

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING. LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 20

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "C"

VIA CORSO GUA' n° 22-24

GRADO DI PROTEZIONE

8

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816

Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N°

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847

Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N°

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906

Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE:

FOGLIO:

MAPPALE N°

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963

Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

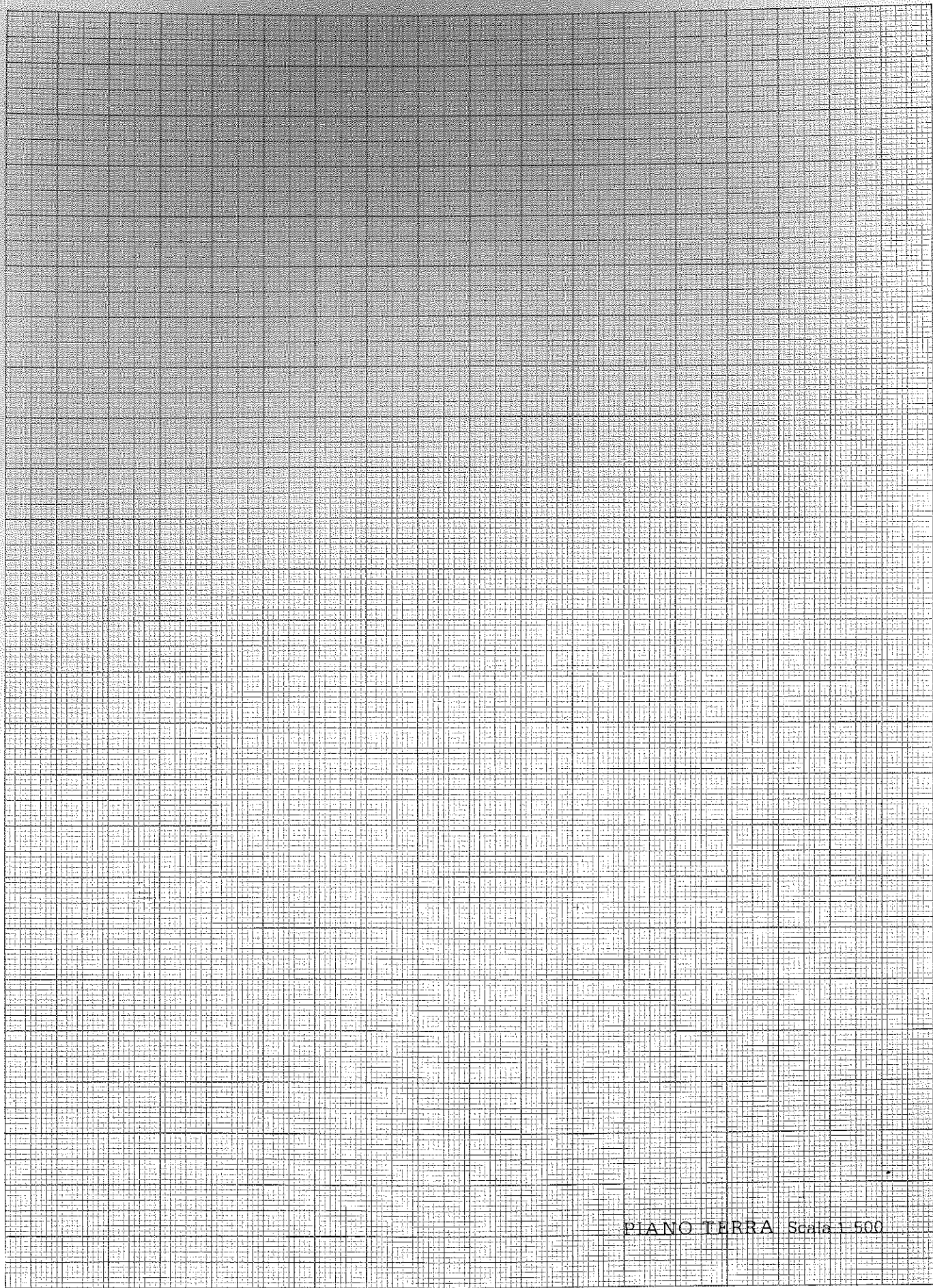
SEZIONE:

FOGLIO:

MAPPALE N°

G 20

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno 11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso 11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A. 11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento 11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - Buono 12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre 12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo 12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo 12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

PT P1 AP DP NO ⁽¹⁾

- | | |
|-----------------------------|---|
| 14.1 - Residenza urbana | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.2 - Residenza rurale | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.3 - Rustico | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.4 - Stalla | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.5 - Artigianato produt. | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.6 - Artigianato di serv. | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.7 - Industria | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.8 - Punti vendita | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.9 - Ristorante | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.10 - Pizzeria | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.11 - Bar | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.12 - Uffici pubblici | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.13 - Uffici privati | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.14 - Studi professionali | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.15 - Enti-Associazioni | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.16 - Magazzini | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.17 - Depositi | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.18 - Garages | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 14.19 - Altro uso | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

- 15.1 - Originaria ~~ABITAZIONE~~ + ~~NEGOZIO~~
- 15.2 - Attuale:
- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 15.2.1 - Propria | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.2 - Impropria | <input type="checkbox"/> |
| 15.2.3 - Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.4 - Incompatibile | <input type="checkbox"/> |

16 - TITOLO DI GODIMENTO

- | | | |
|------------------------|----|-------------------------------------|
| 16.1 - Proprietà | N. | <input type="checkbox"/> |
| 16.2 - Affitto | N. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16.3 - Altro | N. | <input type="checkbox"/> |

17 - PROPRIETÀ

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 17.1 - Privata personale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17.2 - Privata condominio | <input type="checkbox"/> |
| 17.3 - Società Immobiliare | <input type="checkbox"/> |
| 17.4 - Società Assicurazioni | <input type="checkbox"/> |
| 17.5 - Ente Pubblico | <input type="checkbox"/> |
| 17.6 - Ente Religioso | <input type="checkbox"/> |
| 17.7 - Altra | <input type="checkbox"/> |

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 18.1 - Bagno nell'abitazione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso singolo | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso comune | <input type="checkbox"/> |
| 18.3 - Sprovvisto | <input type="checkbox"/> |

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	///	19.8 - Numero alloggi	///3
19.2 - Superficie coperta	/136	19.9 - Numero vani residenza	///15
19.3 - Numero massimo piani	///4	19.10 - Numero vani altro uso	///5
19.4 - Altezza max in gronda	1280	19.11 - Numero totale dei vani	///20
19.5 - Altezza media in gronda	1190	19.12 - Famiglie residenti	///3
19.6 - Volume	1616	19.13 - Numero residenti	///5
19.7 - Indice fondiario	///		

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO DI AMPIE DIMENSIONI È SITUATO AL LIMITE DEL PERCORSO PUBBLICO DEL CORSO QUÀ E COSTITUISCE CON I VICINI UNA CORTINA OMOGENEA DI VOLUMI ANALOGHI PER LA MAGGIOR PARTE EDIFICATI IN TEMPI RELATIVAMENTE RECENTI. L'UNITÀ CONSIDERATA PUÒ ESSERE CLASSIFICATA TIPOLOGICAMENTE COME UN EDIFICIO IN LINEA CON PIÙ ALLOGGI AD UN UNICO COLLEGAMENTO VERTICALE DISPOSTO LATERALMENTE RISPETTO L'IMPIANTO DISTRIBUTIVO. ARCHITETTONICAMENTE GLI ELEMENTI UTILIZZATI COME: GRANDI APERTURE AL RT., TERRAZZI SU TUTTA LA LUNGHEZZA DELLA FACCIATA, RIVESTIMENTI, APERTURE CON SERRAMENTI IN TAPPARELLA E SOTTILI CONTORNI BORDO, INSERIMENTI SUCCESSIVI DI VOLUMI SUPERFETATIVI SUL RETRO ECC. NON SONO CONSONI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE DEL C.S. -

DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE NON TROVA ALCUN RISCONTRO IN QUANTO TRATTASI DI UNA EDIFICAZIONE SU AREA PRECEDENTEMENTE LIBERA.

22 - INTERVENTI AMMESSI

ELIMINAZIONE DELLA PARTE SPORGENTE SUL RETRO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

23 - DESTINAZIONI D'USO

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

.....

Data:

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI

.....

.....

.....