

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**

**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

OGGETTO "E"

A GRUPPEALE n° 5/7

GRADO DI PROTEZIONE

6

INDAGINE STORICA

**- EPOCA DI COSTRUZIONE**

- Prima del 1816
- Dal 1816 al 1906
- Dal 1907 al 1945
- Dal 1946 al 1967
- Dal 1968 al 1977
- Dopo il 1977

**- INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- Napoleonico
- Austro-ungarico
- Impianto
- Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

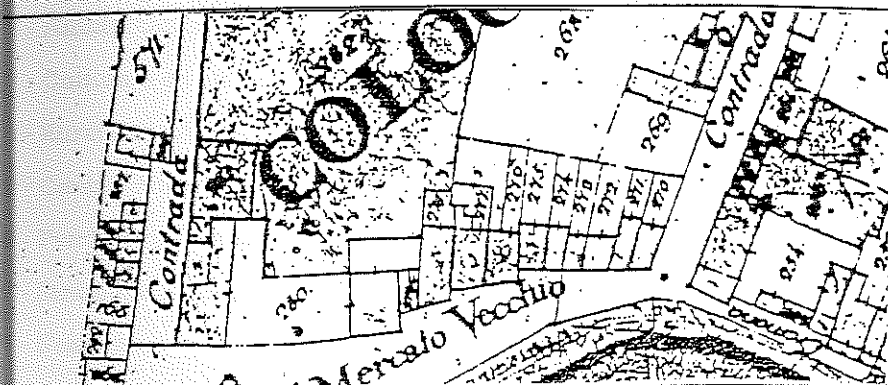
APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

# INDAGINE CATASTALE

## DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



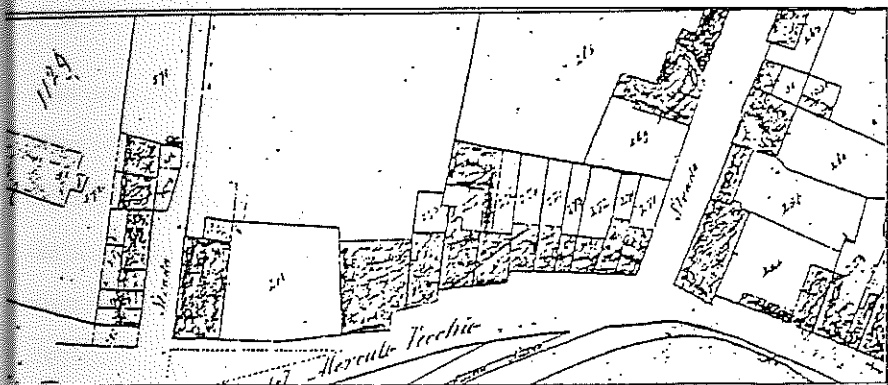
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° 290 .....

CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



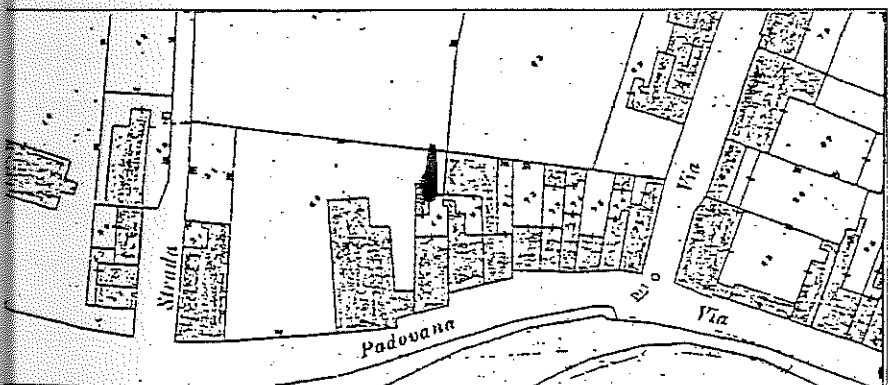
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: 7° Alleg. A .....

MAPPALE N° 287A - B. (PARTE) .....

CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

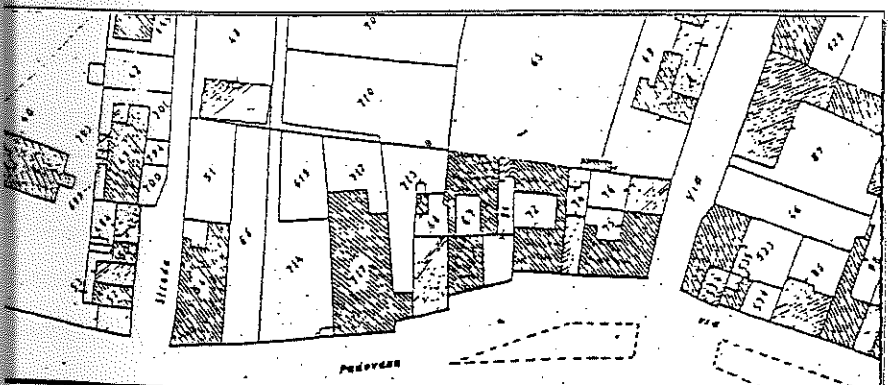
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A .....

FOGLIO: 5° Alleg. A .....

MAPPALE N° 50. (PARTE) .....

CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A .....

FOGLIO: 5° Alleg. A .....

MAPPALE N° 60-494. (PARTE) .....

## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 5 - VINCOLI

- 1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5 - Centro storico L.R. 80/80
- 6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 7 - Strumento Urbanistico Generale
- 8 - Nessuno

### 6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- Elementi pittorici
- Elementi scultorei
- Cornici delle aperture
- Gronde e marcapiani
- Elementi isolati
- Nessuna

### 7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- Globale dell'edificio
- Globale degli esterni
- Globale degli interni
- Elementi isolati
- Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

### 11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

#### 11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

#### 11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

### 12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |  |  |
|--|--|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE                               | 12.2 - COMPLESSIVO                                   |
| 12.1.1 - Buono <input type="checkbox"/>              | 12.2.1 - Buono <input type="checkbox"/>              |
| 12.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>           | 12.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>           |
| 12.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>            | 12.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>            |
| 12.1.4 - Pessimo <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.4 - Pessimo <input checked="" type="checkbox"/> |

## INDAGINE AMBIENTALE

### VALORE AMBIENTALE

- Elemento emergente
- Elemento ripetitivo originale
- Elemento ripetitivo manomesso
- Elemento privo di valore ambientale
- Elemento deturpante

### 9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo



## INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

### 14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
4.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.19 - Altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

### COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

- Originaria ABITAZIONE .....

- Attuale:

- 1 - Propria
- 2 - Impropria
- 3 - Compatibile
- 4 - Incompatibile

### 16 - TITOLO DI GODIMENTO

- 16.1 - Proprietà ..... N.
- 16.2 - Affitto ..... N.
- 16.3 - Altro ..... N.

### 17 - PROPRIETÀ

- 17.1 - Privata personale
- 17.2 - Privata condominio
- 17.3 - Società Immobiliare
- 17.4 - Società Assicurazioni
- 17.5 - Ente Pubblico
- 17.6 - Ente Religioso
- 17.7 - Altra

### 18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

- 18.1 - Bagno nell'abitazione
- 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione
- 18.2.1 - Uso singolo
- 18.2.1 - Uso comune
- 18.3 - Sprovvisto

### NOTE:

.....

.....

.....

.....

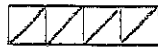
.....

.....

.....

## 19 - INDICI STEREOMETRICI

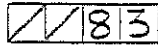
9.1 - Superficie fondiaria



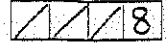
19.8 - Numero alloggi



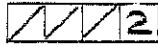
9.2 - Superficie coperta



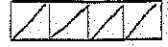
19.9 - Numero vani residenza



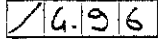
9.3 - Numero massimo piani



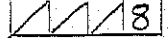
19.10 - Numero vani altro uso



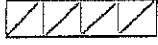
9.4 - Altezza max in gronda



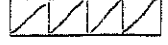
19.11 - Numero totale dei vani



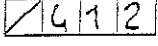
9.5 - Altezza media in gronda



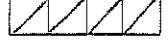
19.12 - Famiglie residenti



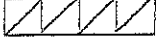
9.6 - Volume



19.13 - Numero residenti



9.7 - Indice fondiario



## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza

2 - Altri

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO APPARTIENE AD UNA CORTINA OMOGENEA DI UNITA' PROSPETTANTI SV. VIA GRUPEALE  
 ED È TIPOLOGICAMENTE CLASSIFICABILE TRA LE CASE A SCHIERA DERIVATE DA UNA AGGREGAZIONE  
 DI TIPI ANALOGHI. ARCHITETTONICAMENTE NON PRESENTA CARATTERI PARTICOLARI ED È  
 IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE. DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO  
 ATTUALE È RICONTRABILE SIN DAL NAPoleonICO.

22 - INTERVENTI AMMESSI

U.M.I. - SOPRAELEVAZIONE E UNIFICAZIONE DELL'ALTEZZA DI GRONDA COME LA n° 37 E  
AMPLIAMENTO PLANIMETRICO COME DA NUOVA SAGOMA LIMITE DI NUOVE PERIMETRAZIONI  
RIPORTATA NELLA TAV. n° 4 DELLA PRESENTE VARIANTE (STRALCIO P.R.G. - SCALA 1:500  
STATO DI VARIANTE - TAV. n° 13-3-A n° 39).-

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

23 - DESTINAZIONI D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa	.....	.....	.....

RILEVATORE.....  
REVISORE.....  
PROGETTISTI.....

Data: .....