

SCHEDA B

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING. LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 2

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO

"C."

PZZA

VIA MAZZINI

C.SO QUÀ n°44

GRADO DI PROTEZIONE

2

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

1.1 - Prima del 1816



1.2 - Dal 1816 al 1906



1.3 - Dal 1907 al 1945



1.4 - Dal 1946 al 1967



1.5 - Dal 1968 al 1977



1.6 - Dopo il 1977



2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

2.1 - Napoleonico



2.2 - Austro-ungarico



2.3 - Impianto



2.4 - Attuale



INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

3.1 - Villa



3.2 - Palazzetto



3.3 - Edificio a corte



3.4 - Edificio a torre



3.5 - Taberna e aggregazioni



3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni



3.7 - Edificio in linea



3.8 - Edificio isolato



3.9 - Edificio a blocco



3.10 - Edilizia specialistica antipolare



3.11 - Edilizia specialistica polare



APPARTENENTE:

3.12 - Corte o aggregazione di corti



3.13 - Aggregazione di unità seriali



3.14 - Aggregazione di edifici specialistici



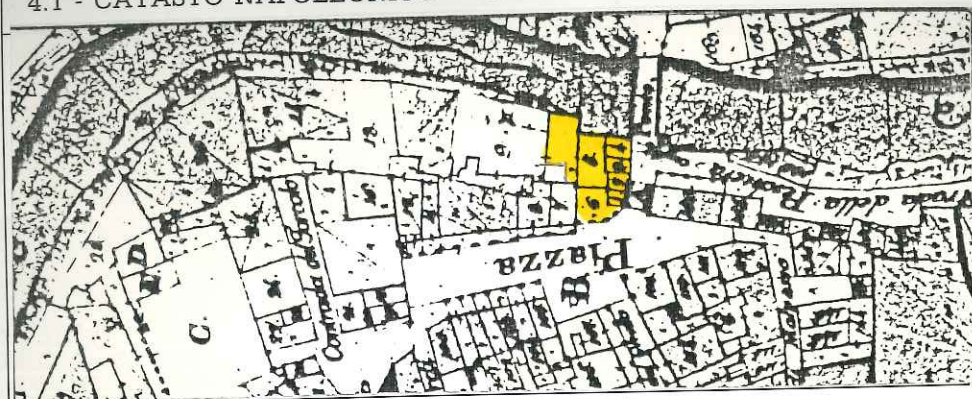
3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



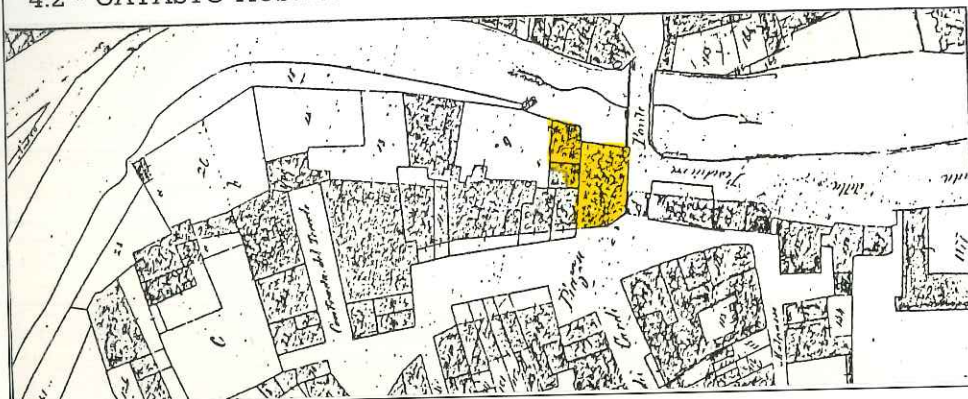
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N° 1-2-3-4-5-6-9 (parte)

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 1-9.b
9c parte

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

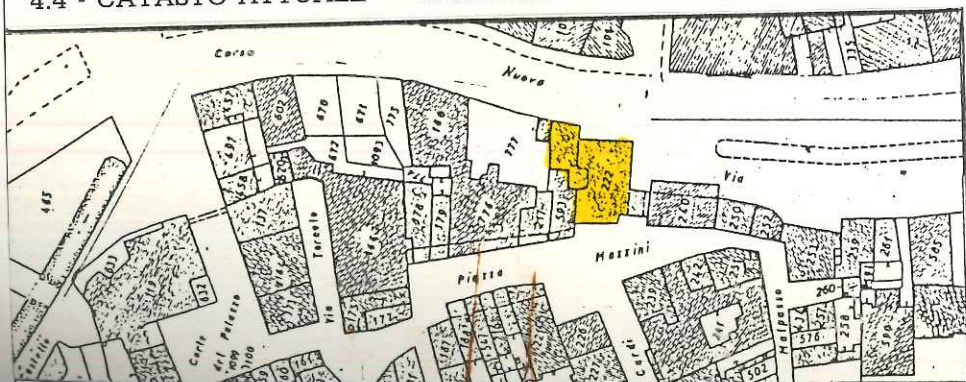
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 222 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

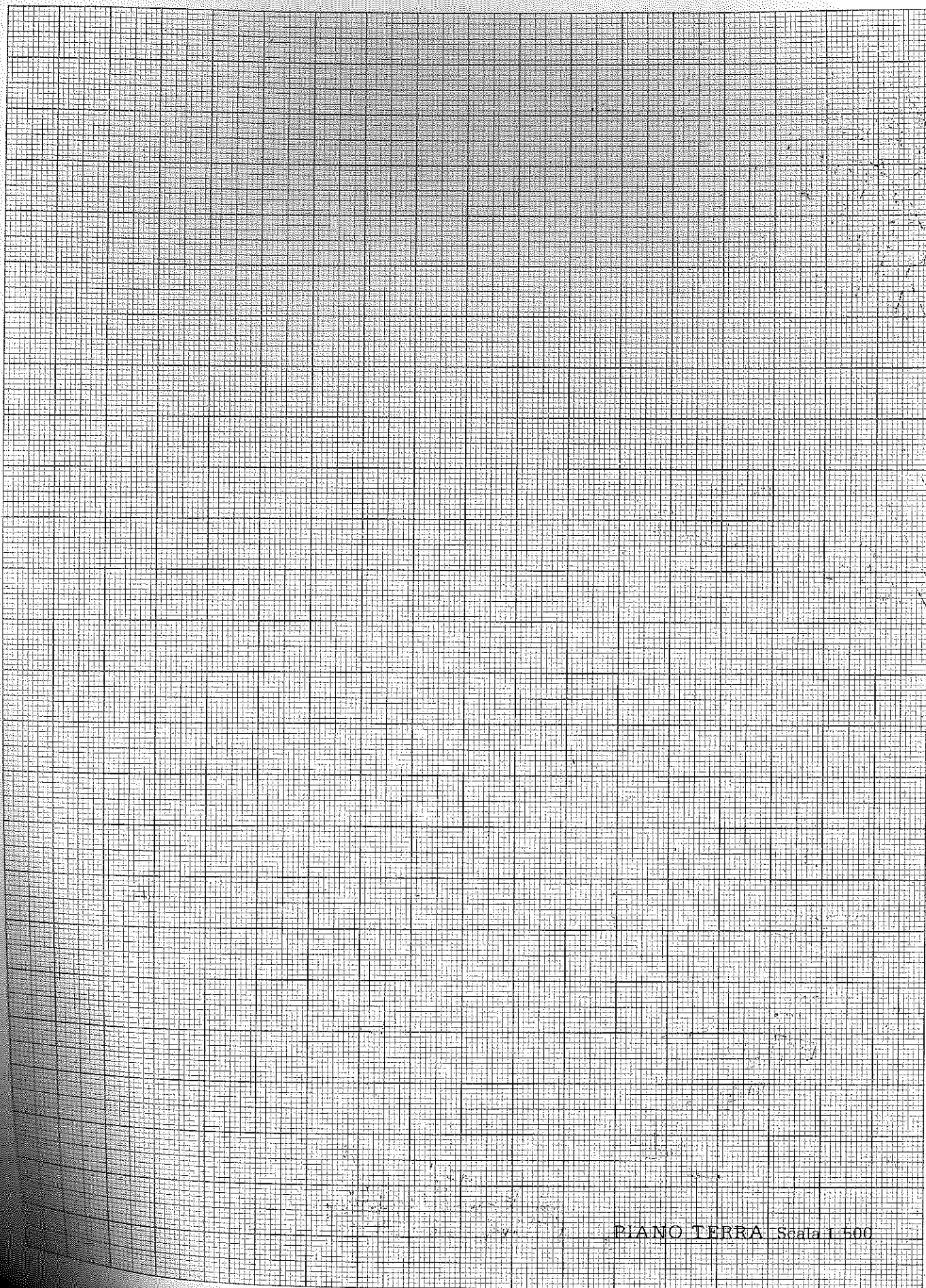
SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 222 parte

92

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

B
date

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno 11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso 11.1.4 - Altro
- BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A. 11.2.4 - Legno
- BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento 11.3.4 - Altro
- BUONO MEDIOCRE CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - Buono 12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre 12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo 12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo 12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani
 DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria MUNICIPIO

15.2 - Attuale:

15.2.1 - Propria

15.2.2 - Impropria

15.2.3 - Compatibile

15.2.4 - Incompatibile

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà	N.	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - Affitto	N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro	N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

INDICI STEREOMETRICI

18 - Superficie fondiaria



19.8 - Numero alloggi



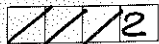
19 - Superficie coperta



19.9 - Numero vani residenza



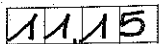
20 - Numero massimo piani



19.10 - Numero vani altro uso



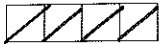
21 - Altezza max in gronda



19.11 - Numero totale dei vani



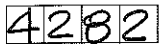
22 - Altezza media in gronda



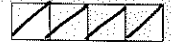
19.12 - Famiglie residenti



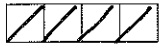
23 - Volume



19.13 - Numero residenti



24 - Indice fondiario



20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza

20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO CON LA VICINA TORRE COSTITUISCE UN ELEMENTO EMERGENTE SIGNIFICATIVO PER IL C.S. DI COLOGNA VENETA, INSERITO IN UNA CORTINA DI EDIFICI CHE PROSPETTA SULLA P.ZZA MAZZINI DA UN LATO E SUL CORSO QUÀ DALL'ALTRA. IL P.T. È QUASI COMPLETAMENTE RESO PEDONABILE E SI RICOLLEGA AI PORTICATI DELLE UNITÀ VICINE REALIZZANDO UN PERCORSO COPERTO SIGNIFICATIVO NEL PARTICOLARE TESSUTO URBANO.

TIPOLOGICAMENTE IL COSTRUITO È CLASSIFICABILE TRA GLI EDIFICI SPECIALISTICI POLARI E POSSIEDE DUE COLLEGAMENTI VERTICALI, UNO DEI QUALI PRESENTA CARATTERI DI MANOMISSIONI INTERVENUTE NEL TEMPO.

DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE È RICONOSCIBILE SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO SEPPUR CON UNA SUDDIVISIONE IN PIÙ PARTICELLE CATASTALI; SOLO NEI CATASTI SUCCESSIVI SONO EVIDENTI DELLE OPERAZIONI DI FUSIONE.

ARCHITETTONICAMENTE IL MANUFATTO PRESENTA ELEMENTI CONFORMI ALLA PARTICOLARE CONDIZIONE AMBIENTALE.

22 - INTERVENTI AMMESSI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

23 - DESTINAZIONI D'USO

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

.....

Data:

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI

.....

.....

.....