

SCHEDA B

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING. LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 18

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "H"

VIA P.ZZA GARIBALDI n° 6/7
(CORSO GUA' n° 21)

GRADO DI PROTEZIONE

5

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816

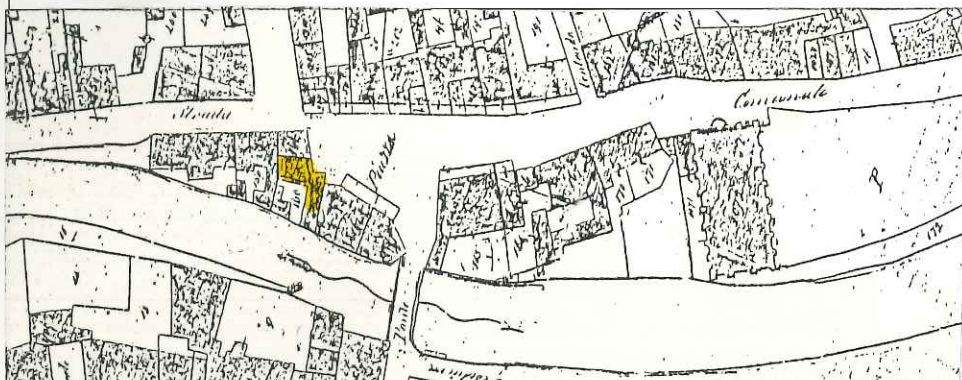


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:
MAPPALE N° 160 (PARTE)

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847

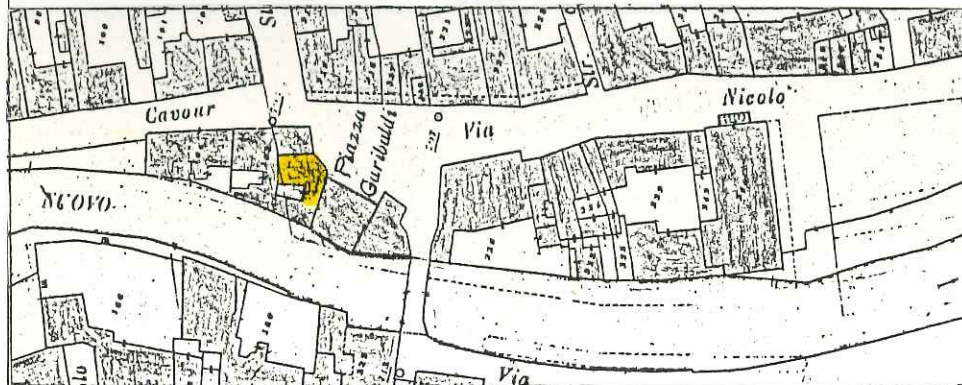


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: 7° ALLEG. A
MAPPALE N° 160 (PARTE)

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906

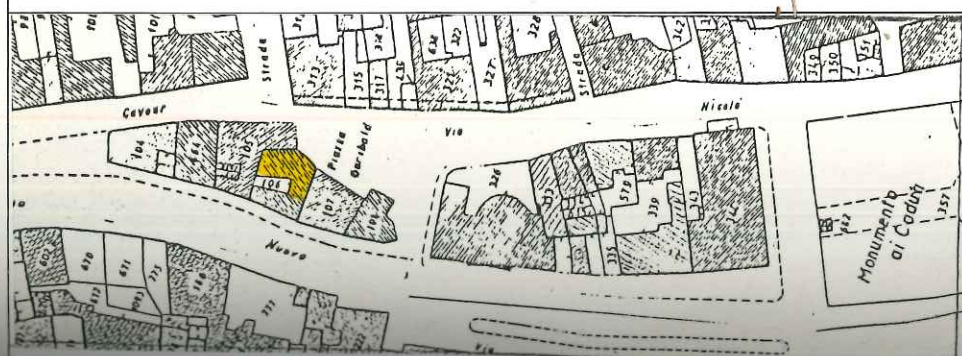


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A
FOGLIO: 5° ALLEG. A
MAPPALE N° 106 (PARTE)

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963

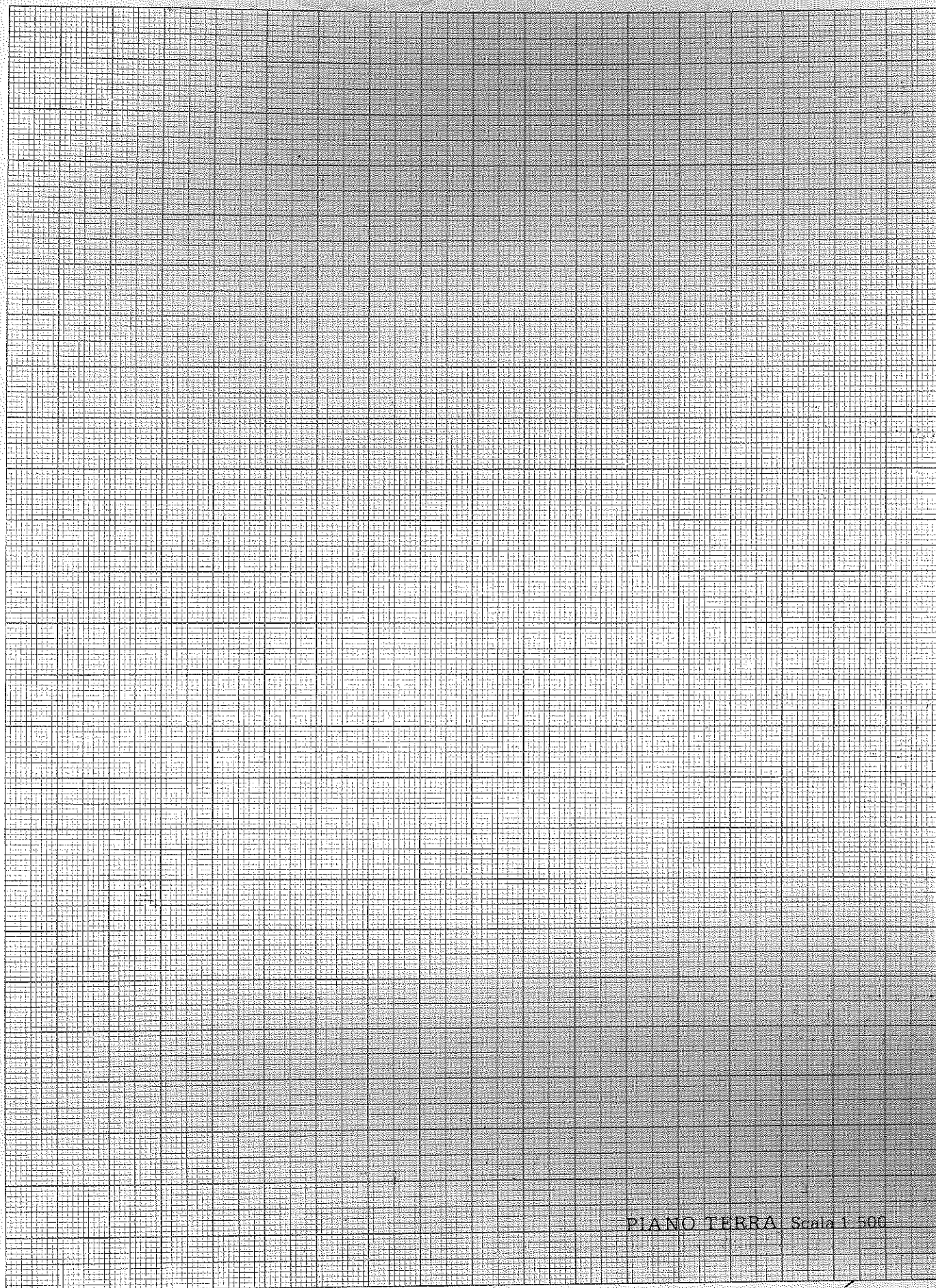


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A
FOGLIO: 5° ALLEG. A
MAPPALE N° 106 (PARTE)

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECELI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno 11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso 11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

-

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A. 11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

-

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento 11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

-

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - Buono 12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre 12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo 12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo 12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

PRESENTAZIONE FOTOGRAFICA



19 - INDICI STEREOMETRICI

| | | | |
|--------------------------------|------|--------------------------------|-------|
| 19.1 - Superficie fondiaria | //// | 19.8 - Numero alloggi | ///1 |
| 19.2 - Superficie coperta | /160 | 19.9 - Numero vani residenza | ///6 |
| 19.3 - Numero massimo piani | ///3 | 19.10 - Numero vani altro uso | ///4 |
| 19.4 - Altezza max in gronda | /850 | 19.11 - Numero totale dei vani | ///10 |
| 19.5 - Altezza media in gronda | //// | 19.12 - Famiglie residenti | ///1 |
| 19.6 - Volume | 1362 | 19.13 - Numero residenti | ///6 |
| 19.7 - Indice fondiario | //// | | |

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATO È SITUATO AL MARGINE DEL PERCORSO PUBBLICO DI PIAZZA GARIBALDI E COSTITUISCE CON LE UNITÀ VICINE UNA CORTINA OMOGENEA DI CASE DI ANTICA DATAZIONE PIÙ O MENO MANOMESSE. IL VOLUME PUÒ ESSERE CLASSIFICATO TIPOLOGICAMENTE COME UN EDIFICIO IN LINEA IN QUANTO IL COLLEGAMENTO VERTICALE DELL'INGRESSO È POSTO LATERALMENTE RISPETTO LA DISTRIBUZIONE DEL P.T. SUL QUALE VIENE SVOLTA UN'ATTIVITÀ COMMERCIALE CHE COMPRENDE UNA PARTE DI SUPERFICIE DI PERTINENZA DI ALTRE UNITÀ; AI PIANI SUPERIORI SI TROVANO DEI VERI RESIDENZIALI.

ARCHITETTONICAMENTE L'EDIFICIO PRESENTA ELEMENTI COME: DIMENSIONI DELLE APERTURE, CORNICI, SERRAMENTI DAVANZALI DI POGGIOLI E LINEE DI GRONDE CONFORMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE ANCHE SE VI SONO STATI DEGLI INTERVENTI IN TEMPI SUCCESSIVI ALL'EPOCA DI COSTRUZIONE. DALLA LETTURA DELLA CARTOGRAFA STORICA, L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE, SEPPURE AGGREGATO AD ALTRE UNITÀ, È RICONTRABILE SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO.

22 - INTERVENTI AMMESSI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

23 - DESTINAZIONI D'USO

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

.....

.....

.....

Data:

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI