

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N.40

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO "E,"

IA GRUPPEALE

GRADO DI PROTEZIONE

6

INDAGINE STORICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1 - Prima del 1816
- 2 - Dal 1816 al 1906
- 3 - Dal 1907 al 1945
- 4 - Dal 1946 al 1967
- 5 - Dal 1968 al 1977
- 6 - Dopo il 1977

**- INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- Napoleonico
- Austro-ungarico
- Impianto
- Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

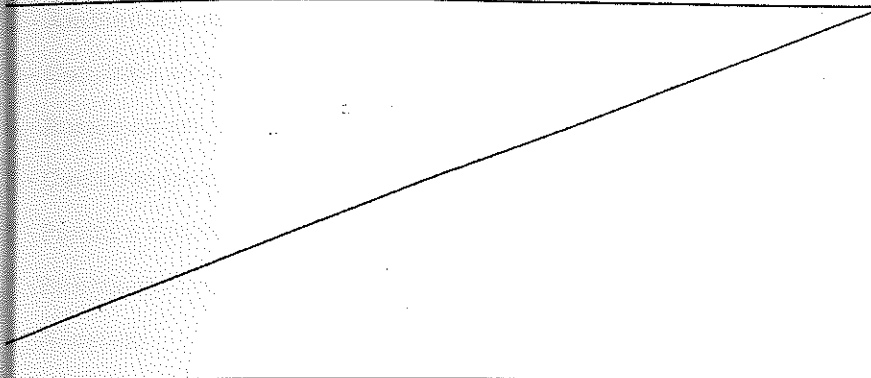
APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



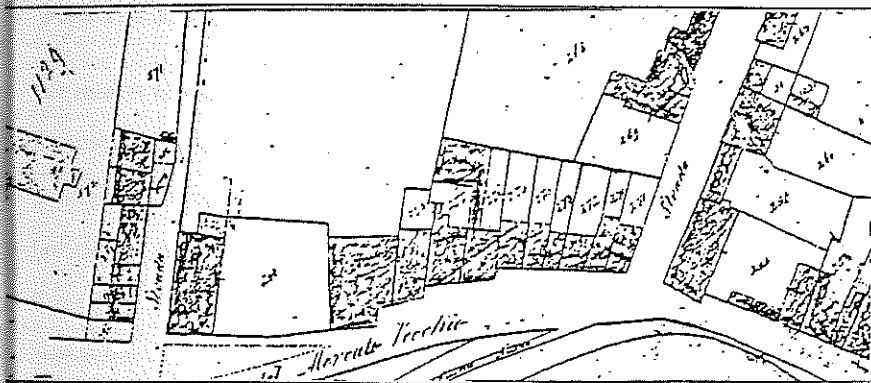
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



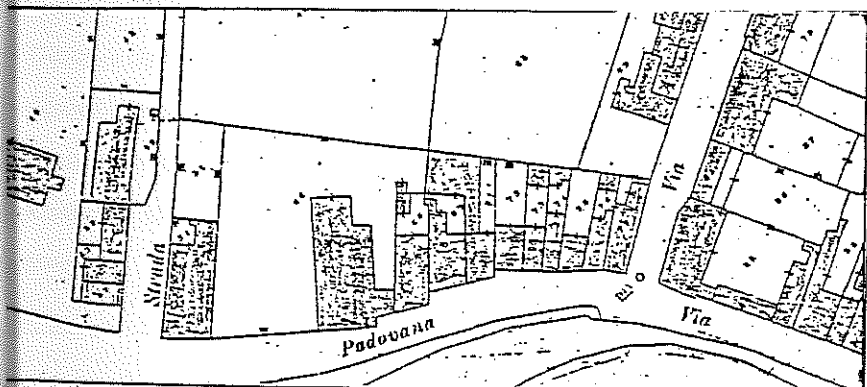
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: 7° Alleg. A

MAPPALE N° 291 (PARTE)

CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

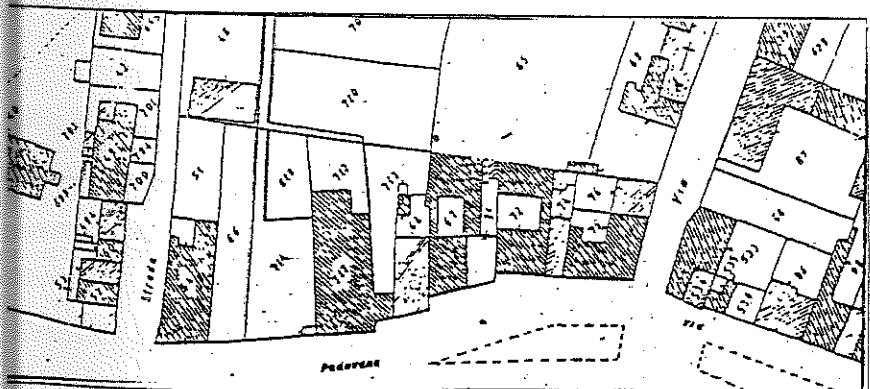
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5° Alleg. A

MAPPALE N° 50 (PARTE)

CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5° Alleg. A

MAPPALE N° 494 (PARTE)

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5 - Centro storico L.R. 80/80
- 6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 7 - Strumento Urbanistico Generale
- 8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- Elementi pittorici
- Elementi scultorei
- Cornici delle aperture
- Gronde e marcapiani
- Elementi isolati
- Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- Globale dell'edificio
- Globale degli esterni
- Globale degli interni
- Elementi isolati
- Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

- |                          |                          |                                     |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO                    | MEDIOCRE                 | CATTIVO                             |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

- |                          |                          |                                     |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO                    | MEDIOCRE                 | CATTIVO                             |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

- |                          |                          |                                     |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO                    | MEDIOCRE                 | CATTIVO                             |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO

- |  |  |
|--|--|
| 12.1.1 - Buono <input type="checkbox"/>              | 12.2.1 - Buono <input type="checkbox"/>              |
| 12.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>           | 12.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>           |
| 12.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>            | 12.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>            |
| 12.1.4 - Pessimo <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.4 - Pessimo <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- Elemento emergente
- Elemento ripetitivo originale
- Elemento ripetitivo manomesso
- Elemento privo di valore ambientale
- Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo



# INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

## 14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
14.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

## 16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà .....	N.	<input type="checkbox"/>
16.2 - Affitto .....	N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro .....	N.	<input type="checkbox"/>

## 17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

## 18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

## 19 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

19.1 - Originaria .....	ABITAZIONE
19.2 - Attuale:	
19.2.1 - Propria	<input checked="" type="checkbox"/>
19.2.2 - Impropria	<input type="checkbox"/>
19.2.3 - Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>
19.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

## NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria		19.8 - Numero alloggi	
19.2 - Superficie coperta		19.9 - Numero vani residenza	
19.3 - Numero massimo piani		19.10 - Numero vani altro uso	
19.4 - Altezza max in gronda		19.11 - Numero totale dei vani	
19.5 - Altezza media in gronda		19.12 - Famiglie residenti	
19.6 - Volume		19.13 - Numero residenti	
19.7 - Indice fondiario			

## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 0.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 0.2 - Altri

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO APPARTIENE AD UNA CORTINA OMOGENEA DI UNITÀ PROSPETTANTI SU VIA GRANDEALE  
 ED È TIPOLOGICAMENTE CLASSIFICABILE TRA LE CASE A SCHIERA CON PIANTE BICELLULARE  
 ARCHITETTONICAMENTE NON PRESENTA CARATTERI PARTICOLARI ED È IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE.  
 DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE È RICONTRABILE SIN  
 DALL'AUSTRIACO

