

**SCHEDA B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 16

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO "H."  
~~VIA CORSO GUA'~~ n° 23-21-19  
P.ZZA GARIBALDI n° 3-4-5

GRADO DI PROTEZIONE

4

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816

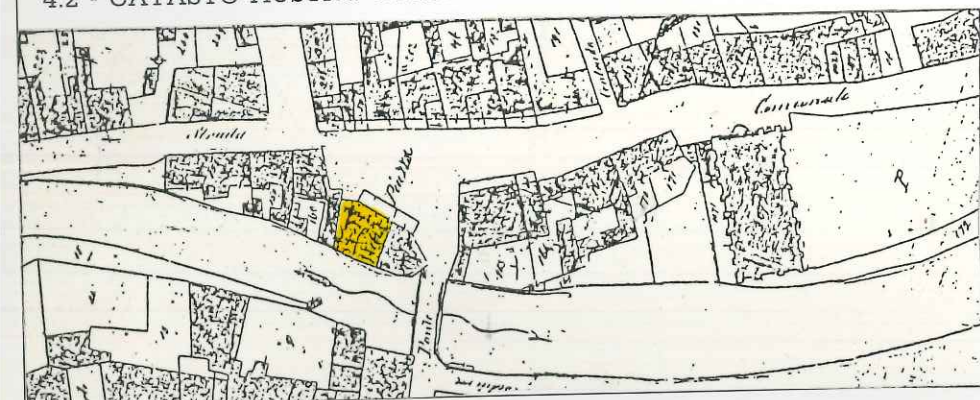


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....  
MAPPALE N° 162 (PARTE)

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847

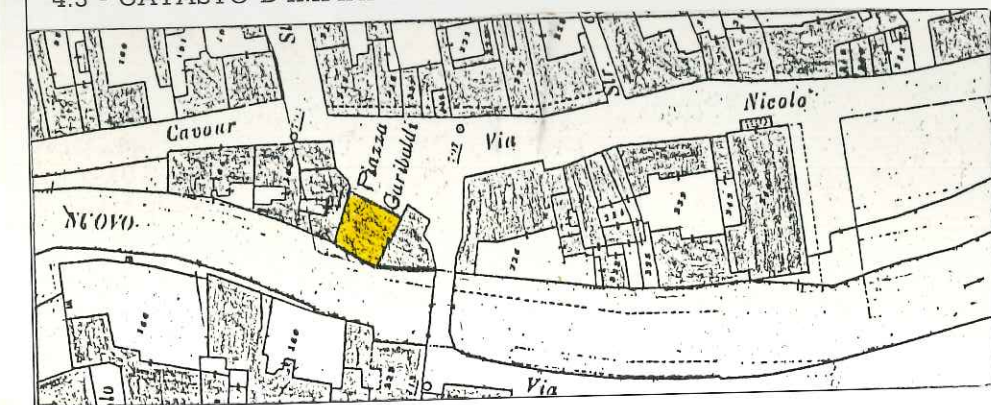


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: 7° ALLEG. A  
MAPPALE N° 162 A

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906

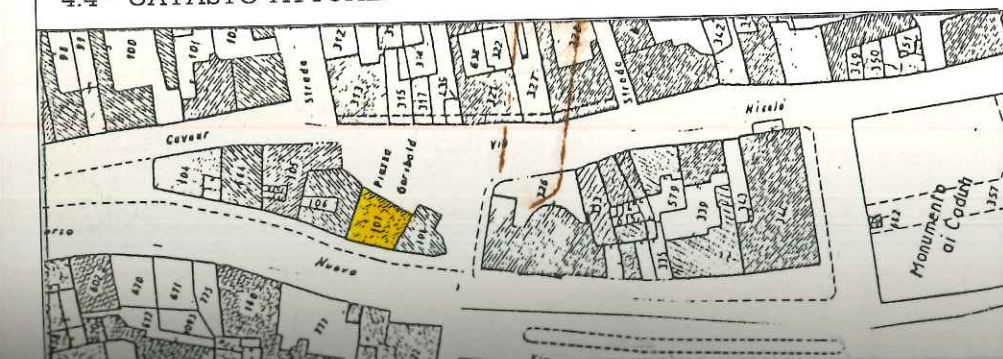


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A  
FOGLIO: 5° ALLEG. A  
MAPPALE N° 107

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963

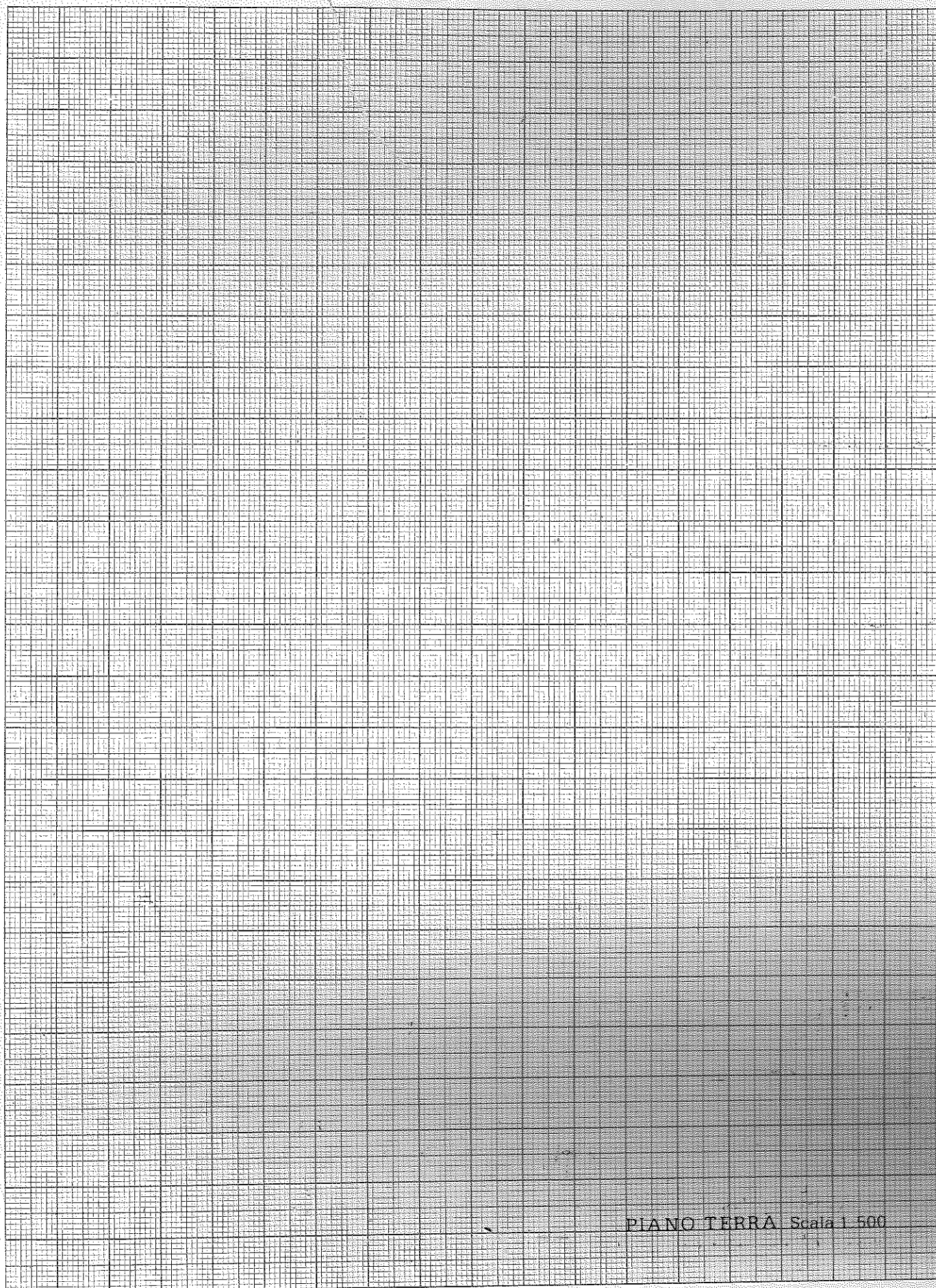


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A  
FOGLIO: 5° ALLEG. A  
MAPPALE N° 107

**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA CATASTALE

**5 - VINCOLI**

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

**6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI**

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

**7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA**

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

**10 - ENTITÀ**

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

**11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

**11.1 - STRUTTURE VERTICALI**

- |                |                                     |                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/>            | 11.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/>            |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI**

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 11.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/>            |
| 11.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 11.2.4 - Legno     | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**11.3 - MANTO DI COPERTURA**

- |                    |                                     |                  |                          |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 11.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 11.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/>            | 11.3.4 - Altro   | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**12 - STATO DI CONSERVAZIONE**

- |                        |                                     |                   |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE | 12.2 - COMPLESSIVO                  |                   |                                     |
| 12.1.1 - Buono         | <input type="checkbox"/>            | 12.2.1 - Buono    | <input type="checkbox"/>            |
| 12.1.2 - Mediocre      | <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.3 - Cattivo       | <input type="checkbox"/>            | 12.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |
| 12.1.4 - Pessimo       | <input type="checkbox"/>            | 12.2.4 - Pessimo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

**8 - VALORE AMBIENTALE**

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

**9 - CONTESTO AMBIENTALE**

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.8 - Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.19 - Altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà .....	N.	<input type="checkbox"/>
16.2 - Affitto <u>FARMACIA</u> .....	N.	<input checked="" type="checkbox"/>
16.3 - Altro .....	N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria <u>RESIDENZA + NEGOZI</u> .....	
15.2 - Attuale:	
15.2.1 - Propria	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria	<input type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	////	19.8 - Numero alloggi	///2
19.2 - Superficie coperta	/189	19.9 - Numero vani residenza	///40
19.3 - Numero massimo piani	///3	19.10 - Numero vani altro uso	///6
19.4 - Altezza max in gronda	1070	19.11 - Numero totale dei vani	///16
19.5 - Altezza media in gronda	////	19.12 - Famiglie residenti	////
19.6 - Volume	2022	19.13 - Numero residenti	////
19.7 - Indice fondiario	////		

## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATO CON DOPPIO AFFACCIO SUI PERCORSI PUBBLICI DI PIAZZA GARIBALDI E CORSO GUA', COSTITUISCE CON LE UNITA' ADIACENTI SU AMB- BO I FRONTI UNA CORTINA OMOGENEA DI CASE DI ANTICA DATAZIONE. TIPOLOGICAMENTE IL VOLUME PUO' ESSERE CLASSIFICATO TRA GLI EDIFICI IN LINEA ANCHE SE ALCUNI ELEMENTI DELLA COMPOSIZIONE ESTERNA DELLE FACCIATE PRESUPPONGONO AD UN'ALTRA TIPOLOGIA, MA ATTUALMEN- TE L'UNITA' PER LA SUA DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E PER LA DIMENSIONE PUO' APPARTENERE SOLAMENTE AL TIPO EDILIZIO SOPRACITATO. ARCHITETTONICAMENTE IL COSTRUITO PRESENTA ELEMENTI CONFORMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE AD ESCLUSIONE DELL'AMPIA APERTURA SUL PROSPETTO CON AFFACCIO SU CORSO GUA'. DALL'ANALISI DI CONTESTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE, ANCHE SE NON TOTALMENTE CONSOLIDATO, E' RISCOINTRABILE SIN DAL CONTESTO NAPOLEONICO.

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa	.....	.....	.....

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....

Data: .....

.....

.....