

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO ..... "G".....  
VIA TORCOLO n° 34-35

GRADO DI PROTEZIONE

4

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

APPARTENENTE:

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



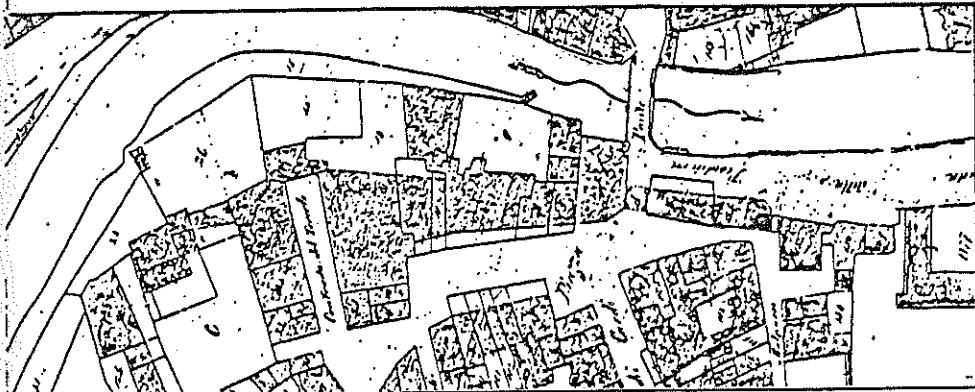
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° 13 parte  
16

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



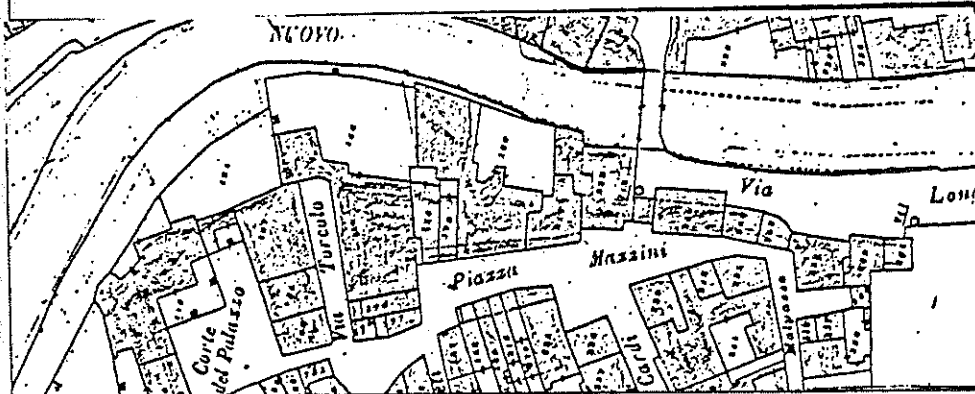
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 13 parte  
1109 parte

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

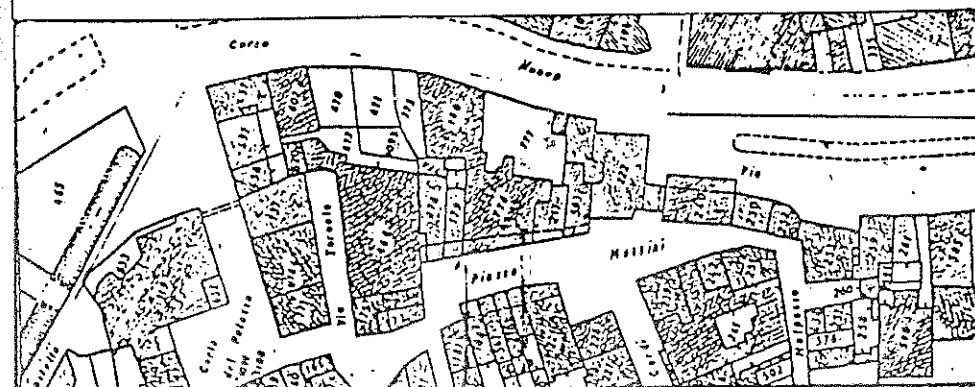
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 166 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. D

MAPPALE N° 166 parte

## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

### 6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

### 7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

### 11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

#### 11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

#### 11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

### 12 - STATO DI CONSERVAZIONE

#### 12.1 - DELLE STRUTTURE      12.2 - COMPLESSIVO

- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

## INDAGINE AMBIENTALE

### 8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

### 9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo





**19 - INDICI STEREOMETRICI**

19.1 - Superficie fondiaria

/	/	/	/
---	---	---	---

19.8 - Numero alloggi

/	/	/	/
---	---	---	---

19.2 - Superficie coperta

/	/	8	3
---	---	---	---

19.9 - Numero vani residenza

/	/	/	/
---	---	---	---

19.3 - Numero massimo piani

/	/	/	3
---	---	---	---

19.10 - Numero vani altro uso

/	/	/	8
---	---	---	---

19.4 - Altezza max in gronda

/	9	,	9	0
---	---	---	---	---

19.11 - Numero totale dei vani

/	/	/	8
---	---	---	---

19.5 - Altezza media in gronda

/	8	,	2	5
---	---	---	---	---

19.12 - Famiglie residenti

/	/	/	/
---	---	---	---

19.6 - Volume

/	6	,	8	0
---	---	---	---	---

19.13 - Numero residenti

/	/	/	/
---	---	---	---

19.7 - Indice fondiario

/	/	/	/
---	---	---	---

**20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO**

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza

20.2 - Altri

**21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto appartiene ad una cortina di unità prospettante su via Torcolo ed assieme ad altre unità costituisce un edificio tipologicamente classificabile come specialistico palare, derivato dalla trasformazione di un'antica torre, l'unità presenta elementi semplici, conformi alla situazione ambientale ed è in buono stato di conservazione statico - fisica, dato il recente restauro, (1985).

Dall'analisi dei carti storici l'impianto planimetrico attuale è riscontrabile, seppur aggregato ad altre unità, sin dal periodo napoleonico.