

SCHEDA B

Allegato alla deliberazione
del Consiglio Municipale

UNITÀ N 2B

N. 31 del 25.09.2012

MODIFICATA

COMUNE DI COLOGNA VENETA



CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "I,"

GRADO DI PROTEZIONE

VIA ROMA n° 10

8

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

APPARTENENTE:

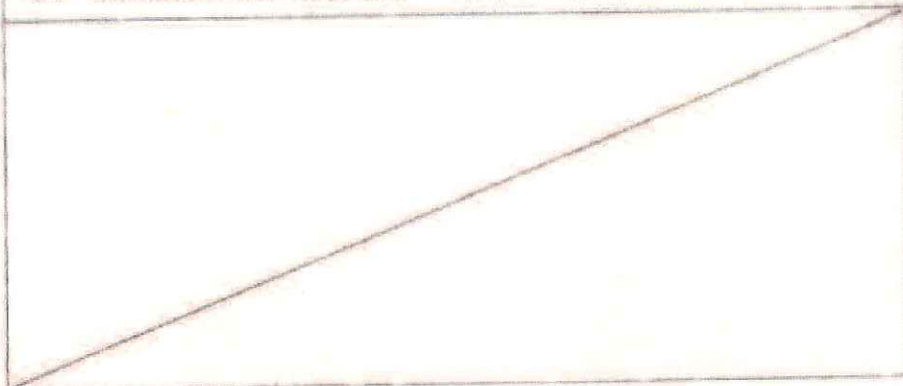
- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



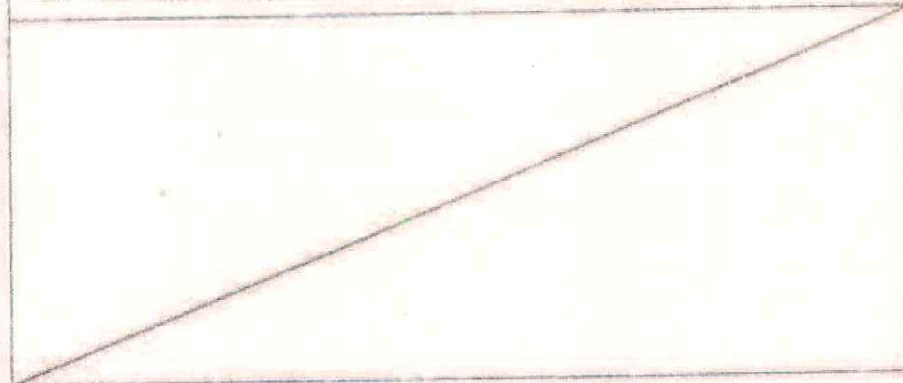
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: _____

MAPPALE N° _____

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



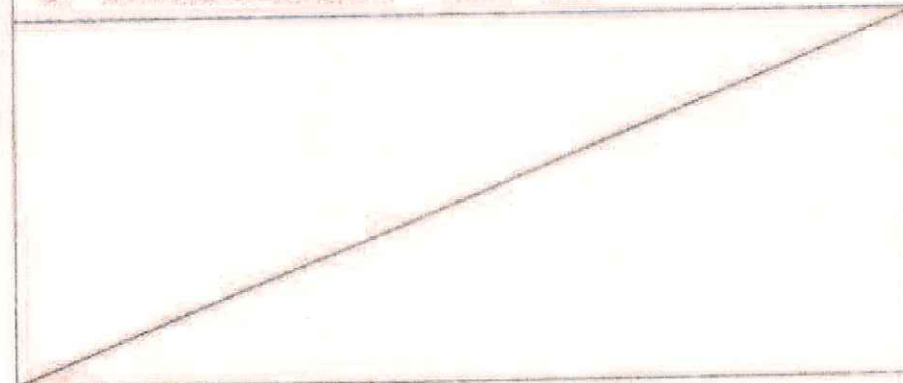
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: _____

MAPPALE N° _____

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

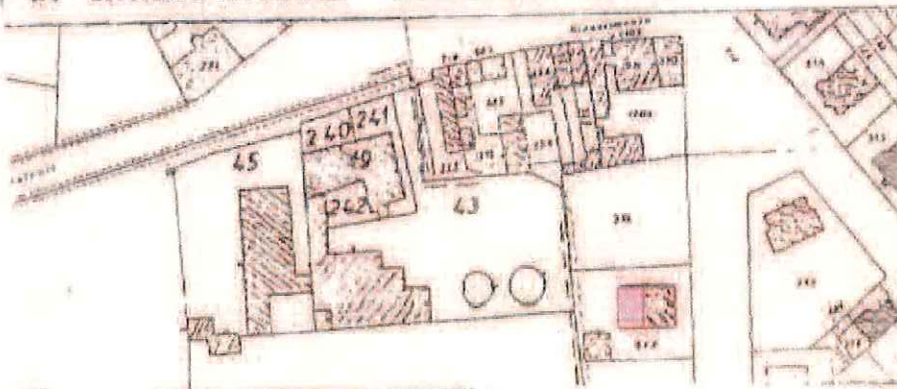
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: _____

FOGLIO: _____

MAPPALE N° _____

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

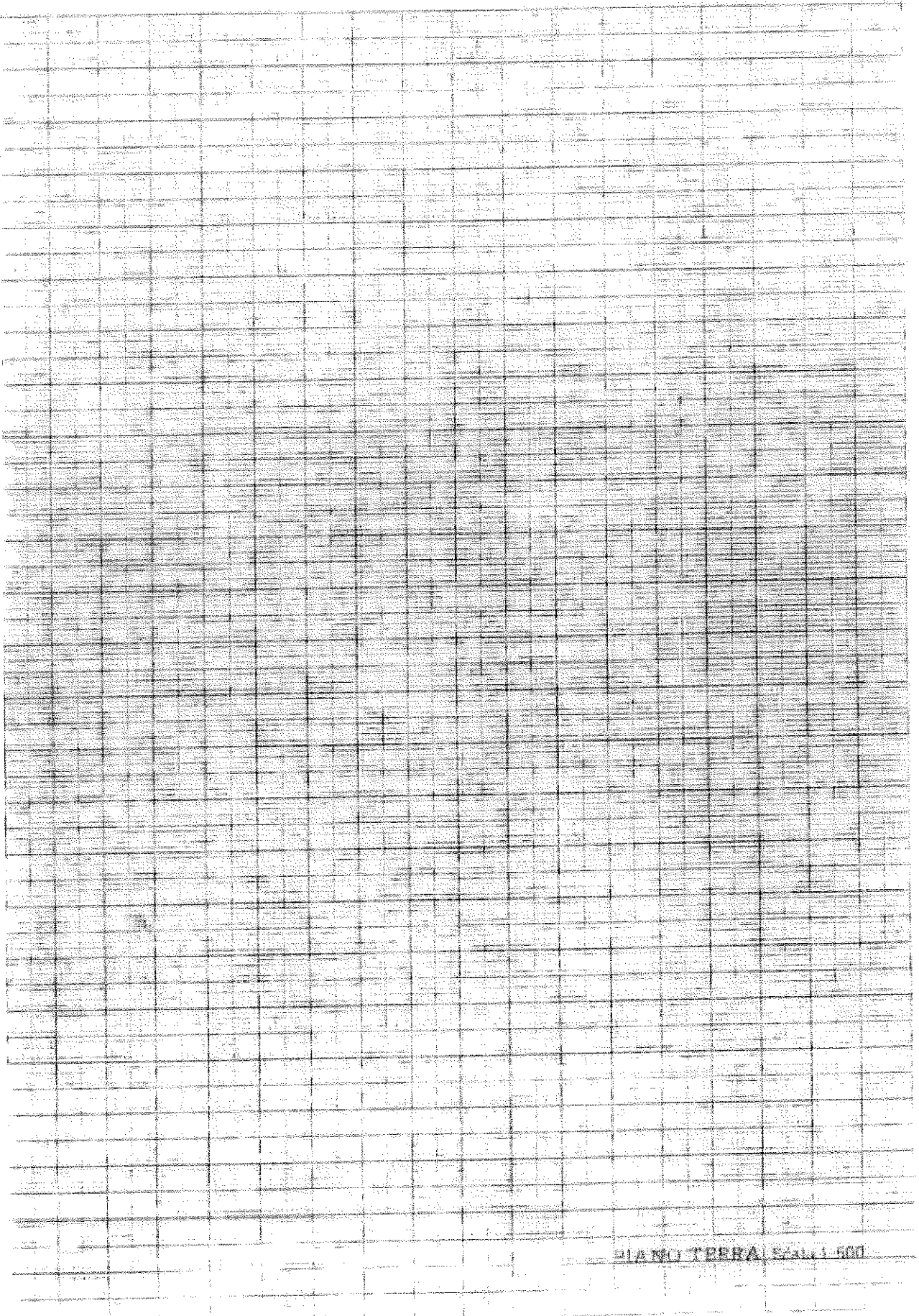
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5° Allev. C

MAPPALE N° 572 (part. 1)

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 11.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 11.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 11.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 11.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 11.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 11.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 11.3.4 - Altro guaina | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE | 12.2 - COMPLESSIVO | | |
| 12.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 12.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 12.1.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 12.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |
| 12.1.4 - Pessimo | <input type="checkbox"/> | 12.2.4 - Pessimo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



LATO NORD OVEST



LATO SUD OVEST



LATO NORD OVEST

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
14.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso TAVERNA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria ANNESSI ALLA RESIDENZA	-
15.2 - Attuale:	
15.2.1 - Propria	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria	<input type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà	N.	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - Affitto	N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro	N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

NOTE:

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria		19.8 - Numero alloggi	<input type="text"/>
19.2 - Superficie coperta	<input type="text" value="76"/>	19.9 - Numero vani residenza	<input type="text" value="2"/>
19.3 - Numero massimo piani		19.10 - Numero vani altro uso	<input type="text" value="4"/>
19.4 - Altezza max in gronda	<input type="text" value="5.76"/>	19.11 - Numero totale dei vani	<input type="text" value="10"/>
19.5 - Altezza media in gronda	<input type="text" value="2.68"/>	19.12 - Famiglie residenti	<input type="text"/>
19.6 - Volume	<input type="text" value="259"/>	19.13 - Numero residenti	<input type="text"/>
19.7 - Indice fondiario			

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza

20.2 - Altri TALE VOLUME RAPPRESENTA AMPLIAMENTO FUNZIONALE ALL'EDIFICIO PRINCIPALE CHE RISULTA PRIVO DEI SERVIZI INDISPENSABILI ALLA RESIDENZA

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

PARTE DI EDIFICIO (B), CON VALENZA ARCHITETTONICA E DIMENSIONALE MOLTO DIVERSA DA QUELLA DEL BLOCCO PRINCIPALE (A), POSTO SUL RETRO (LATO OVEST) E NON VISIBILE DELLA PUBBLICA VIA.

SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI, SFALSATI RISPETTO AL BLOCCO PRINCIPALE, CON UNA FOROMETRIA DI VOLTA IN VOLTA DIVERSA SIA PER FORMA CHE PER DIMENSIONI.

CAOTICO RISULTA L'ACCOSTAMENTO CON IL BLOCCO "A" CHE SI SVILUPPA SUL FRONTE STRADA SU QUATTRO LIVELLI, OCCUPA CIRCA METÀ DELL'INTERA SUPERFICIE COPERTA E PRESENTA UN RIFERIMENTO STILISTICO OMOGENEO ISPIRATO AL GUSTO FLOREALE CON UNA FORTE VALENZA ECLETICA.

A FORME ORNAMENTALI TIPICHE DELLO STILE LIBERTY SI SOMMANO ELEMENTI DI GUSTO CLASSICO COME LE COLONNE DEL PORTICATO DI ACCESSO CON CAPITELLI CORINZI. QUESTO APPARATO ORNAMENTALE, COERENTEMENTE RIPRESO SU TUTTE LE TRE FACCIATE PRINCIPALI ORIENTATE RISPETTIVAMENTE A NORD, EST E SUD, NON VIENE RIPROPOSTO SULLA FACCIATA OVEST, SULLA QUALE ARTICOLA INVECE IL BLOCCO OGGETTO DELLA PRESENTE SCHEDA.

22 - INTERVENTI AMMESSI

PARZIALE O TOTALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON RIDIMENSIONAMENTO VOLUMETRICO E DI INGOMBRO.

POSSIBILE ALLINEAMENTO CON LE QUOTE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE, ALTEZZA MASSIMA INFERIORE A QUELLA DEL BLOCCO PRINCIPALE [A]. L'ASPETTO FORMALE ED I MATERIALI UTILIZZATI PER LA RICOSTRUZIONE DOVRANNO DEFINIRE E MANTENERE LEGGIBILE IL NUOVO INTERVENTO RISPETTO AL VECCHIO EDIFICIO LIBERTY.

NON SONO AMMESSE RIPROPOSIZIONE DI FORME E TIPOLOGIE LEGATE ALLO STILE FLOREALE; LA PULIZIA DEI VOLUMI, L'ASSENZA DI APPARATI DECORATIVI E DI CORNICI DOVRANNO GARANTIRE L'ESSENZIALITÀ DELLE NUOVE LINEE D'INTERVENTO.

POTRÀ ESSERE RIPROPOSTA LA COPERTURA PIANA A CONDIZIONE CHE SIA CONVENIENTE SISTEMARE SECONDO I CRITERI SOPRAESPOSTI. LE NUOVE FORMETRIE SARANNO PROGETTATE, SIA PER FORMA CHE PER MATERIALE, DIFFERENZIANDO LA NUOVA EDIFICAZIONE AL FINE DI NON COMPROMETTERE L'ASPETTO FORTEMENTE CARATTERIZZATO DELLE FINESTRE DEL CORPO PRINCIPALE.

23 - DESTINAZIONI D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa	RESIDENZA	RESIDENZA	

Data:

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI