

**SCHEDA B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING. LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 32

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO "F".....

VIA PONTE CATULLO 14.....

GRADO DI PROTEZIONE

6

INDAGINE STORICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

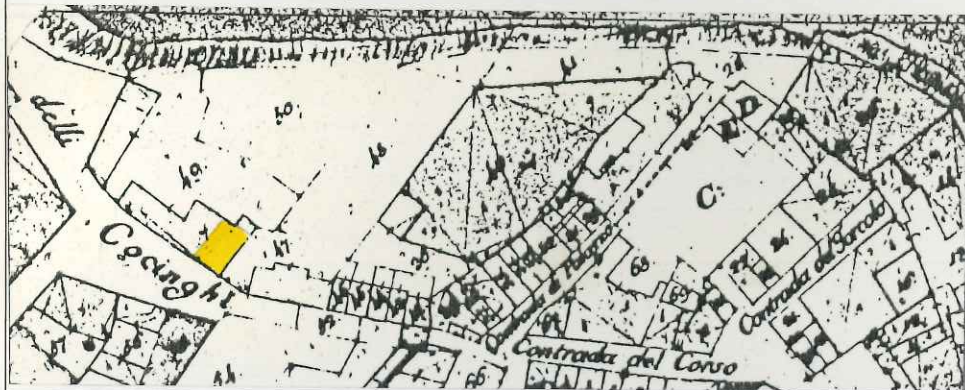
APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

# INDAGINE CATASTALE

## 4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

### 4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



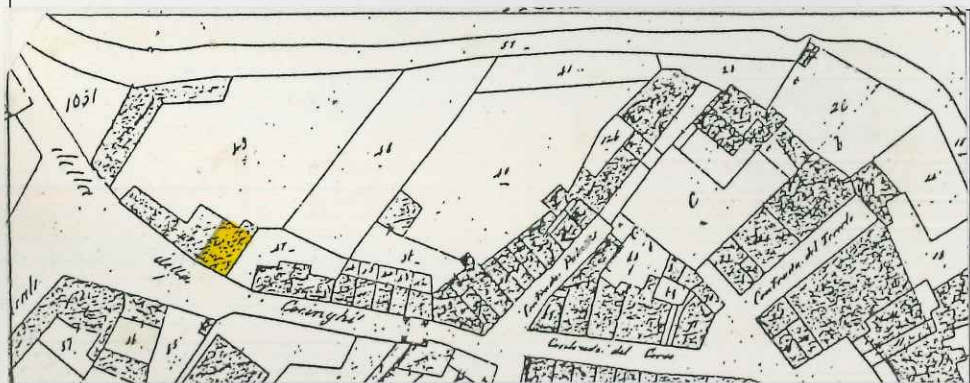
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° 49 (PARTE)

### 4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



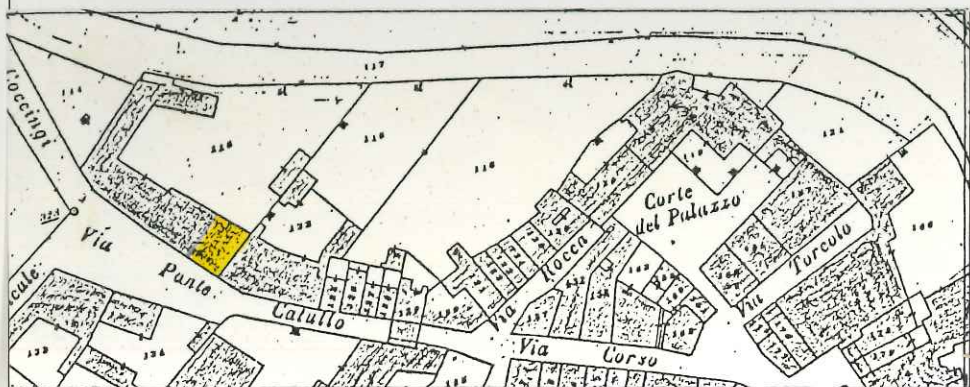
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: 7° Alleg. A

MAPPALE N° 49 (PARTE)

### 4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

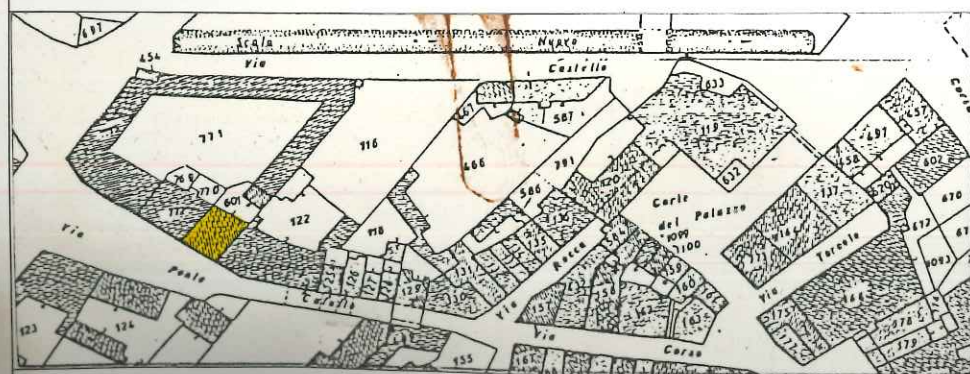
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5° Alleg. B

MAPPALE N° 115 (PARTE)

### 4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

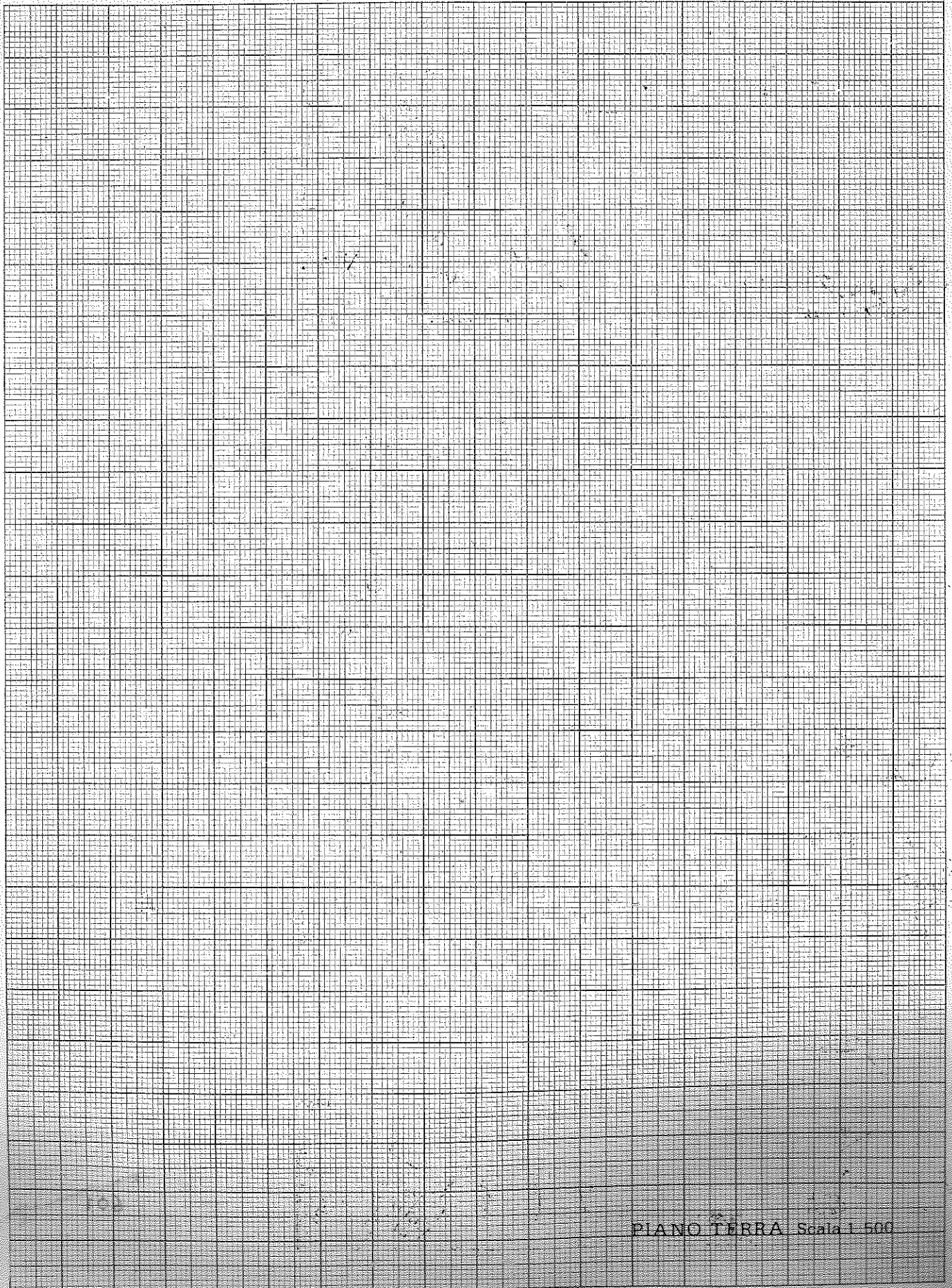
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5° Alleg. B

MAPPALE N° 601

**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**



PIANO TERRA Scala 1:500

## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

### 6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

### 7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

### 11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

#### 11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

#### 11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

### 12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE      12.2 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

## INDAGINE AMBIENTALE

### 8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento detu.

### 9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

**14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
14.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.19 - Altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**16 - TITOLO DI GODIMENTO**

16.1 - Proprietà .....	N.	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - Affitto .....	N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro .....	N.	<input type="checkbox"/>

**17 - PROPRIETÀ**

17.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

**18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI**

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani  
 DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

**15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA**

15.1 - Originaria ABITAZIONE .....

15.2 - Attuale:

15.2.1 - Propria	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria	<input type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

**NOTE:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1
19.2 - Superficie coperta	<input type="checkbox"/> 1 1 9	19.9 - Numero vani residenza	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 8
19.3 - Numero massimo piani	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3	19.10 - Numero vani altro uso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2
19.4 - Altezza max in gronda	<input type="checkbox"/> 8.30	19.11 - Numero totale dei vani	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 10
19.5 - Altezza media in gronda	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	19.12 - Famiglie residenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1
19.6 - Volume	<input type="checkbox"/> 988	19.13 - Numero residenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 5
19.7 - Indice fondiario	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri .....

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO ASSIMILABILE TIPOLOGICAMENTE AGLI EDIFICI A SCHIERA COSTITUISCE CON I VICINI UNA  
 CORTINA OMOGENEA DI CASE DI ANTICA ORIGINE PROSPETTANTI LA VIA PONTE CATULLO L'UNITÀ  
 POSSIODE UN'AREA DI PERTINENZA SUL LATO OPPOSTO AL FRONTE PRINCIPALE IL QUALE SI TROVA  
 AL MARGINE DEL PERCORSO PUBBLICO; APPARTIENE AD UN TESSUTO URBANO CARATTERIZZATO  
 DA TIPI EDILIZI ANALOGHI IL VOLUME PRESENTA UN FRONTE DI LARGHEZZA MAGGIORATA  
 RISPETTO IL NORMALE TIPO EDILIZIO, DOVUTO ALL'IMPIANTO PLANIMETRICO BICELLULARE  
 ARCHITETTONICAMENTE IL COSTRUITO PRESENTA ELEMENTI COME: DISPOSIZIONE, FORMA, CONTORNI,  
 POGGIOLO AL PRIMO PIANO, CORNICI DI GRONDE, TIPICI DELLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE  
 CON ESCLUSIONI DI SERRAMENTI IN ALLUMINIO ESTERNI, E DAL RIVESTIMENTO IN PIETRA SUL  
 FRONTE PRINCIPALE, IL QUALE RISULTA DI UNA ALTEZZA ECCESSIVA RISPETTO L'USUALE  
 IL FRONTE RETROSTANTE PRESENTA ELEMENTI COMPOSITIVI SEMPLICI E LE CONDIZIONI GENERALI  
 DENOTANO UNA NETTA DIVERSITÀ DELLA FACCIATA SULLA VIA.  
 DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE TROVA RISCONTRO SIN  
 DALLA MAPPA NAPOLEONICA

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa	.....	.....	.....

Data:

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....

.....

.....

.....