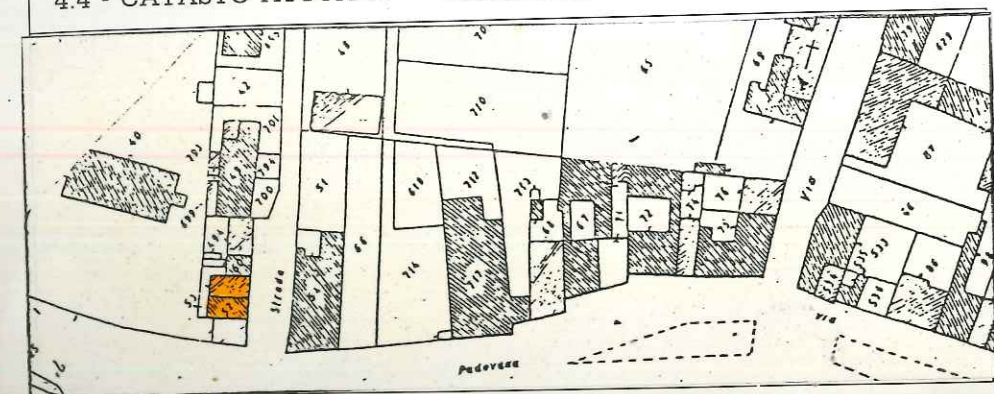
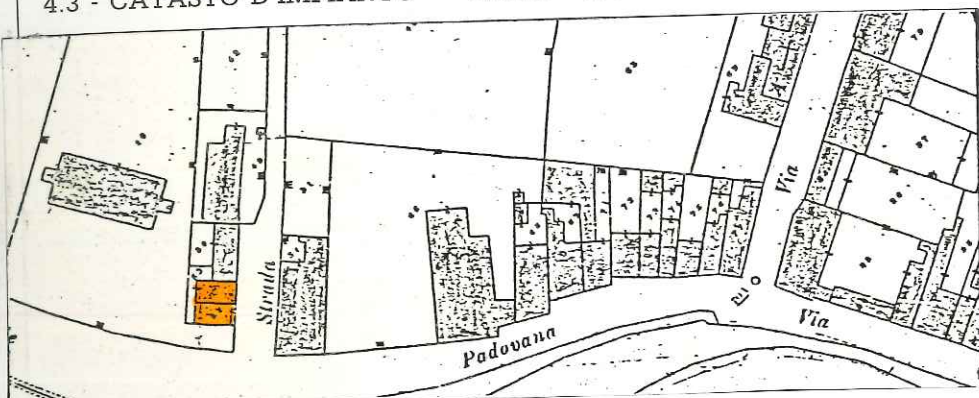
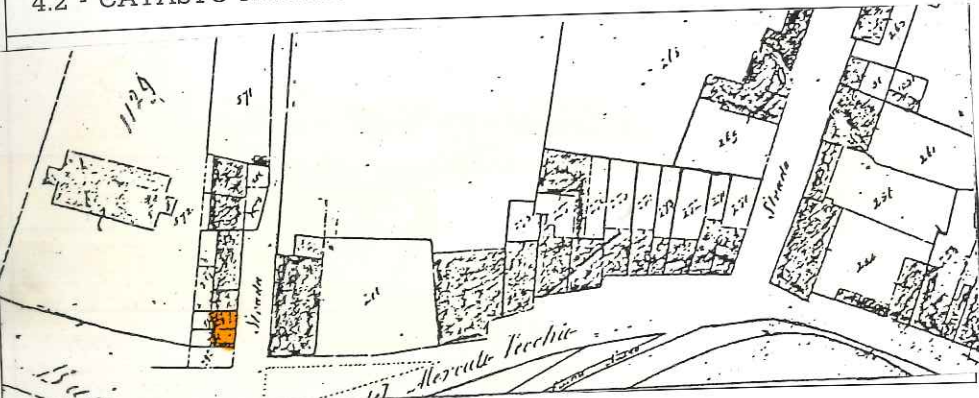
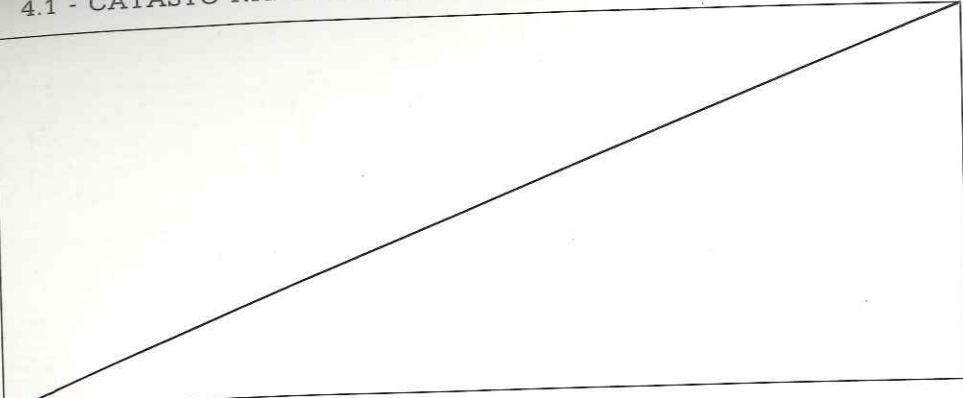
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

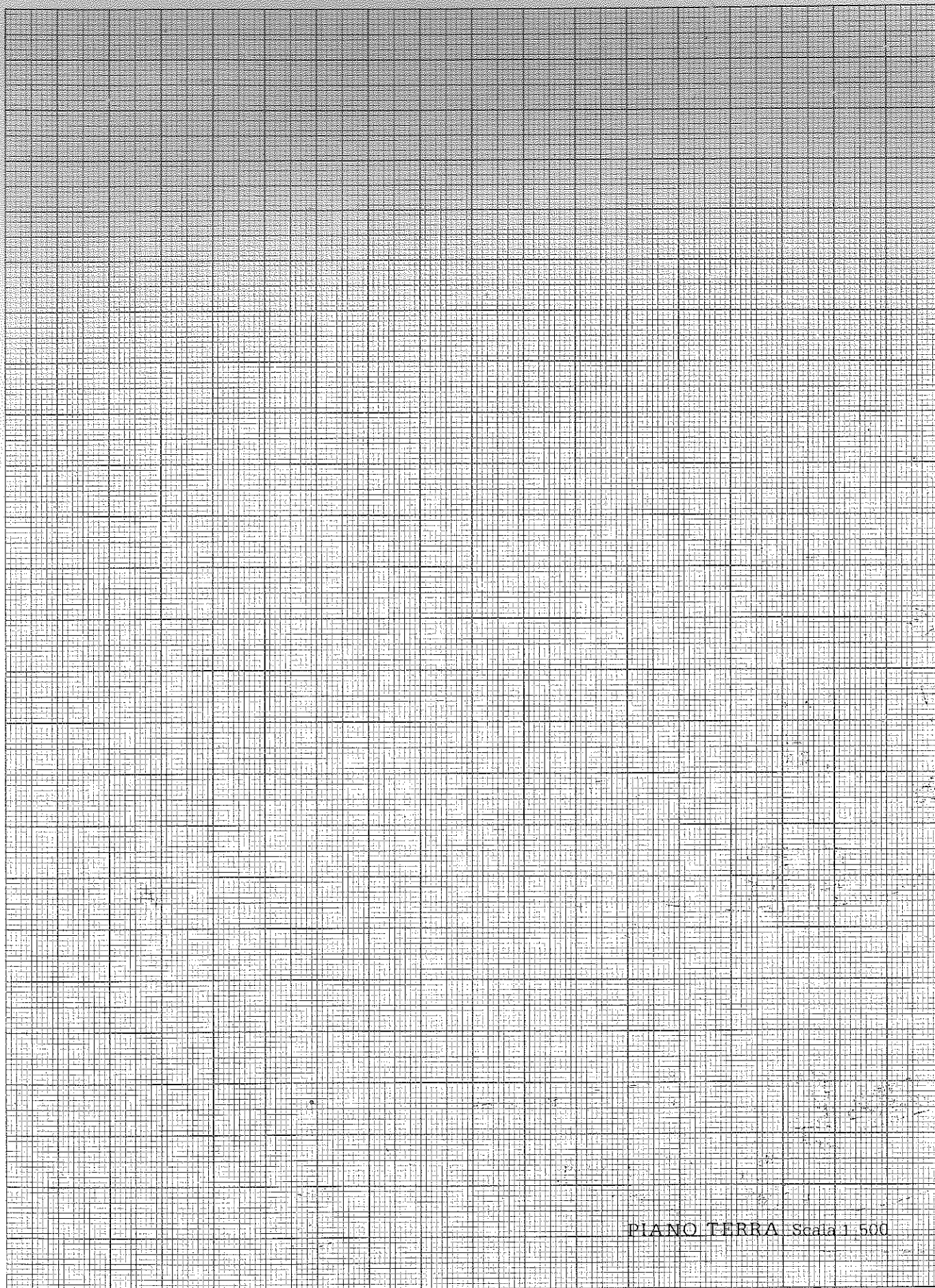
FOGLIO: 5° Alleg. A

MAPPALE N° 52/53



F 38

**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**



PIANO TERRA Scala 1:500

## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

### 6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

### 7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

### 11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

#### 11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

#### 11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

### 12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |  |  |
|--|--|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE                               | 12.2 - COMPLESSIVO                                   |
| 12.1.1 - Buono <input type="checkbox"/>              | 12.2.1 - Buono <input type="checkbox"/>              |
| 12.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>           | 12.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>           |
| 12.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>            | 12.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>            |
| 12.1.4 - Pessimo <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.4 - Pessimo <input checked="" type="checkbox"/> |

## INDAGINE AMBIENTALE

### 8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

### 9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
14.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.19 - Altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria	ABITAZIONE	
15.2 - Attuale:		
15.2.1 - Propria		<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria		<input type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile		<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile		<input type="checkbox"/>

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà	N.	<input type="checkbox"/>
16.2 - Affitto	N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro	N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

NOTE:

DATI DESUNTI PER IMPOSSIBILITÀ DI  
ACCESSO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### 19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1
19.2 - Superficie coperta	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 2	19.9 - Numero vani residenza	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 8
19.3 - Numero massimo piani	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 2	19.10 - Numero vani altro uso	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19.4 - Altezza max in gronda	<input checked="" type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 9 <input checked="" type="checkbox"/> 6	19.11 - Numero totale dei vani	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 8
19.5 - Altezza media in gronda	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	19.12 - Famiglie residenti	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19.6 - Volume	<input checked="" type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> 5	19.13 - Numero residenti	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
19.7 - Indice fondiario	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

### 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri .....

### 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO APPARTIENE AD UNA CORTINA DI UNITÀ PROSPETTANTI SU VIA GROPEALE  
ED È TIPOLOGICAMENTE CLASSIFICABILE TRA LE CASE A SCHIERA DERIVATE DALL'AGGREGAZIONE  
DI ANALOGHI TIPI EDILIZI. ARCHITETTONICAMENTE NON PRESENTA ELEMENTI CARATTERIZZANTI  
MA SEMPLICI E PROPRI DEL TIPO D'APPARTENENZA. È IN PESSIME CONDIZIONI STATICO-FISCHE  
ESSENDO PARZIALMENTE CROLLATI I SOLAI DEL PRIMO PIANO E DI FALDA.  
DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE È RICONTRABILE PUR  
DIVISO IN DUE MAPPAI, SIN DALL'AUSTRIACO.

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

U.M.I. ....

SOPRAELEVAZIONE E UNIFICAZIONE DELL'ALTEZZA DI GRONDA  
COME LA n° 37. ....

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

Data:

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....