

**SCHEDA B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING. LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N.17

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO 1

VIA RINASCIMENTO (INTERNo)

GRADO DI PROTEZIONE

8

**INDAGINE STORICA**

**INDAGINE TIPOLOGICA**

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro- ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

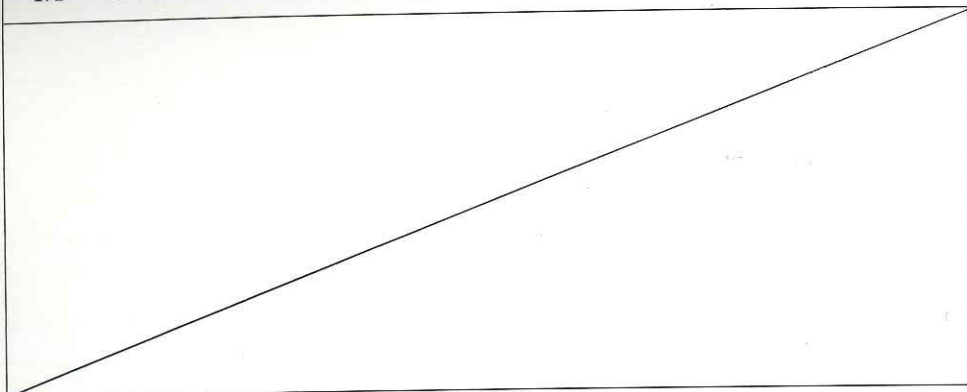
APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



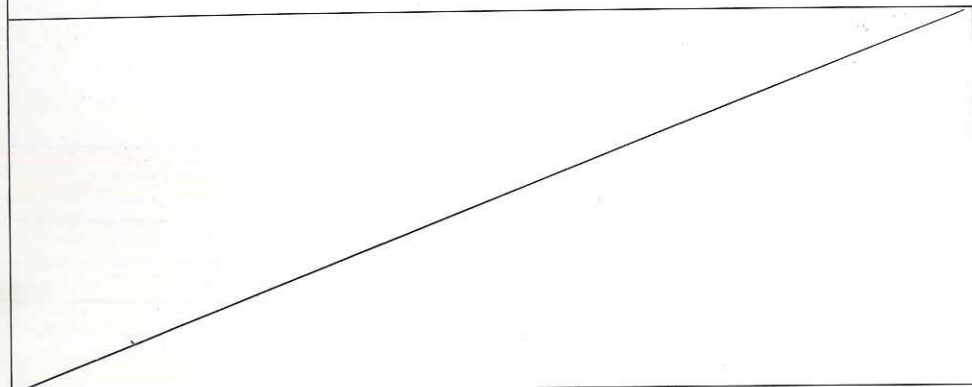
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



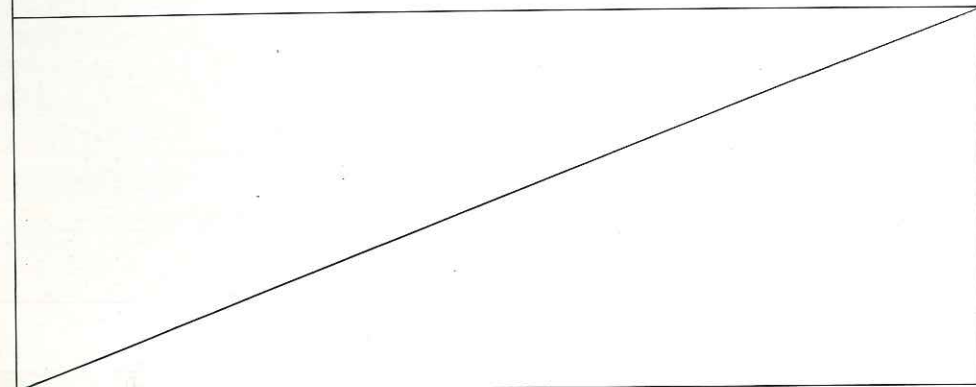
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

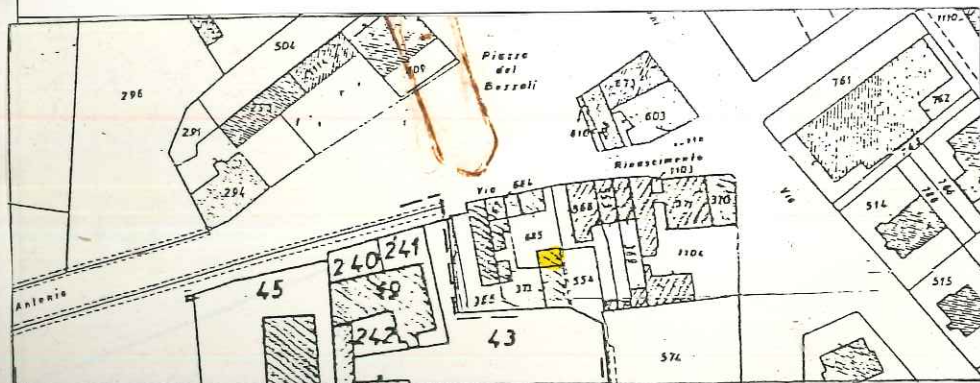
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: .....

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

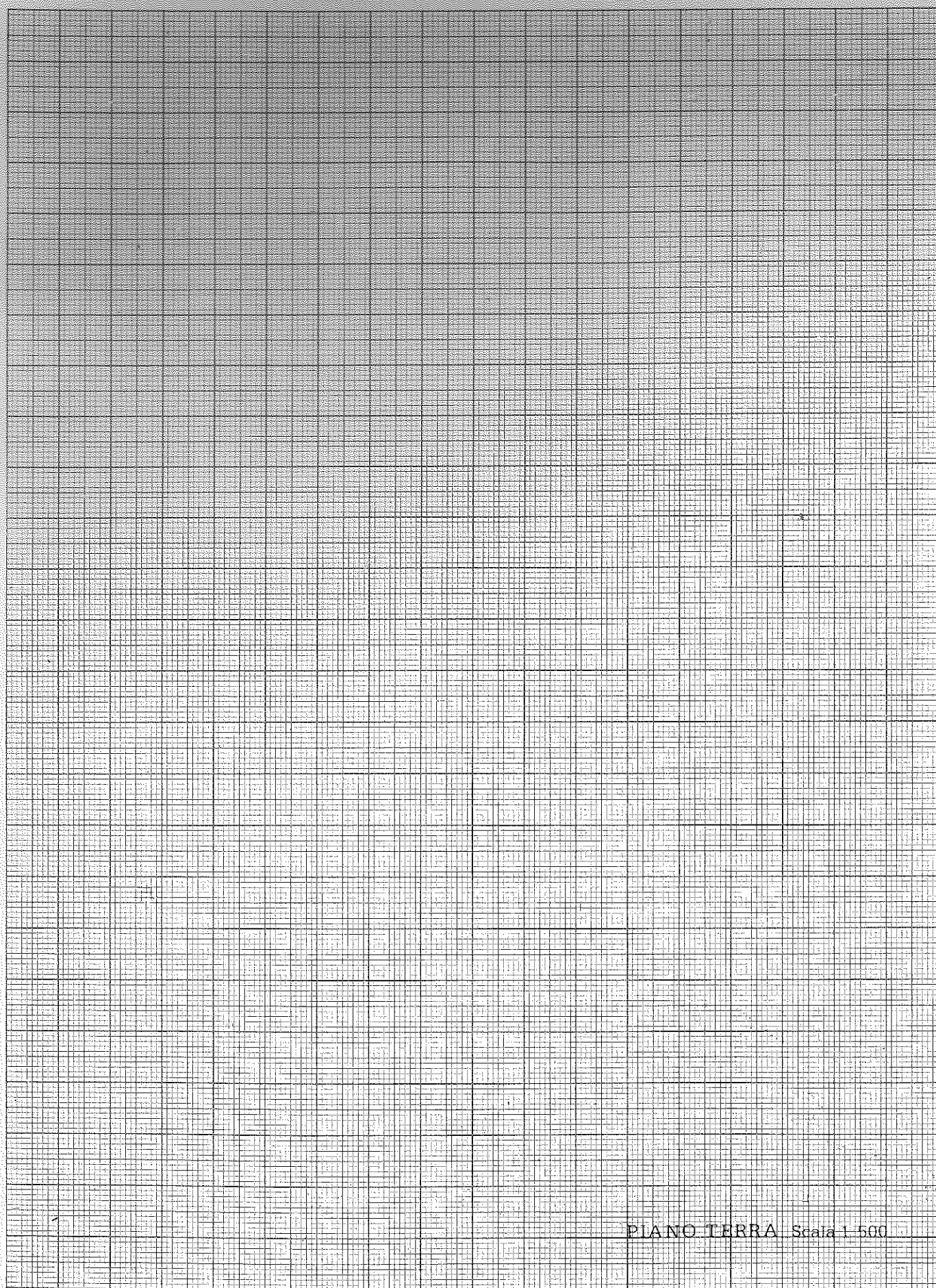
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5 Alce. C

MAPPALE N° 625 (PARTE)

**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**



PIANO TERRA Scala 1:500

## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 5 - VINCOLI

- 1 - Monumentale ex L. 1089/39   
 2 - Ambientale ex L. 1497/39   
 3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85   
 4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85   
 5 - Centro storico L.R. 80/80   
 6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80   
 7 - Strumento Urbanistico Generale   
 8 - Nessuno

### 6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 1 - Elementi pittorici   
 2 - Elementi scultorei   
 3 - Cornici delle aperture   
 4 - Gronde e marcapiani   
 5 - Elementi isolati   
 6 - Nessuna

### 7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 1 - Globale dell'edificio   
 2 - Globale degli esterni   
 3 - Globale degli interni   
 4 - Elementi isolati   
 5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità   
 10.2 - Di pesante entità

### 11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto   
 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

- 

#### 11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.   
 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

- 

#### 11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera   
 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

- 

### 12 - STATO DI CONSERVAZIONE

#### 12.1 - DELLE STRUTTURE      12.2 - COMPLESSIVO

- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono   
 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre   
 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo   
 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

## INDAGINE AMBIENTALE

### 8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente   
 8.2 - Elemento ripetitivo originale   
 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso   
 8.4 - Elemento privo di valore ambientale   
 8.5 - Elemento deturpante

### 9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco   
 9.2 - Giardino   
 9.3 - Orto   
 9.4 - Scoperto   
 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria	DEPOSITO
15.2 - Attuale:	
15.2.1 - Propria	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria	<input type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà	N.	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - Affitto	N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro	N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**19 - INDICI STEREOMETRICI**

19.1 - Superficie fondiaria		19.8 - Numero alloggi	
19.2 - Superficie coperta	88	19.9 - Numero vani residenza	
19.3 - Numero massimo piani	1	19.10 - Numero vani altro uso	2
19.4 - Altezza max in gronda	~250	19.11 - Numero totale dei vani	2
19.5 - Altezza media in gronda		19.12 - Famiglie residenti	
19.6 - Volume	220	19.13 - Numero residenti	
19.7 - Indice fondiario			

**20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO**

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

**21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

IL MANUFATTO È PARTE DI UN INSIEME DI EDIFICI SPECIALISTICI PROSPETTANTI SU VIA RINASCIMENTO ED È ADIBITO A DEPOSITO.

ARCHITETTONICAMENTE PRESENTA ELEMENTI SEMPLICI, PROPRI DEL TIPO EDILIZIO ANCHE SE NON CONSONI CON LA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE. SI PRESENTA IN MEDIOCRİ CONDIZIONI STATICO-FISICHE E DALL'ANALISI DEI CATASTI URBANI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE NON È RISCONTRABILE.

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

O.M.I.  
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ENTRO LA SAGOMA LIMITE  
ALTEZZA MAX IN GRONDA MT. 6.25.

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa	.....	.....	.....

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....

Data: .....

.....

.....