

22 - INTERVENTI AMMESSI

U.M.I.

ELIMINAZIONE DELLE EVENTUALI SUPERFETAZIONI SUL
RETRO

23 - DESTINAZIONI D'USO

| | Piano terra | Piano primo | Altri piani |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| 23.1 - Ammessa | | | |

Data:

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N.21

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "I".....

VIA RINASCIMENTO.....

GRADO DI PROTEZIONE

6

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

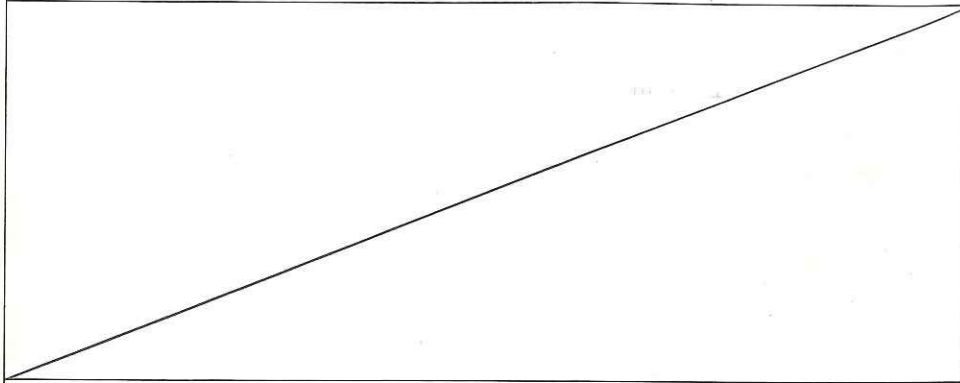
3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
 - 3.2 - Palazzetto
 - 3.3 - Edificio a corte
 - 3.4 - Edificio a torre
 - 3.5 - Taberna e aggregazioni
 - 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
 - 3.7 - Edificio in linea
 - 3.8 - Edificio isolato
 - 3.9 - Edificio a blocco
 - 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
 - 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
 - 3.13 - Aggregazione di unità seriali
 - 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
 - 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



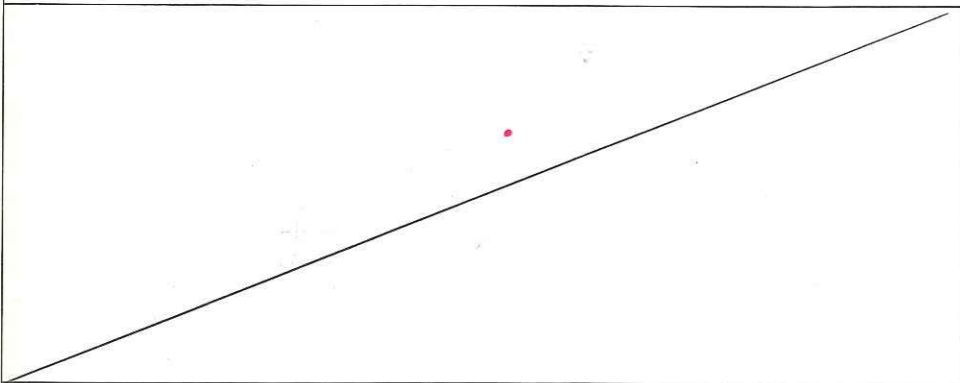
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N°

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



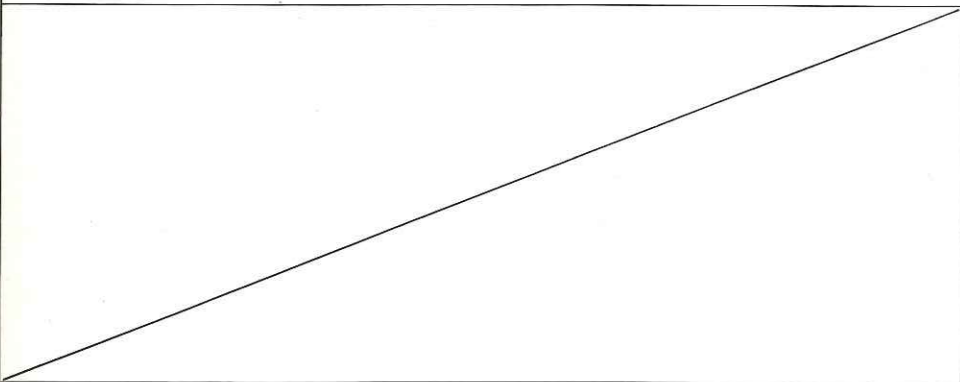
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N°

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

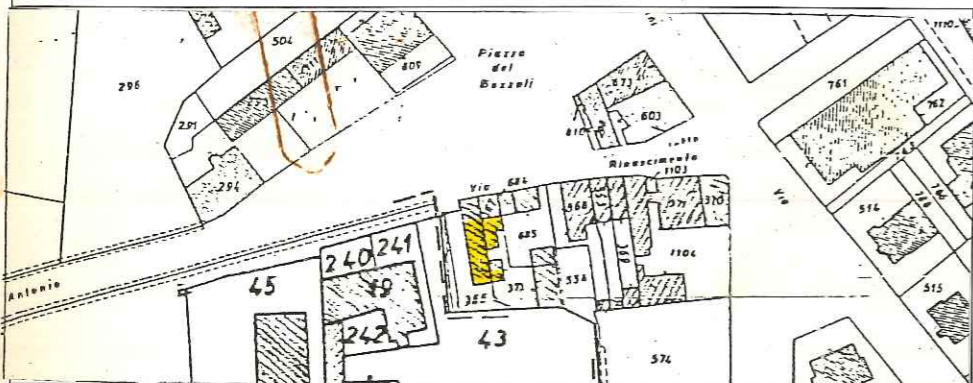
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE:

FOGLIO:

MAPPALE N°

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

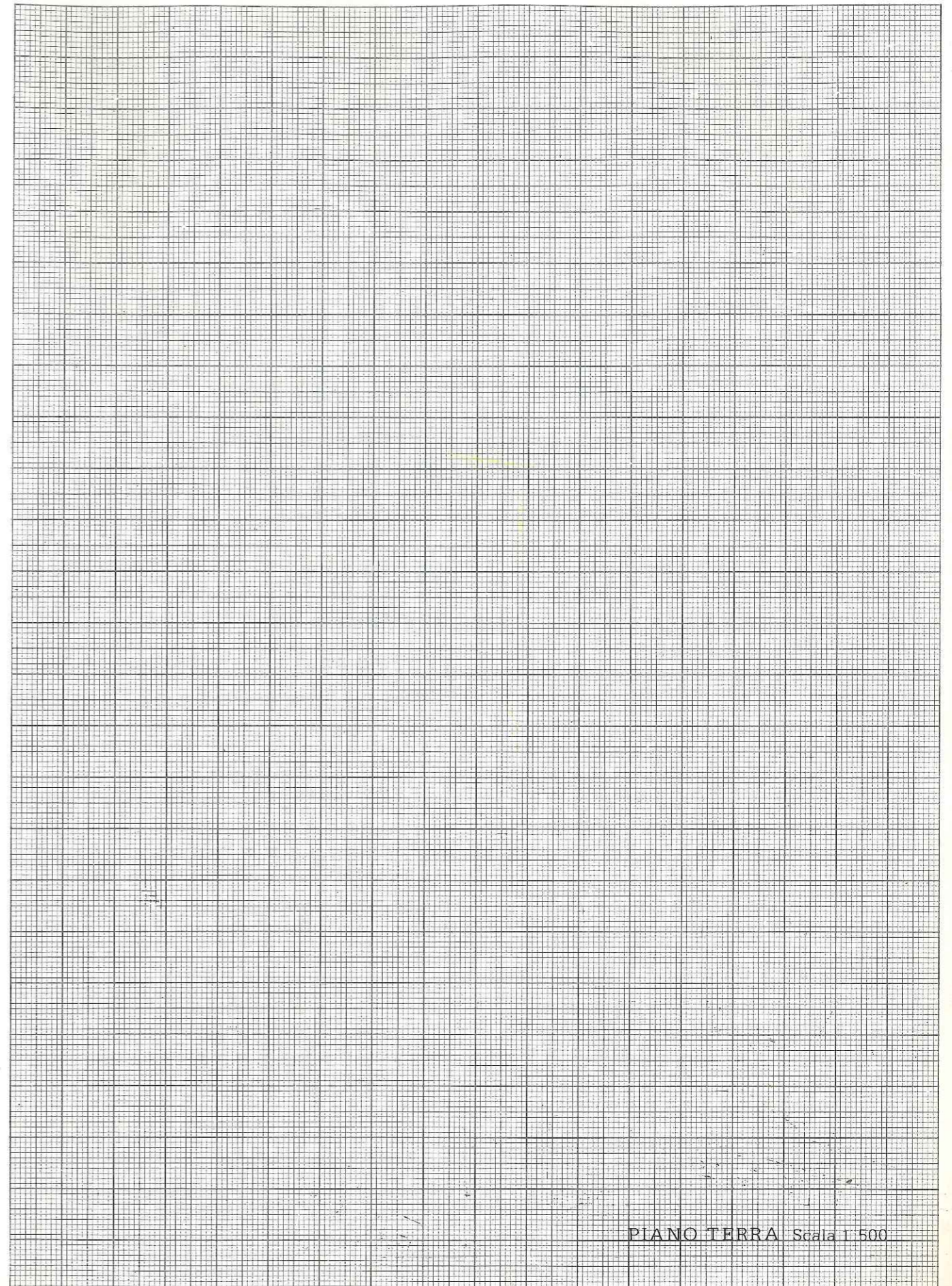
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5° Alce. C

MAPPALE N° 367 (PARTE)

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno 11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso 11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A. 11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento 11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO

- 12.1.1 - Buono 12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre 12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo 12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo 12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

| | PT | P1 | AP | DP | NO ⁽¹⁾ |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 14.1 - Residenza urbana | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.2 - Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.3 - Rustico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.4 - Stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.5 - Artigianato produt. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.6 - Artigianato di serv. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.7 - Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.8 - Punti vendita | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.9 - Ristorante | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.10 - Pizzeria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.11 - Bar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.12 - Uffici pubblici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.13 - Uffici privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.14 - Studi professionali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.15 - Enti-Associazioni | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.16 - Magazzini | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14.17 - Depositi | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14.18 - Garages | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.19 - Altro uso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 15.1 - Originaria | MAGAZZINO |
| 15.2 - Attuale: | |
| 15.2.1 - Propria | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.2 - Impropria | <input type="checkbox"/> |
| 15.2.3 - Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.4 - Incompatibile | <input type="checkbox"/> |

16 - TITOLO DI GODIMENTO

| | | |
|------------------|----|--------------------------|
| 16.1 - Proprietà | N. | <input type="checkbox"/> |
| 16.2 - Affitto | N. | <input type="checkbox"/> |
| 16.3 - Altro | N. | <input type="checkbox"/> |

17 - PROPRIETÀ

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 17.1 - Privata personale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17.2 - Privata condominio | <input type="checkbox"/> |
| 17.3 - Società Immobiliare | <input type="checkbox"/> |
| 17.4 - Società Assicurazioni | <input type="checkbox"/> |
| 17.5 - Ente Pubblico | <input type="checkbox"/> |
| 17.6 - Ente Religioso | <input type="checkbox"/> |
| 17.7 - Altra | <input type="checkbox"/> |

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 18.1 - Bagno nell'abitazione | <input type="checkbox"/> |
| 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso singolo | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso comune | <input type="checkbox"/> |
| 18.3 - Sprovvisto | <input type="checkbox"/> |

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 19.1 - Superficie fondiaria | <input type="checkbox"/> | 19.8 - Numero alloggi | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 - Superficie coperta | 153 | 19.9 - Numero vani residenza | <input type="checkbox"/> |
| 19.3 - Numero massimo piani | 2 | 19.10 - Numero vani altro uso | 6 |
| 19.4 - Altezza max in gronda | 6.25 | 19.11 - Numero totale dei vani | 6 |
| 19.5 - Altezza media in gronda | 5.26 | 19.12 - Famiglie residenti | <input type="checkbox"/> |
| 19.6 - Volume | 806 | 19.13 - Numero residenti | <input type="checkbox"/> |
| 19.7 - Indice fondiario | <input type="checkbox"/> | | |

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

| | |
|-------------------------------------------------|--------------------------|
| 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza | <input type="checkbox"/> |
| 20.2 - Altri | <input type="checkbox"/> |

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO PUO' ESSERE ATTUALMENTE ASSIMILATO AD UN VOLUME SPECIALISTICO ANTIPOLARE IN QUANTO GLI INTERVENTI AVVENUTI IN TEMPI SUCCESSIVI ALL'EDIFICAZIONE HANNO PROBABILMENTE ALTERATO LA RIDISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E LA VOLUMETRICA ATTUALE. L'UNITA' APPARTIENE AD UNA AGGREGAZIONE DI VOLUMI FUNZIONALMENTE ANALOGHI (AGGREGAZIONI DI EDIFICI SPECIALISTICI) MA CON CARATTERISTICHE FORMALI ED ARCHITETTONICHE DIVERSE. INFATTI, L'UNITA' CONSIDERATA PRESENTA ELEMENTI COME: APERTURE, CORNICI, SERRAMENTI, ABBASTANZA CONSONI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE DEL C.S. MA NELLA COMPLESSITA' CON I VOLUMI ADIACENTI, DENOTANO UNA CERTA DISORGANICITA' AI COSTRUITI I QUALI ANDREBBERO MEGLIO RELAZIONATI AL CONTESTO URBANO CONSIDERATO.

IL VOLUME E' SITUATO IN UNO SPAZIO ARRETRATO DI VIA RINASCIMENTO CON LE UNITA' PROSPICIENTI IL PERCORSO PUBBLICO FORMA UNA PARZIALE CORTINA OMOGENEA DI CASE PLANIMETRICAMENTE D'ANGOLO.

DALLA LETTURA DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO VOLUMETRICO NON TROVA ALCUN RISCONTRO.