

22 - INTERVENTI AMMESSI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

23 - DESTINAZIONI D'USO

Piano terra                      Piano primo                      Altri piani

23.1 - Ammessa                      .....                      .....

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....

Data: .....

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 2

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO ..... "M".....

VIA MARCONI n° 13-15.....

GRADO DI PROTEZIONE

4

INDAGINE STORICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

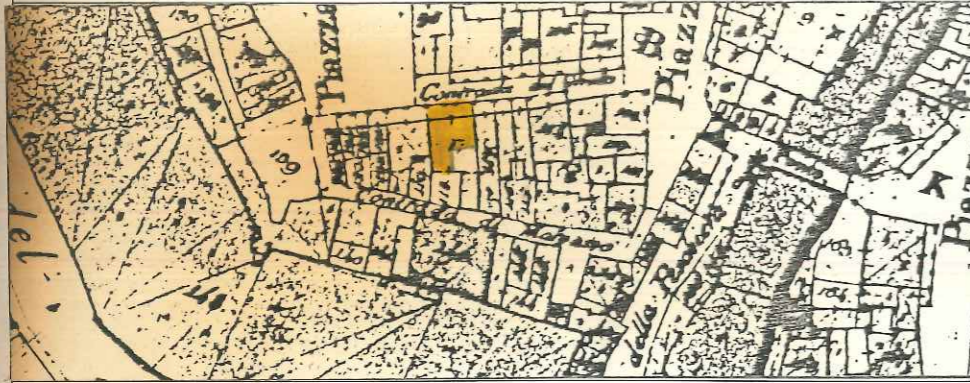
- 3.1 - Villa
  - 3.2 - Palazzetto
  - 3.3 - Edificio a corte
  - 3.4 - Edificio a torre
  - 3.5 - Taberna e aggregazioni
  - 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
  - 3.7 - Edificio in linea
  - 3.8 - Edificio isolato
  - 3.9 - Edificio a blocco
  - 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
  - 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
  - 3.13 - Aggregazione di unità seriali
  - 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
  - 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



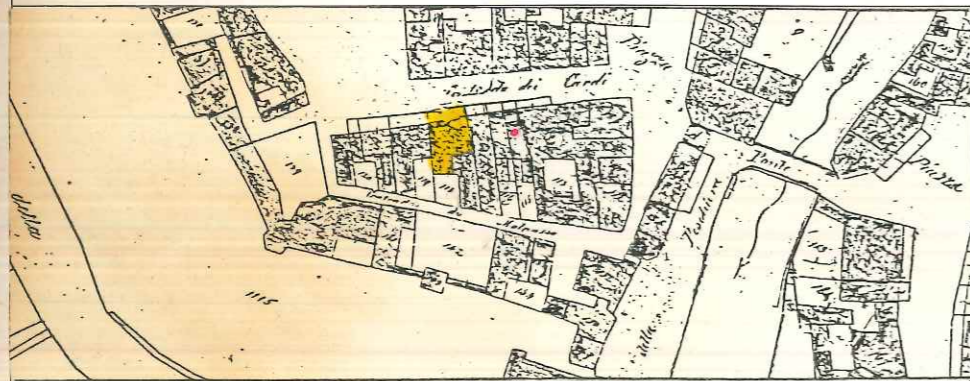
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° 118 parte

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



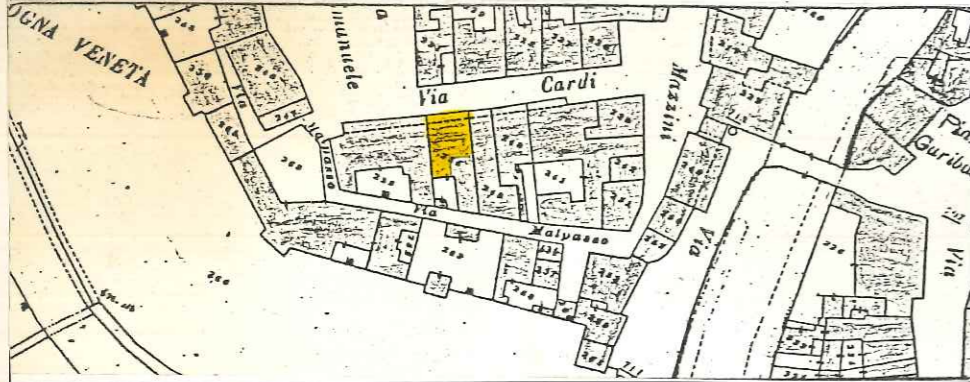
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 118 parte

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

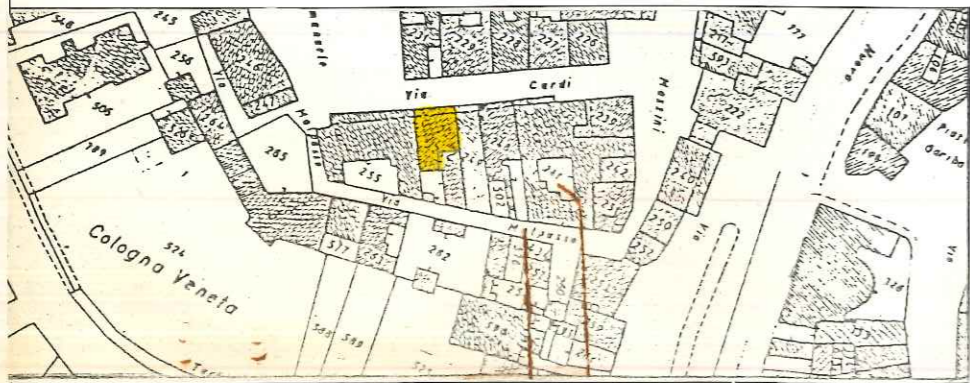
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 254 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

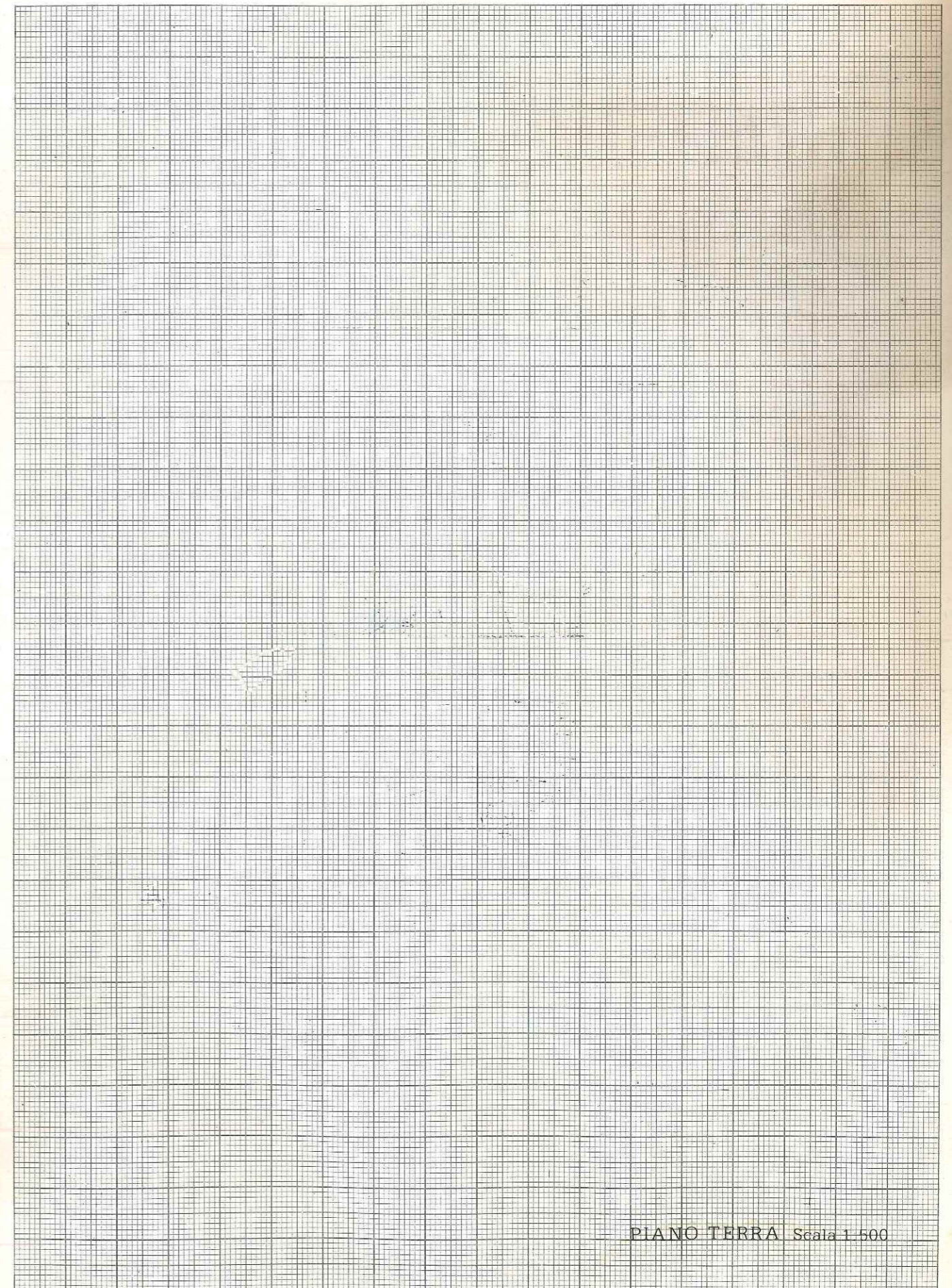
SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 254 parte

M2

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500



INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- Monumentale ex L. 1089/39
- Ambientale ex L. 1497/39
- Naturale ex art. 28 L.R. 61/85
- L. 10 L.R. 24/85
- L.R. 80/80
- Riserve naturali L.R. 72/80
- Documento Urbanistico Generale
- 8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

- |                          |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BUONO                    | MEDIOCRE                            | CATTIVO                  |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

- |                          |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BUONO                    | MEDIOCRE                            | CATTIVO                  |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - La.  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

- |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO                               | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO

- |   |   |
|---|---|
| 12.1.1 - Buono <input type="checkbox"/>               | 12.2.1 - Buono <input type="checkbox"/>               |
| 12.1.2 - Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.2 - Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>             | 12.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>             |
| 12.1.4 - Pessimo <input type="checkbox"/>             | 12.2.4 - Pessimo <input type="checkbox"/>             |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.8 - Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.19 - Altro uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani  
DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria	BANCA + ABITAZIONE E UFFICIO IMPOSTE	
15.2 - Attuale:		
15.2.1 - Propria		<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria		<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile		<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile		<input type="checkbox"/>

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà	N.	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - Affitto	N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro	N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale		<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio		<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare		<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni		<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico		<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso		<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra		<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione		<input checked="" type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione		<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo		<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune		<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto		<input type="checkbox"/>

NOTE:

CANONICA PRIMA CHE BANCA

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input type="checkbox"/>
19.2 - Superficie coperta	180	19.9 - Numero vani residenza	5
19.3 - Numero massimo piani	3	19.10 - Numero vani altro uso	4
19.4 - Altezza max in gronda	10.60	19.11 - Numero totale dei vani	9
19.5 - Altezza media in gronda	<input type="checkbox"/>	19.12 - Famiglie residenti	<input type="checkbox"/>
19.6 - Volume	1908	19.13 - Numero residenti	<input type="checkbox"/>
19.7 - Indice fondiario	<input type="checkbox"/>		

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza	<input type="checkbox"/>
20.2 - Altri	<input type="checkbox"/>

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO FORMA CON I VOLUMI VICINI UNA CORTINA, PROSPETTAN-  
TE SULLA VIA MARCONI, DI NOTEVOLE INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO.  
ARCHITETTONICAMENTE IL COSTRUITO PRESENTA UN FRONTE PRINCIPA-  
LE, DOTATO DI UN ASSE DI SIMMETRIA CENTRALE, CON ELEMENTI FORMAL-  
MENTE EMERGENTI, MA CONSONI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIEN-  
TALE.

TIPOLOGICAMENTE IL MANUFATTO È CLASSIFICABILE TRA GLI EDIFICI IN  
LINEA, ANCHE SE DI RIDOTTE DIMENSIONI PLANIMETRICHE RISPETTO L'USUALE.  
ALCUNI ELEMENTI DISTRIBUTIVI E FORMALI RILEVANO DEI CARATTERI PRO-  
PRI DI ALTRO TIPO EDILIZIO.  
DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE  
È RISCONTRABILE SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO, SEPPUR AGGREGA-  
TO CON L'UNITÀ RETROSTANTE.