

**SCHEDA B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING. LORIS RAVAZZOLO

**UNITÀ N. 45**

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO "F,"

VIA INDIPENDENZA n° 13

GRADO DI PROTEZIONE

5

**INDAGINE STORICA**

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

**INDAGINE TIPOLOGICA**

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

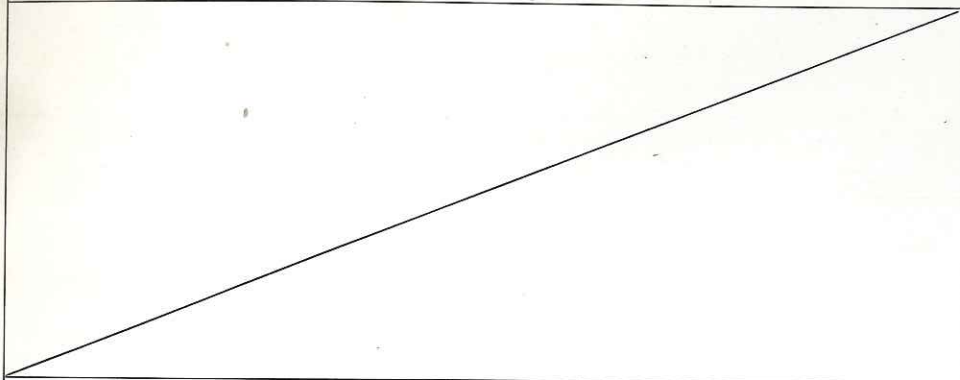
**APPARTENENTE:**

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



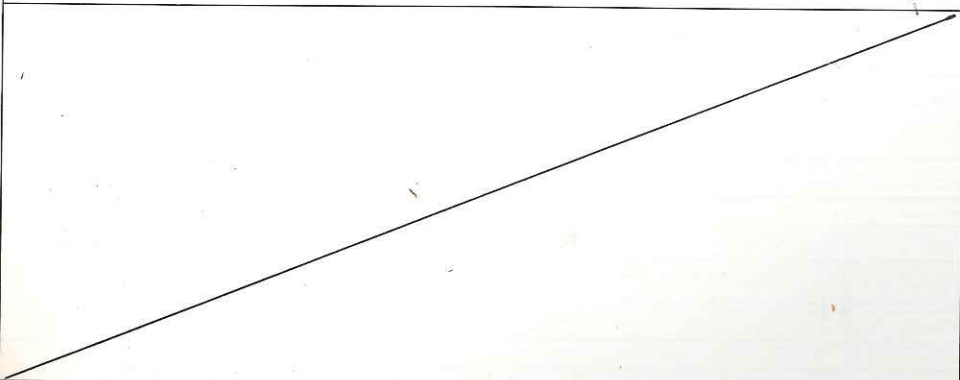
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



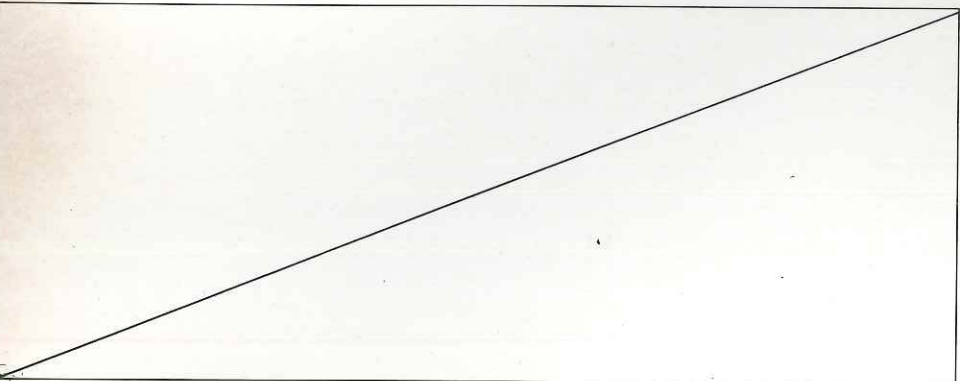
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

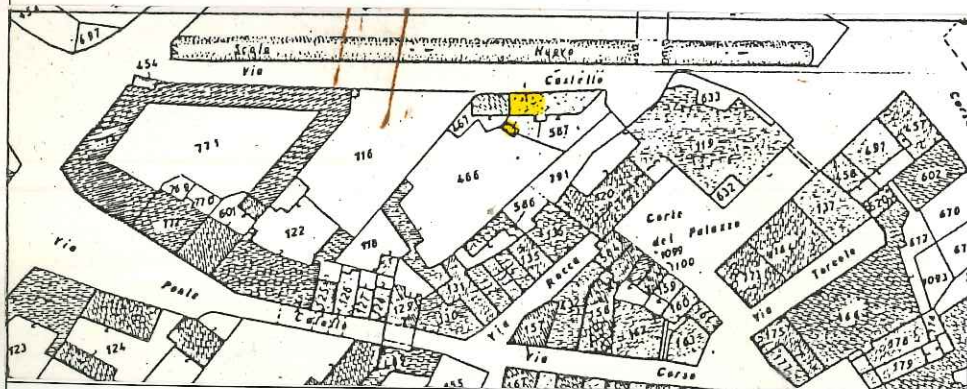
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: .....

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

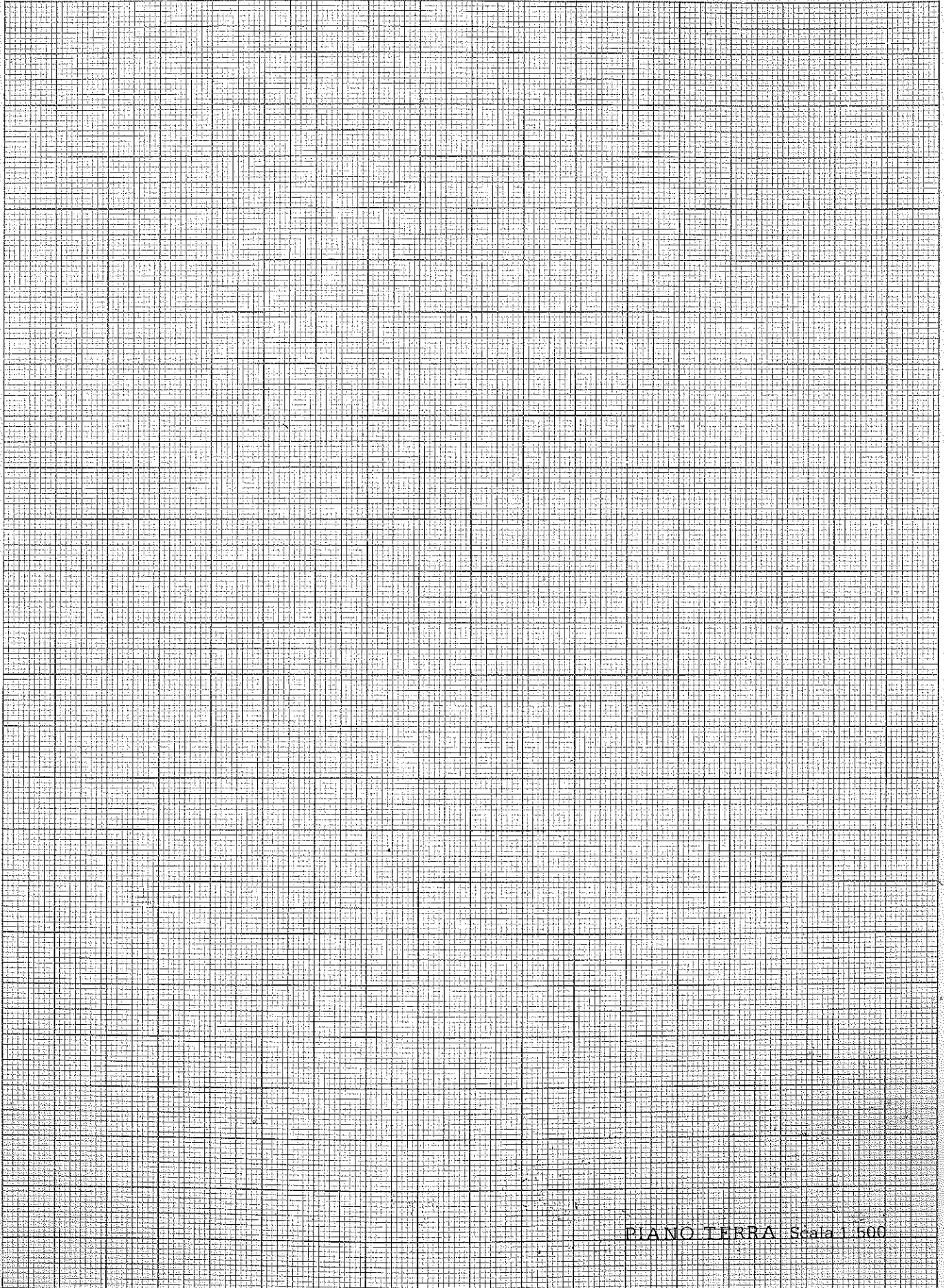
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5° Allet. B

MAPPALE N° 587 (PARTE)

**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**



PIANO TERRA Scala 1:500



INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |   |   |
|---|---|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE                                | 12.2 - COMPLESSIVO                                    |
| 12.1.1 - Buono <input type="checkbox"/>               | 12.2.1 - Buono <input type="checkbox"/>               |
| 12.1.2 - Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.2 - Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>             | 12.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>             |
| 12.1.4 - Pessimo <input type="checkbox"/>             | 12.2.4 - Pessimo <input type="checkbox"/>             |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo



13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







## 19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria

/// // // //

19.8 - Numero alloggi

/// // // // 1

19.2 - Superficie coperta

/// // 90

19.9 - Numero vani residenza

/// // // // 6

19.3 - Numero massimo piani

/// // // // 2

19.10 - Numero vani altro uso

/// // // // //

19.4 - Altezza max in gronda

// 5.70

19.11 - Numero totale dei vani

/// // // // 4

19.5 - Altezza media in gronda

// 4.66

19.12 - Famiglie residenti

/// // // // 1

19.6 - Volume

// 420

19.13 - Numero residenti

/// // // // 3

19.7 - Indice fondiario

/// // // // //

## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza

20.2 - Altri TETTOIA IN ETERMIT. n. 2.10

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL VOLUME CLASSIFICABILE TIPOLOGICAMENTE COME UN EDIFICIO A SCHIRA COSTITUISCE CON GLI ADIACENTI UNA CORTINA OMOGENEA DI CASE DAL FRONTE PRINCIPALE SERIAMENTE E SITUATO AL MARGINE DEL PERCORSO PUBBLICO DI VIA INDIPENDENZA.

L'UNITÀ POSSIEDE UN'AREA DI PERTINENZA SUL LATO OPPOSTO AL FRONTE PRINCIPALE SULLA QUALE SONO STATI OCCUPATI DAL VOLUME ORIGINARIO DEGLI AMPLIAMENTI COSTITUITI DAI VARI ACCESSORI ALLA RESIDENZA ARCHITETTONICAMENTE IL COSTRUITO POSSIEDE ANKORA DEGLI ELEMENTI PROPRI E CONSOMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE AD ESCLUSIONE DEGLI ACCRESCIMENTI VOLUMETRICI RETROSTANTI E DEI SERRAMENTI IN ALLUMINIO ESTERNI CHE ANDREBBERO MEGLIO RELAZIONATI AL CONTESTO.

DALL'ANALISI DELLA CARTOGRAFIA STORICA L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE NON TROVA ALCUN RICONTRIO OGGETTIVO HA IL MANUFATTO CONSIDERATO NON È DI CERTO DI RECENTE EDIFICAZIONE.

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

.....  
NELLA PARTE RETROSTANTE E' AMMESSO UN AMPLIAMENTO  
CON TETTO A FALDA PER UN'ALTEZZA MAX DI GRONDA DI  
MT. 5.70.  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

|                | Piano terra | Piano primo | Altri piani |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| 23.1 - Ammessa | .....       | .....       | .....       |

RILEVATORE .....  
REVISORE .....  
PROGETTISTI .....  
Data: .....