

SCHEDA B

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING. LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 7

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO

"G"

VIA P. ZZA MAZZINI n° 26

GRADO DI PROTEZIONE

5

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

1.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N° 12-17

1.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



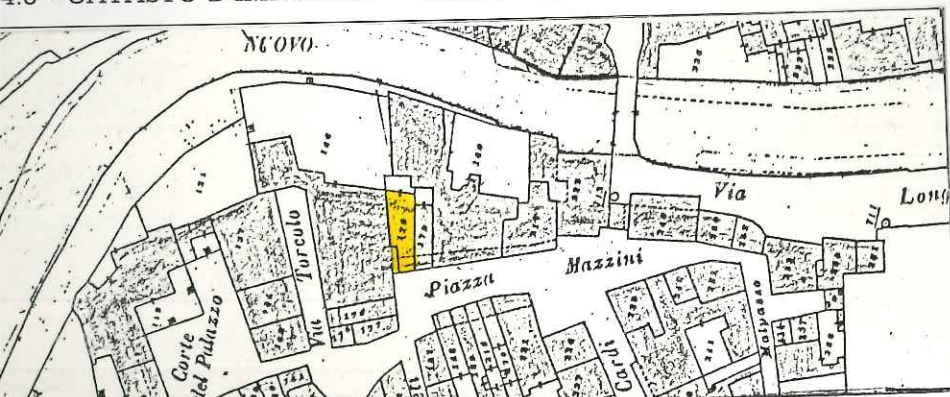
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 12-13 (parte)

1.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 178
166 parte

1.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

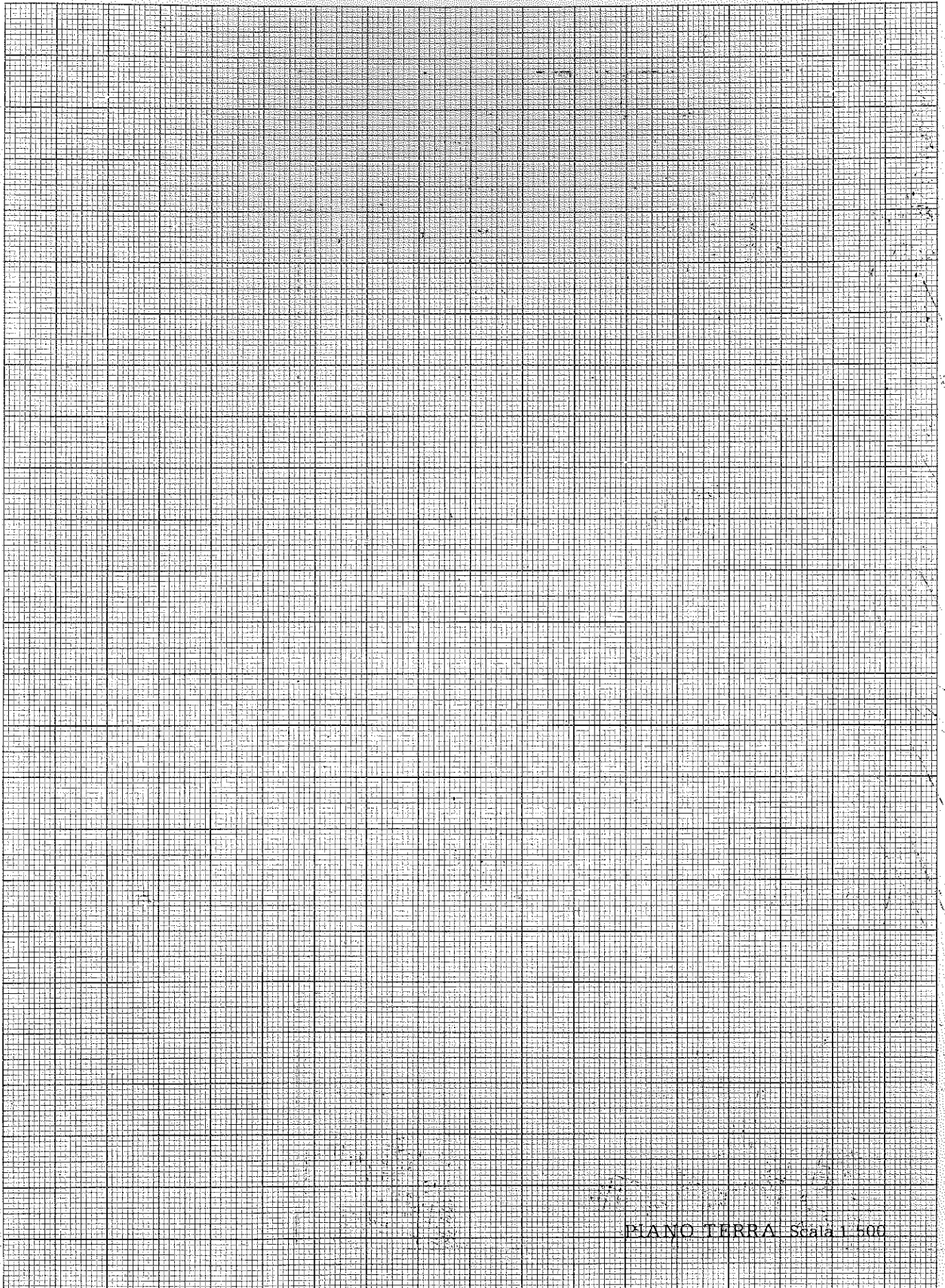
SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 178
166 parte

a7

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno 11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso 11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A. 11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento 11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|---|---|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE | 12.2 - COMPLESSIVO |
| 12.1.1 - Buono <input type="checkbox"/> | 12.2.1 - Buono <input type="checkbox"/> |
| 12.1.2 - Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.2 - Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> | 12.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> |
| 12.1.4 - Pessimo <input type="checkbox"/> | 12.2.4 - Pessimo <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

| | PT | P1 | AP | DP | NO ⁽¹⁾ |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 14.1 - Residenza urbana | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.2 - Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.3 - Rustico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.4 - Stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.5 - Artigianato produt. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.6 - Artigianato di serv. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.7 - Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.8 - Punti vendita | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14.9 - Ristorante | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.10 - Pizzeria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.11 - Bar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.12 - Uffici pubblici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.13 - Uffici privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.14 - Studi professionali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.15 - Enti-Associazioni | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.16 - Magazzini | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.17 - Depositi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.18 - Garages | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.19 - Altro uso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

- 15.1 - Originaria ABITAZIONE + NEGOZIO
- 15.2 - Attuale:
- 15.2.1 - Propria
- 15.2.2 - Impropria
- 15.2.3 - Compatibile
- 15.2.4 - Incompatibile

16 - TITOLO DI GODIMENTO

- 16.1 - Proprietà N.
- 16.2 - Affitto N.
- 16.3 - Altro N.

17 - PROPRIETÀ

- 17.1 - Privata personale
- 17.2 - Privata condominio
- 17.3 - Società Immobiliare
- 17.4 - Società Assicurazioni
- 17.5 - Ente Pubblico
- 17.6 - Ente Religioso
- 17.7 - Altra

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

- 18.1 - Bagno nell'abitazione
- 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione
- 18.2.1 - Uso singolo
- 18.2.1 - Uso comune
- 18.3 - Sprovvisto

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 19.1 - Superficie fondiaria | <input type="checkbox"/> | 19.8 - Numero alloggi | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 - Superficie coperta | <input type="checkbox"/> | 19.9 - Numero vani residenza | <input type="checkbox"/> |
| 19.3 - Numero massimo piani | <input type="checkbox"/> | 19.10 - Numero vani altro uso | <input type="checkbox"/> |
| 19.4 - Altezza max in gronda | <input type="checkbox"/> | 19.11 - Numero totale dei vani | <input type="checkbox"/> |
| 19.5 - Altezza media in gronda | <input type="checkbox"/> | 19.12 - Famiglie residenti | <input type="checkbox"/> |
| 19.6 - Volume | <input type="checkbox"/> | 19.13 - Numero residenti | <input type="checkbox"/> |
| 19.7 - Indice fondiario | <input type="checkbox"/> | | |

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO SI AFFACCIA CON IL FRONTE PRINCIPALE SU PIAZZA MAZZI
 NI E CON IL RETROSTANTE SU UN PICCOLO SPAZIO INTERNO DI PERTINENZA.
 L'UNITA' PER LA SUA CONFORMAZIONE PUO' ESSERE ASSIMILATO TIPOLOGICA-
 MENTE COME UNA CASA IN LINEA CON P.T. UTILIZZABILE COME PUNTO VEN-
 DITA E RESIDENZA DI PIANI SUPERIORI.
 IL COSTRUITO COSTITUISCE CON I VICINI UNA CORTINA OMOGENEA DI VOLUMI
 ANALOGHI CON CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE SIMILI ED ARCHITETTONI-
 CAMENTE EVIDENZIANO ELEMENTI CONSONI ALLA PARTICOLARE SITUAZIO-
 NE AMBIENTALE DEL C.S. COME: PORTICATO AL P.T., FORMA, DISPOSIZIO-
 NE, DIMENSIONI CORNICI ALLE APERTURE, ... TIPICI DEL CONTESTO UR-
 BANO CONSIDERATO.
 DALL' ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLAMIMETRICO ATTUALE
 TROVA RISCONTRO SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO.

22 - INTERVENTI AMMESSI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

23 - DESTINAZIONI D'USO

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

.....

.....

.....

Data:

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI

.....

.....

.....