

SCHEDA B

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING. LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 18

COMUNE DI COLOGNA VENETA

CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "C"

VIA CORSO GUA' n° 16

GRADO DI PROTEZIONE

6

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



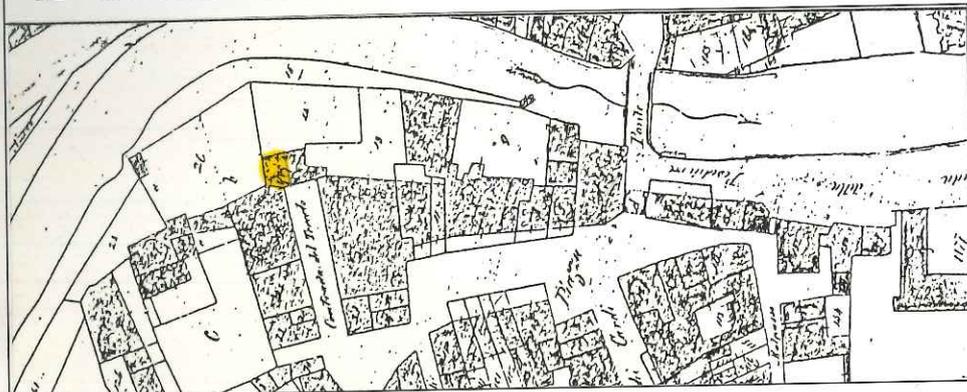
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N° 13 parte

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



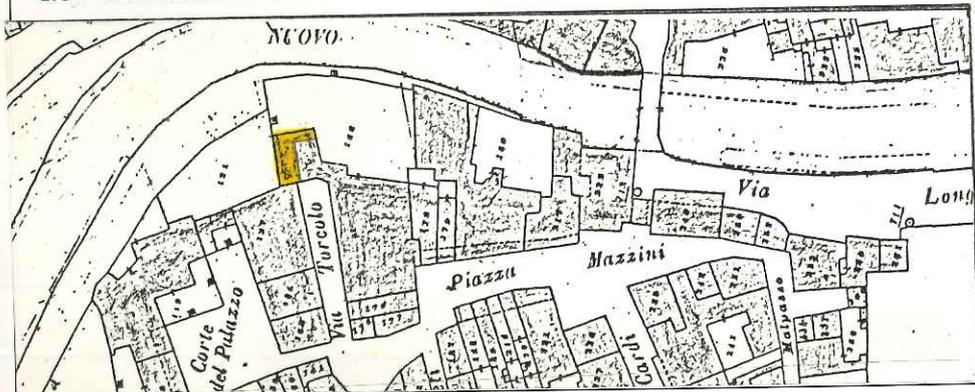
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 409 parte

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

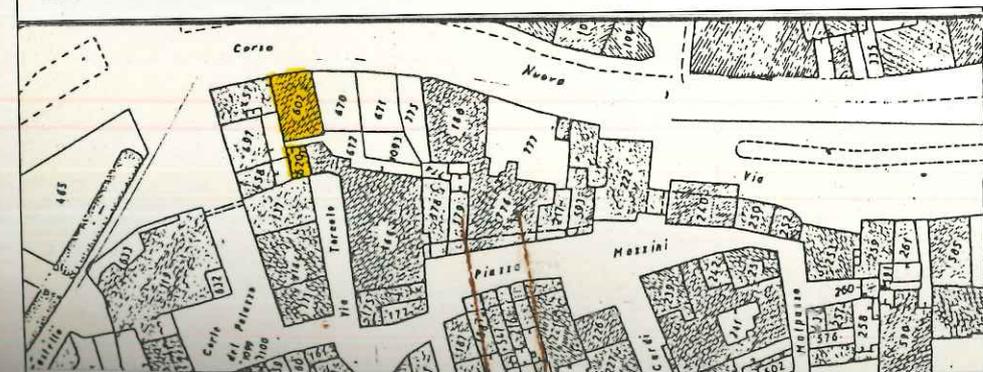
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 166 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

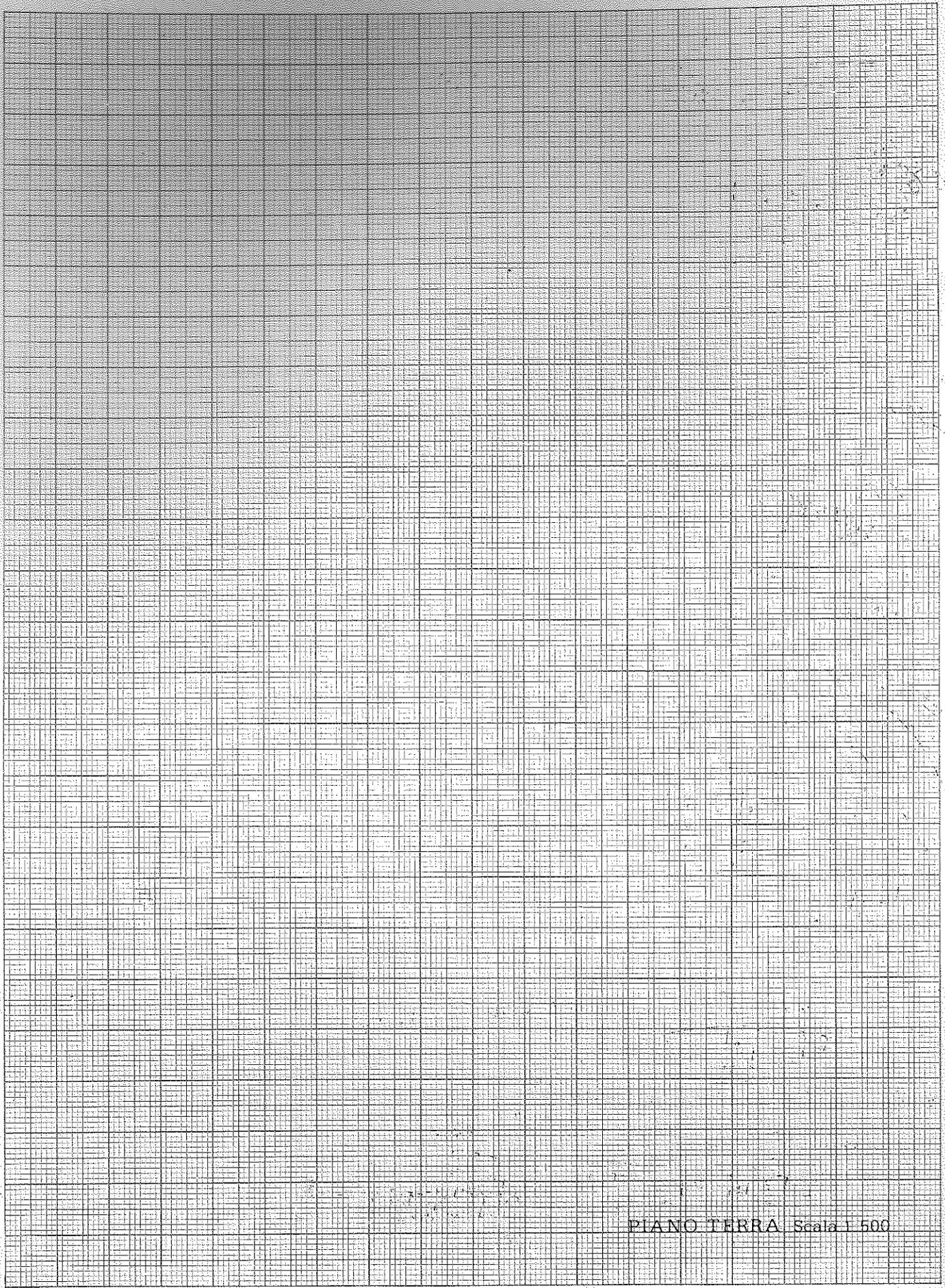
SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 602-620

918

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno 11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso 11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A. 11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento 11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - Buono 12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre 12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo 12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo 12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>				
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>				
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>				
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>				
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>				
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>				
14.8 - Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>				
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>				
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>				
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>				
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>				
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>				
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>				
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>				
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>				
14.19 - Altro uso	<input type="checkbox"/>				

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà	N.	<input type="checkbox"/>
16.2 - Affitto <u>UFFICIO</u>	N.	<input checked="" type="checkbox"/>
16.3 - Altro	N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria <u>ABITAZIONE + NEGOZIO</u>	
15.2 - Attuale:	
15.2.1 - Propria	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria	<input type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input checked="" type="checkbox"/>
19.2 - Superficie coperta	<input checked="" type="checkbox"/>	19.9 - Numero vani residenza	<input checked="" type="checkbox"/>
19.3 - Numero massimo piani	<input checked="" type="checkbox"/>	19.10 - Numero vani altro uso	<input checked="" type="checkbox"/>
19.4 - Altezza max in gronda	<input checked="" type="checkbox"/>	19.11 - Numero totale dei vani	<input checked="" type="checkbox"/>
19.5 - Altezza media in gronda	<input checked="" type="checkbox"/>	19.12 - Famiglie residenti	<input checked="" type="checkbox"/>
19.6 - Volume	<input checked="" type="checkbox"/>	19.13 - Numero residenti	<input checked="" type="checkbox"/>
19.7 - Indice fondiario	<input checked="" type="checkbox"/>		

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO È SITUATO AL MARGINE DEL PERCORSO PUBBLICO DI CORSO QUAD'È COSTITUISCE CON I VICINI UNA CORTINA DI VOLUMI ANALOGHI PER LA MAGGIOR PARTE MANOMESSI O EDIFICATI IN TEMPI RELATIVAMENTE RECENTI. L'UNITÀ PUÒ ESSERE CLASSIFICATA TIPOLOGICAMENTE COME UNA CASA IN LINEA COMPOSTA DA UN PIANO TERRA PER ATTIVITÀ TERZIARIE E DUE PIANI SUPERIORI DI CUI UNO UTILIZZATO COME UFFICIO PRIVATO E L'ALTRO UN ALLOGGIO ATTUALMENTE NON UTILIZZATO. ARCHITETTONICAMENTE IL VOLUME PRESENTA ELEMENTI TIPICI DELLA TIPOLOGIA ED IN PARTE CONSONI CON LA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE AD ESCLUSIONE DEL TERRAZZO AL PRIMO PIANO IL QUALE MERITEREBBE DI ESSERE MAGGIORMENTE RELAZIONATO ALLA VOLUMETRIA. IL COSTRUITO HA SUBITO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO TROVA RISCONTRO PARZIALE SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO. HA È DIFFICILE AVERE OGGI UN SIGNIFICATIVO RISCONTRO OGGETTIVO.

