

SCHEDA **B**

PROGETTISTI

UNITÀ N. 8c

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "G"

VIA TORCOLO n° 34-35

GRADO DI PROTEZIONE

6

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
 - 3.2 - Palazzetto
 - 3.3 - Edificio a corte
 - 3.4 - Edificio a torre
 - 3.5 - Taberna e aggregazioni
 - 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
 - 3.7 - Edificio in linea
 - 3.8 - Edificio isolato
 - 3.9 - Edificio a blocco
 - 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
 - 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
 - 3.13 - Aggregazione di unità seriali
 - 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
 - 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N° 13 parte
16

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847

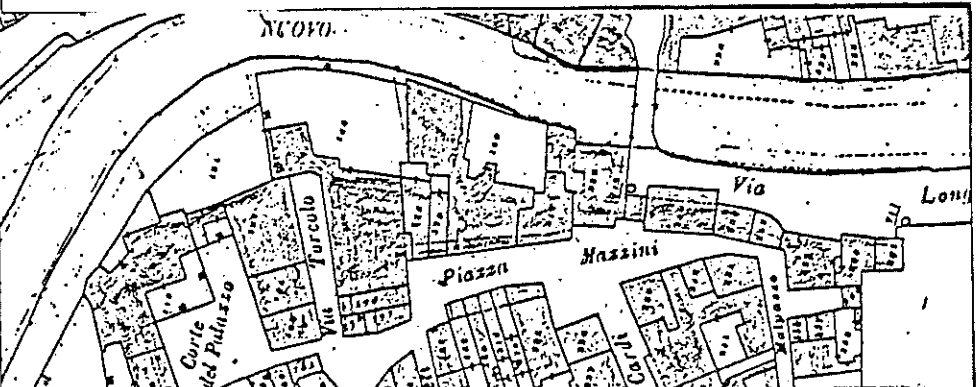


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A
MAPPALE N° 13 parte
1109 parte

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906

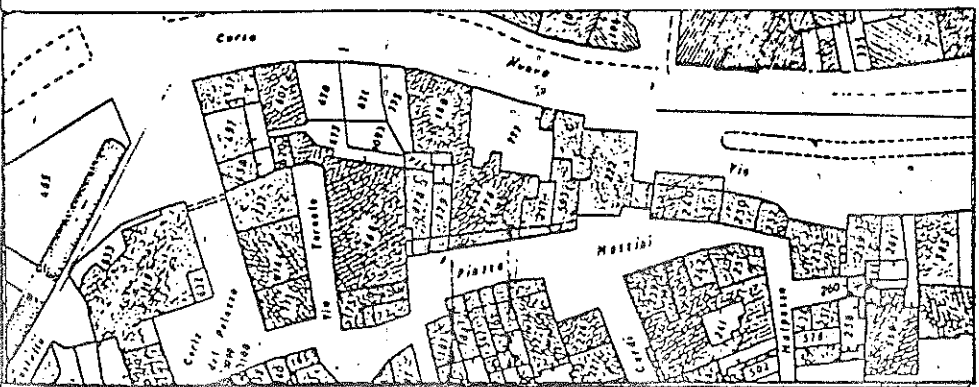


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A
FOGLIO: V Alleg. B
MAPPALE N° 166 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A
FOGLIO: V Alleg. B
MAPPALE N° 166 parte

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno 11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso 11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A. 11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento 11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO

- 12.1.1 - Buono 12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre 12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo 12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo 12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo



19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria		19.8 - Numero alloggi	
19.2 - Superficie coperta	148	19.9 - Numero vani residenza	
19.3 - Numero massimo piani	1	19.10 - Numero vani altro uso	1
19.4 - Altezza max in gronda	350	19.11 - Numero totale dei vani	1
19.5 - Altezza media in gronda	350	19.12 - Famiglie residenti	
19.6 - Volume	530	19.13 - Numero residenti	
19.7 - Indice fondiario			

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto appartiene ad una cortina di unità prospettante su via Torcolo e su una corte interna ed assieme ad altre unità costituisce un edificio tipologicamente classificabile come specialistico polare derivato dalla trasformazione di preesistenti scuderie, l'unità presenta elementi semplici conformi alla situazione ambientale ed esclusione della copertura piana ed è in buono stato di conservazione statico-fisica, dato il recente restauro (1985). Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riscontrabile, seppur aggregato ad altre unità, sin dal periodo napoleonico.

