

**SCHEDA B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING. LORIS RAVAZZOLO

**UNITÀ N.18**

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO I

VIA RINASCIMENTO (INTERNO)

GRADO DI PROTEZIONE

9

**INDAGINE STORICA**

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

**INDAGINE TIPOLOGICA**

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

**APPARTENENTE:**

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816

Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847

Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906

Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: .....

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963

Scala 1:2000

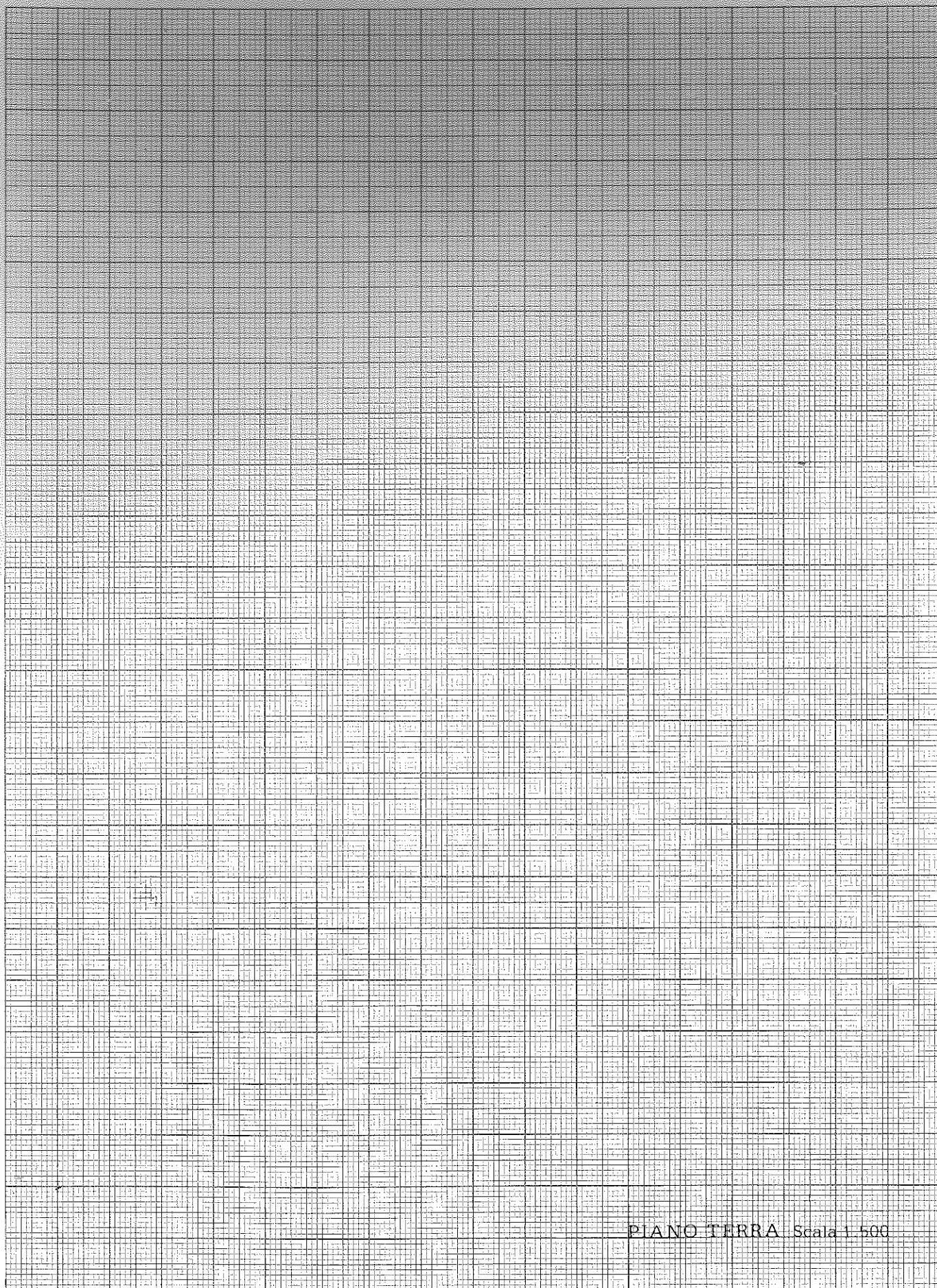
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: .....

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**



PIANO TERRA Scala 1:500

## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - RURALE ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

### 6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

### 7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

### 11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

#### 11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

#### 11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

### 12 - STATO DI CONSERVAZIONE

#### 12.1 - DELLE STRUTTURE                      12.2 - COMPLESSIVO

- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

## INDAGINE AMBIENTALE

### 8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

### 9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo



## INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

### 14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

|                             | PT                                  | P1                       | AP                       | DP                                  | NO <sup>(1)</sup>        |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14.1 - Residenza urbana     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.2 - Residenza rurale     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.3 - Rustico              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.4 - Stalla               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.5 - Artigianato produt.  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.6 - Artigianato di serv. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.7 - Industria            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.8 - Punti vendita        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.9 - Ristorante           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.10 - Pizzeria            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.11 - Bar                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.12 - Uffici pubblici     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.13 - Uffici privati      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.14 - Studi professionali | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.15 - Enti-Associazioni   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.16 - Magazzini           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.17 - Depositi            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.18 - Garages             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.19 - Altro uso .....     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

### 16 - TITOLO DI GODIMENTO

|                        |    |                          |
|------------------------|----|--------------------------|
| 16.1 - Proprietà ..... | N. | <input type="checkbox"/> |
| 16.2 - Affitto .....   | N. | <input type="checkbox"/> |
| 16.3 - Altro .....     | N. | <input type="checkbox"/> |

### 17 - PROPRIETA

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 17.1 - Privata personale     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17.2 - Privata condominio    | <input type="checkbox"/>            |
| 17.3 - Società Immobiliare   | <input type="checkbox"/>            |
| 17.4 - Società Assicurazioni | <input type="checkbox"/>            |
| 17.5 - Ente Pubblico         | <input type="checkbox"/>            |
| 17.6 - Ente Religioso        | <input type="checkbox"/>            |
| 17.7 - Altra                 | <input type="checkbox"/>            |

### 18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 18.1 - Bagno nell'abitazione      | <input type="checkbox"/> |
| 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso singolo              | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso comune               | <input type="checkbox"/> |
| 18.3 - Sprovvisto                 | <input type="checkbox"/> |

### 15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| 15.1 - Originaria ..... | DEPOSITO .....                      |
| 15.2 - Attuale:         |                                     |
| 15.2.1 - Propria        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.2 - Impropria      | <input type="checkbox"/>            |
| 15.2.3 - Compatibile    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.4 - Incompatibile  | <input type="checkbox"/>            |

### NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 19 - INDICI STEREOMETRICI

|                                |                                     |                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 19.1 - Superficie fondiaria    | <input checked="" type="checkbox"/> | 19.8 - Numero alloggi          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19.2 - Superficie coperta      | <input checked="" type="checkbox"/> | 19.9 - Numero vani residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19.3 - Numero massimo piani    | <input checked="" type="checkbox"/> | 19.10 - Numero vani altro uso  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19.4 - Altezza max in gronda   | <input checked="" type="checkbox"/> | 19.11 - Numero totale dei vani | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19.5 - Altezza media in gronda | <input checked="" type="checkbox"/> | 19.12 - Famiglie residenti     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19.6 - Volume                  | <input checked="" type="checkbox"/> | 19.13 - Numero residenti       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19.7 - Indice fondiario        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                |                                     |

## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO È SITUATO IN UNO SPAZIO INTERNO E NELLA PARTE RETROSTANTE LA CORTINA DI CASE PROSPETTANTI LA VIA RINASCIMENTO, APPARTIENE TIPOLOGICAMENTE AI VOLUMI SPECIALISTICI ANTIPOLARI.

L'UNITÀ OCCUPA SPAZIO DI PERTINENZA DELLE UNITÀ RESIDENZIALI VICINE E PRESENTA ELEMENTI CON CARATTERI ARCHITETTONICI DISORGANICI E NON CONSONI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE DEL C.S.

DALLA LETTURA DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE NON TROVA ALCUN RISCONTRO OGGETTIVO.

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

O.M.I.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

.....

.....

.....

Data:

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....

.....

.....

.....