

SCHEDA B

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 24

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "H".....

VIA DEA PICINI (CORSO GUA')
CORSO CAJOUR

GRADO DI PROTEZIONE

5

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



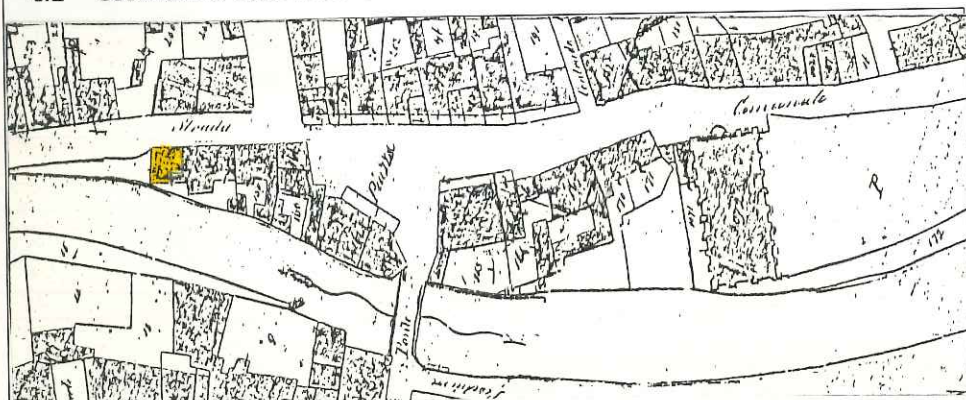
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N° 158 (PARTE)

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: 7° ALLEG. A

MAPPALE N° 158 (PARTE)

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

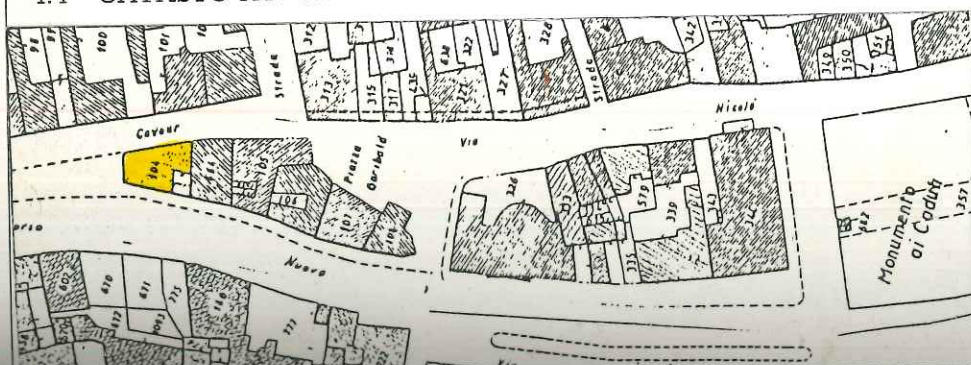
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5° ALLEG. A

MAPPALE N° 104 (PARTE)

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

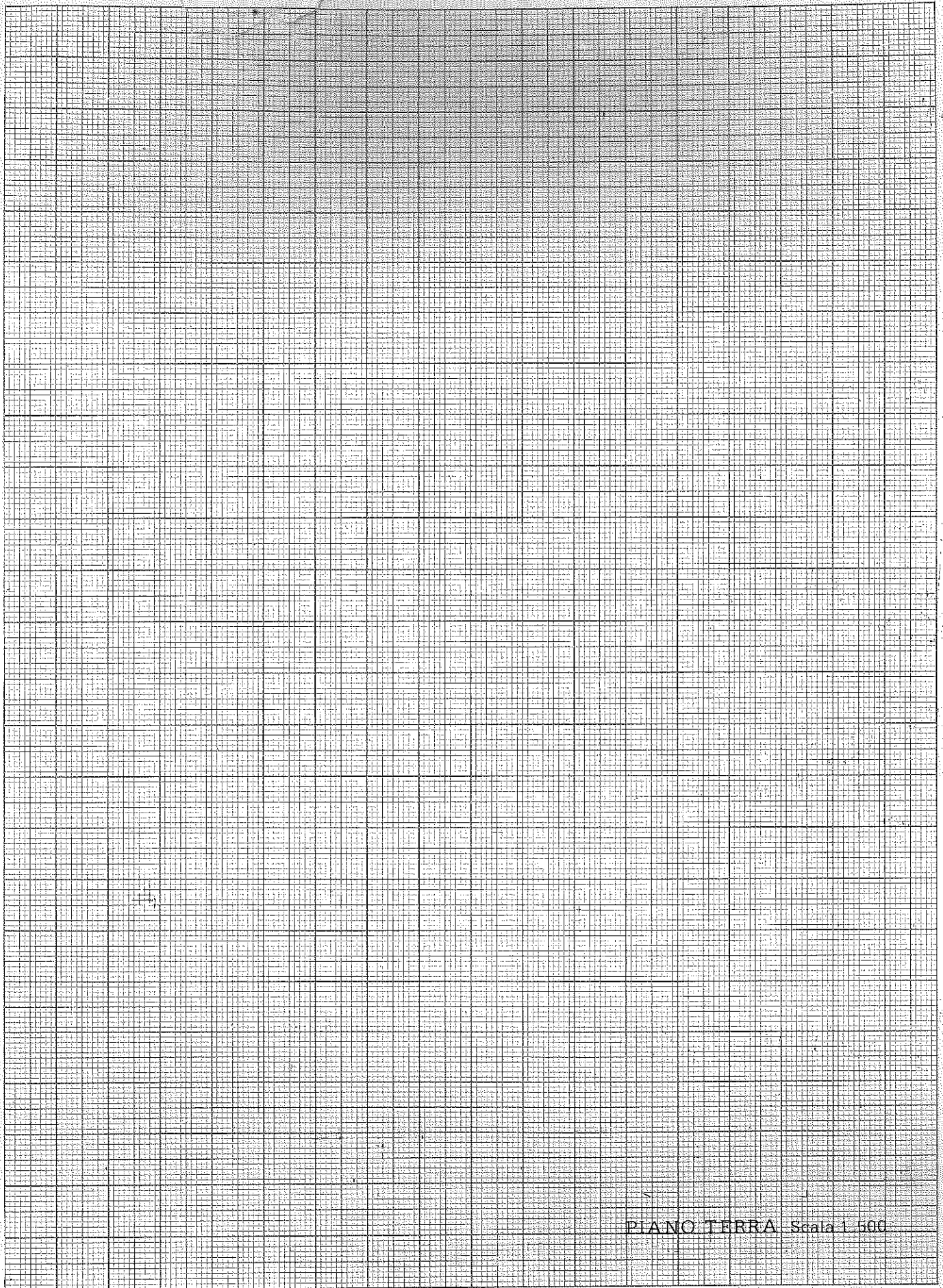
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5° ALLEG. A

MAPPALE N° 104

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECEPITI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------|----------|---------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 11.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 11.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 11.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 11.1.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| <table border="0"> <tr> <td>BUONO</td> <td>MEDIOCRE</td> <td>CATTIVO</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | | BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------|----------|---------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 11.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 11.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 11.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| <table border="0"> <tr> <td>BUONO</td> <td>MEDIOCRE</td> <td>CATTIVO</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | | BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|----------|---------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 11.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 11.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| 11.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 11.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| <table border="0"> <tr> <td>BUONO</td> <td>MEDIOCRE</td> <td>CATTIVO</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | | BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE | 12.2 - COMPLESSIVO | | |
| 12.1.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 12.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 12.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 12.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |
| 12.1.4 - Pessimo | <input type="checkbox"/> | 12.2.4 - Pessimo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.8 - Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.19 - Altro uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani
 DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria Abitazione + negozio

15.2 - Attuale:

15.2.1 - Propria

15.2.2 - Impropria

15.2.3 - Compatibile

15.2.4 - Incompatibile

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà N.

16.2 - Affitto N.

16.3 - Altro N.

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale

17.2 - Privata condominio

17.3 - Società Immobiliare

17.4 - Società Assicurazioni

17.5 - Ente Pubblico

17.6 - Ente Religioso

17.7 - Altra

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione

18.2 - W.C. fuori dall'abitazione

18.2.1 - Uso singolo

18.2.1 - Uso comune

18.3 - Sprovvisto

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1
19.2 - Superficie coperta	<input type="checkbox"/> 196	19.9 - Numero vani residenza	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 5
19.3 - Numero massimo piani	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3	19.10 - Numero vani altro uso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3
19.4 - Altezza max in gronda	<input type="checkbox"/> 9,80	19.11 - Numero totale dei vani	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 8
19.5 - Altezza media in gronda	<input type="checkbox"/> 9,30	19.12 - Famiglie residenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19.6 - Volume	<input type="checkbox"/> 1826	19.13 - Numero residenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19.7 - Indice fondiario	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATO È SITUATO ALL'ANGOLO TRA CORSO GUA' E CORSO CAUDUR ED HA SUBITO IN TEMPI RECENTI UN INTERVENTO DI PESANTE ENTITÀ CHE HA INTERESSATO PREVALENTEMENTE L'INTERNO.

ARCHITETTONICAMENTE IL COSTRUITO PRESENTA ELEMENTI SIGNIFICATIVI SUI FRONTI; LE APERTURE SULLA VIA CAUDUR RISULTANO IN GRAN PARTE CHIUSE E CONFERISCONO UN GRADO DI DISORGANICITÀ AL PROSPETTO (QUASI IL 50% DELLE APERTURE SONO CHIUSE E NON TROVANO GIUSTIFICAZIONE).

TIPOLOGICAMENTE IL MANUFATO È ASSIMILABILE AGLI EDIFICI IN LINEA ANCHE SE LA MAGGIOR PARTE DELLA SUPERFICIE UTILE NON RISULTA PIÙ UTILIZZATA A FINI RESIDENZIALI E QUINDI VI SONO DEI CARATTERI CHE RICHIAMANO ALTRI TIPI EDIFICI. DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE TROVA RISCONTRO PARZIALE SIN DAL CATASTO NAPoleonICO; SOLAMENTE DOPO IL CATASTO D'IMPIANTO LA FORMA DELLE PARTICELLE ASSUME I CONNOTATI ATTUALI. NEL PICCOLO CORTILE DI PERTINENZA VI SONO ALCUNI PICCOLI VOLUMI SUPERFETATIVI.

22 - INTERVENTI AMMESSI

RIPRISTINARE O ADEGUARE APERTURE SU VIA CAVOUR
ELIMINARE EVENTUALI SUPERFETAZIONI SUL CORTILE INTERNO.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

23 - DESTINAZIONI D'USO

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

.....

.....

.....

Data:

RILEVATORE

.....

REVISORE

.....

PROGETTISTI

.....