

**SCHEDA B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING. LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N.26

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**

**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO "F"

GRADO DI PROTEZIONE

VIA PONTE CATULLO n° 10/12 (INTERNO)

5

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

APPARTENENTE:

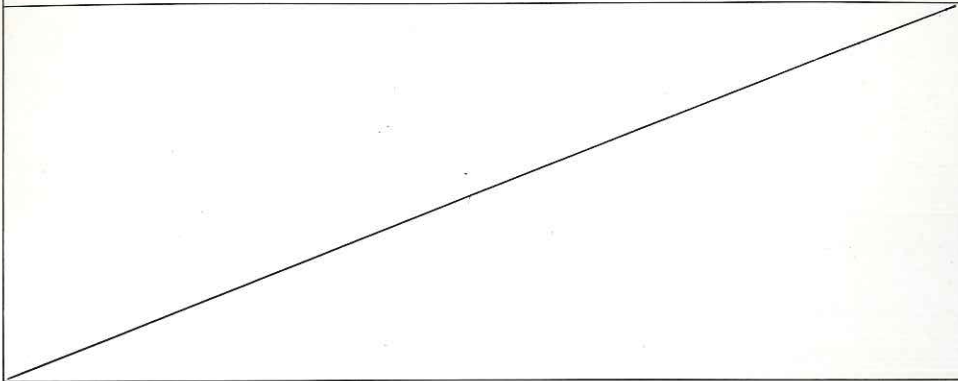
- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro - ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

# INDAGINE CATASTALE

## 4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



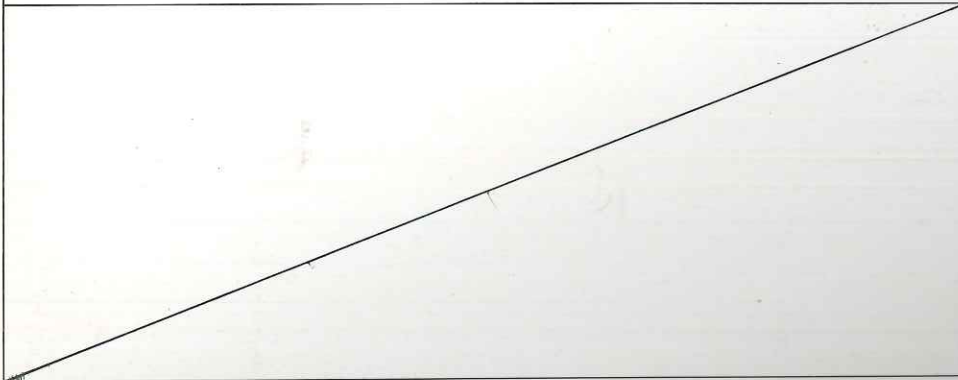
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



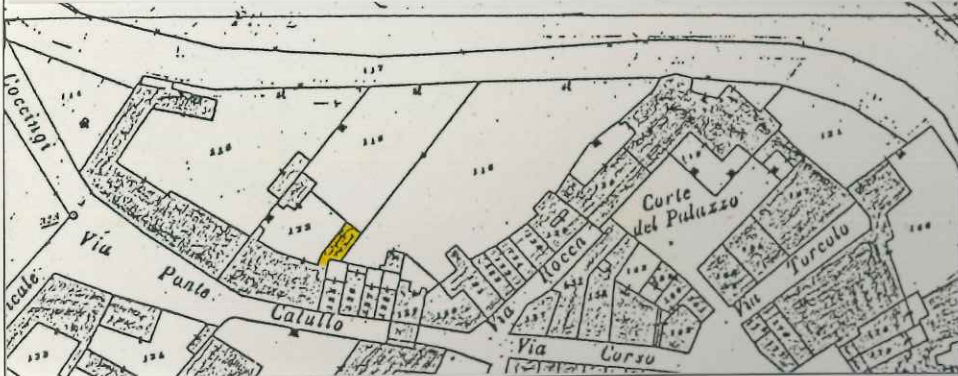
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

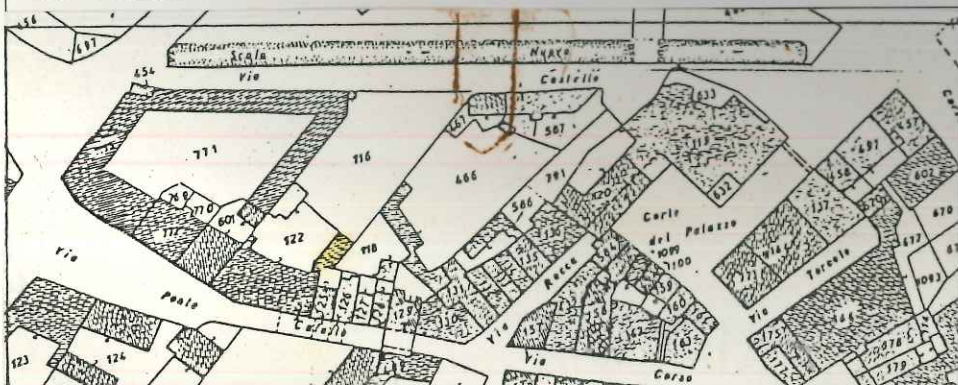
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5° Alleg. B

MAPPALE N° 122 (PARTE)

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

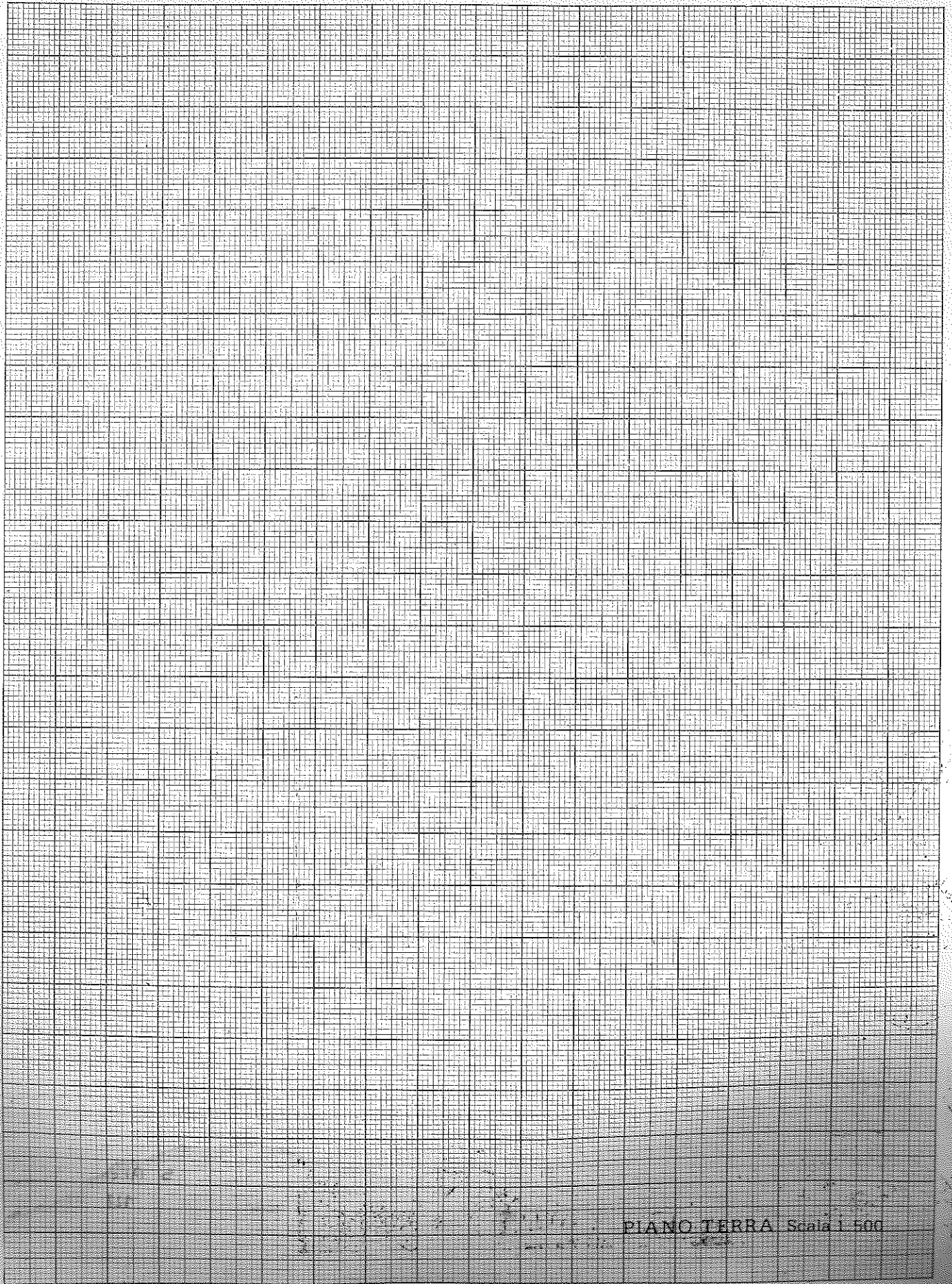
FOGLIO: 5° Alleg. B

MAPPALE N° 122 (PARTE)



F26

**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**



PIANO TERRA Scala 1:500

## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

### 6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

### 7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

### 11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

#### 11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

#### 11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

### 12 - STATO DI CONSERVAZIONE

#### 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO

- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

## INDAGINE AMBIENTALE

### 8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

### 9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brölo



13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



x



## 19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria

/	/	/	/
---	---	---	---

19.8 - Numero alloggi

/	/	/	/
---	---	---	---

19.2 - Superficie coperta

/	/	6	4
---	---	---	---

19.9 - Numero vani residenza

/	/	/	/
---	---	---	---

19.3 - Numero massimo piani

/	/	/	2
---	---	---	---

19.10 - Numero vani altro uso

/	/	/	2
---	---	---	---

19.4 - Altezza max in gronda

/	4	.	9	0
---	---	---	---	---

19.11 - Numero totale dei vani

/	/	/	2
---	---	---	---

19.5 - Altezza media in gronda

/	4	.	5	9
---	---	---	---	---

19.12 - Famiglie residenti

/	/	/	/
---	---	---	---

19.6 - Volume

/	2	9	4
---	---	---	---

19.13 - Numero residenti

/	/	/	/
---	---	---	---

19.7 - Indice fondiario

/	/	/	/
---	---	---	---

## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza

20.2 - Altri

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO SITUATO A RIDOSSO DEL FRONTE RETROSTANTE DELL'UNITÀ RESIDENZIALE N° 27, COSTITUISCE CON I VOLUMI ADIACENTI UN COMPLESSO ORGANIZZATO INTORNO AD UNO SPAZIO LIBERO, DI AMPIE DIMENSIONE, AEREOILLUMINANTE DISTRIBUITORE E DIRETTAMENTE FRUIBILE ANCHE DALLA UNITÀ EDILIZIA CHE STIAMO CONSIDERANDO.

LA PRESENZA DI ALCUNI ELEMENTI ARCHITETTONICI SECONDARI ( POZZO, ARNESI DI SERVIZIO O RURALI ) QUALIFICANO LO SPAZIO LIBERO EVIDENZIANDONE LE CARATTERISTICHE DI AREA PRIVATA CAPACE DI UNA PLURALITÀ DI FUNZIONI.

IL MANUFATTO SI INSERISCE IN QUESTO CONTESTO APPARENDO COME ELEMENTO SECONDARIO E QUINDI PUÒ ESSERE CLASSIFICATO COME UN EDIFICIO SPECIALISTICO ANTIPOLARE APPARTENENTE AD UN IMPIANTO A CORTE.

DALL'ANALISI DELLA CARTOGRAFIA STORICA L'AREA APPARE EDIFICATA SIN DAL CATASTO D'IMPIANTO.

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

U.M.I.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa	.....	.....	.....

Data:

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....