

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N.40

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "F_n"

GRADO DI PROTEZIONE

VIA INDIPENDENZA n° 19/21

7

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro- ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

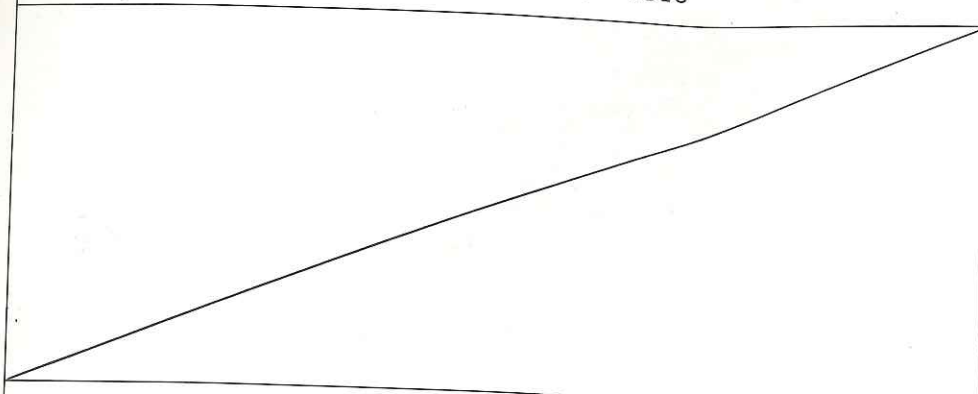
APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816

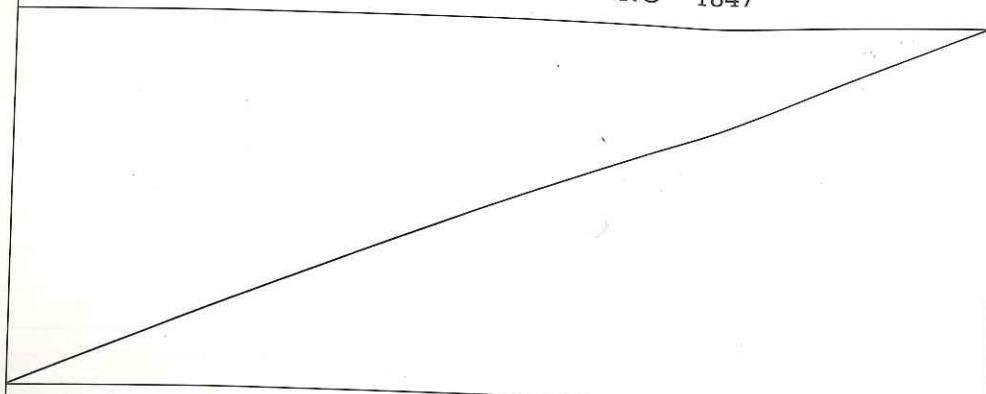


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: _____
MAPPALE N° _____

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847

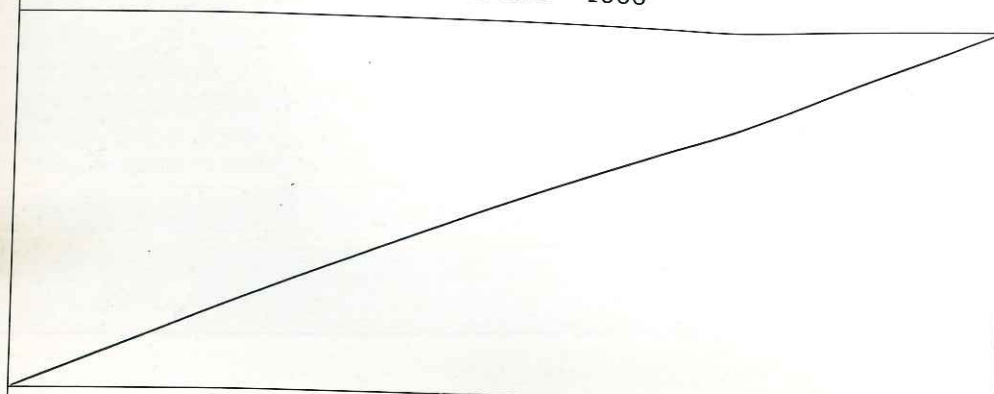


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: _____
MAPPALE N° _____

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906

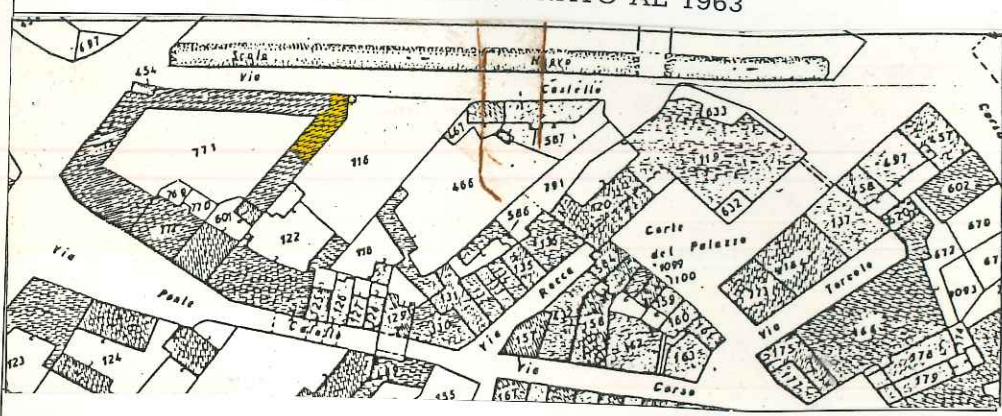


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: _____
FOGLIO: _____
MAPPALE N° _____

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



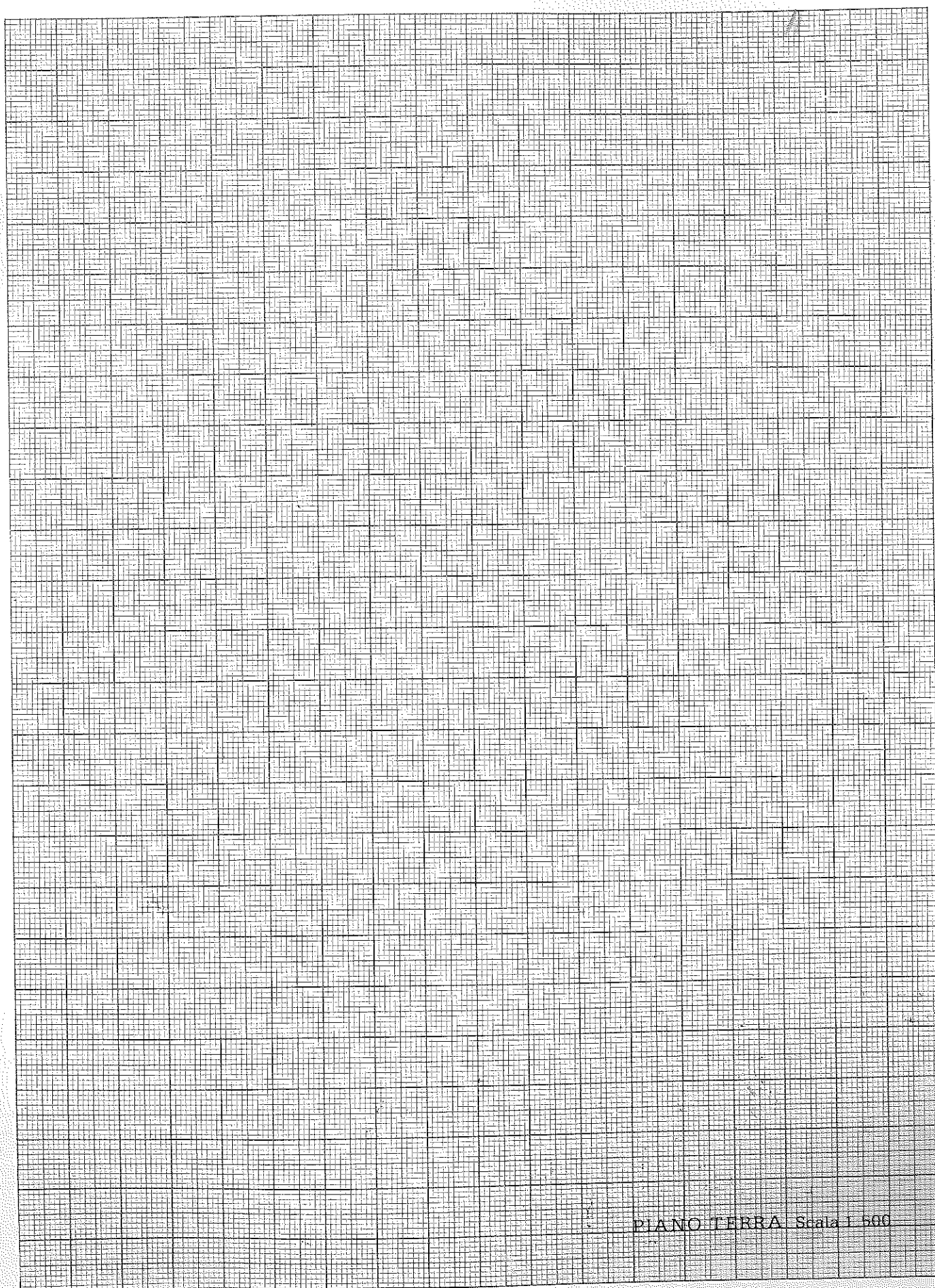
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A
FOGLIO: 5° Allet. B
MAPPALE N° 771 (PARTE)

F40

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno 11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso 11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A. 11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento 11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO

- 12.1.1 - Buono 12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre 12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo 12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo 12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



19 - INDICI STEREOMETRICI

| | | | |
|--------------------------------|---|--------------------------------|---|
| 19.1 - Superficie fondiaria | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | 19.8 - Numero alloggi | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1 |
| 19.2 - Superficie coperta | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0 | 19.9 - Numero vani residenza | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 4 |
| 19.3 - Numero massimo piani | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3 | 19.10 - Numero vani altro uso | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2 |
| 19.4 - Altezza max in gronda | 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0 | 19.11 - Numero totale dei vani | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 6 |
| 19.5 - Altezza media in gronda | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | 19.12 - Famiglie residenti | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1 |
| 19.6 - Volume | 1 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 4 | 19.13 - Numero residenti | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2 |
| 19.7 - Indice fondiario | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | |

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO APPARTIENE AD UNA CORTINA DI UNITÀ PROSPETTANTI SU VIA INDIPENDENZA
DI RECENTE COSTRUZIONE, È TIPOLOGICAMENTE CLASSIFICABILE COME UNA CASA IN LINEA CON FRONTE
A DUE CELLULE E, ATTUALMENTE, AD UN APPARTAMENTO ESSENDO L'ALTRO ADIBITO TEMPORANEAMENTE
A LABORATORIO ARTIGIANALE.
ARCHITETTONICAMENTE MOSTRA CARATTERI DISOMOGENI, IMPROPRI PER IL CONTESTO DI
APPARTENENZA (CENTRO STORICO), SUL FRONTE PRINCIPALE, MENTRE SUL RETRO IL VOLUME
RUOTA E, CON ALTRI, OCCUPA UN RIDOTTO SPAZIO TRIANGOLARE.
SI PRESENTA IN BUONE CONDIZIONI STATICO-FISICHE E DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI,
L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE, NON È RISCONTRABILE.

22 - INTERVENTI AMMESSI

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

23 - DESTINAZIONI D'USO

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

.....

Data:

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI

.....
.....
.....