

22 - INTERVENTI AMMESSI

U.M.I.  
ADEGUAMENTO DELLA PARTE INTERNA RETROSTANTE

23 - DESTINAZIONI D'USO

|                | Piano terra | Piano primo | Altri piani |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| 23.1 - Ammessa | .....       | .....       | .....       |

Data: .....

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 6

COMUNE DI COLOGNA VENETA

CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "M"

VIA MARCONI n° 9-7  
VIA VINCENZO BENINI

GRADO DI PROTEZIONE

6

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
  - 3.2 - Palazzetto
  - 3.3 - Edificio a corte
  - 3.4 - Edificio a torre
  - 3.5 - Taberna e aggregazioni
  - 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
  - 3.7 - Edificio in linea
  - 3.8 - Edificio isolato
  - 3.9 - Edificio a blocco
  - 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
  - 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
  - 3.13 - Aggregazione di unità seriali
  - 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
  - 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



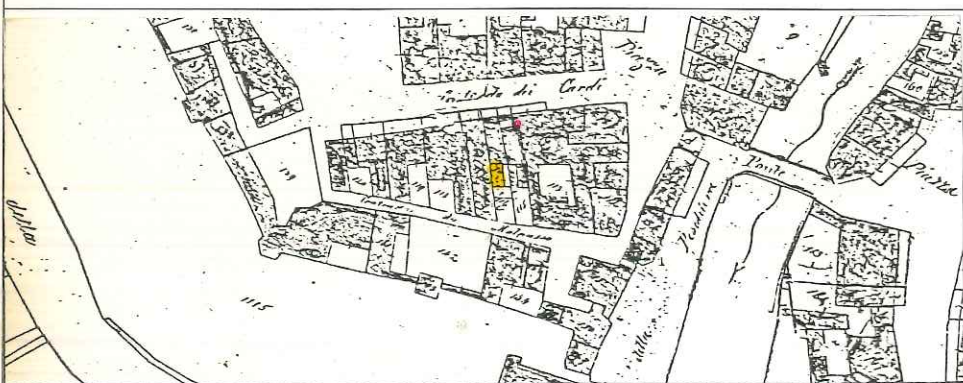
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° 116 parte

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



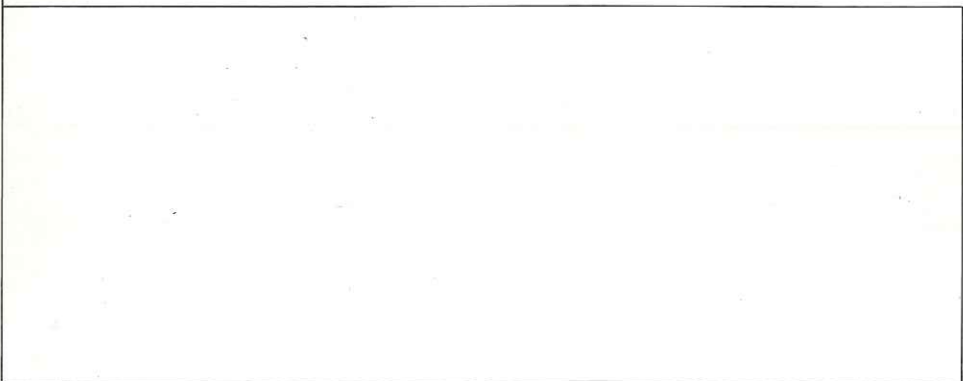
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 116 parte

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

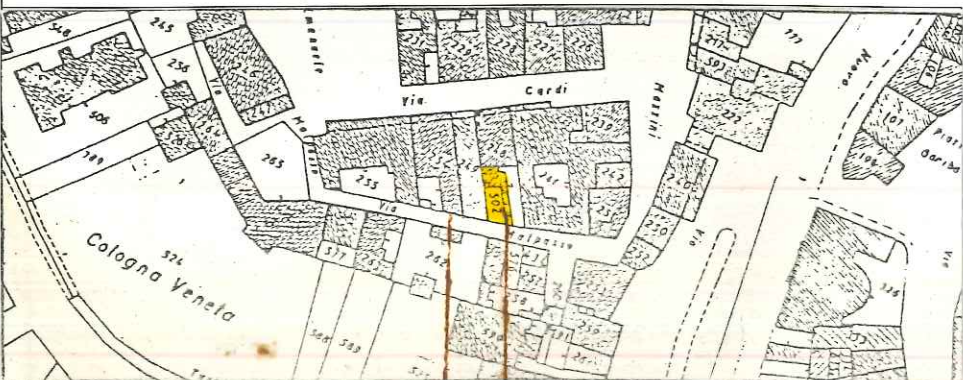
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 248  
249 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

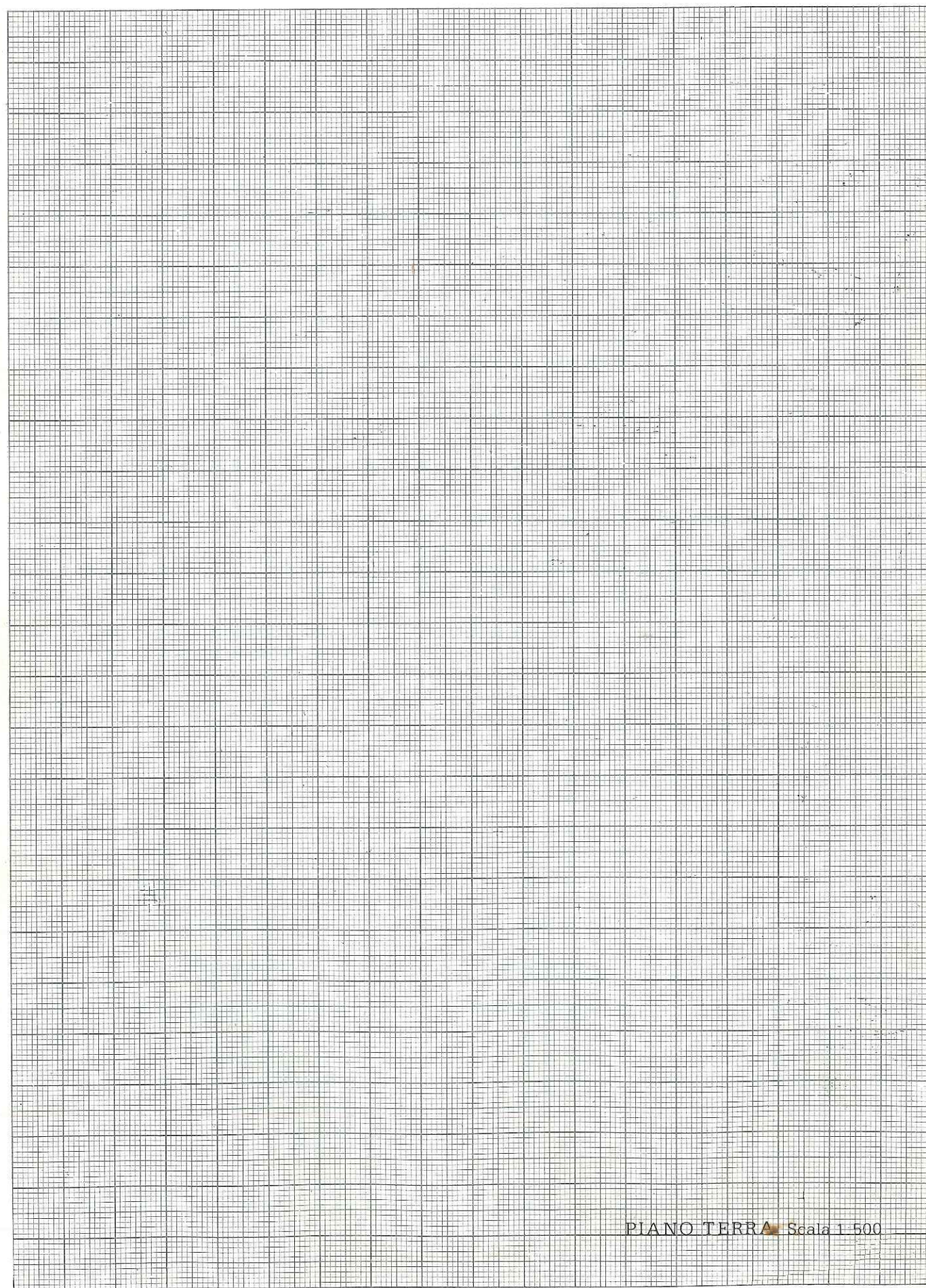
SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 248 parte  
502

M6

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500



INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

- BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO
- 

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

- BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO
- 

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

- BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO
- 

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE      12.2 - COMPLESSIVO

- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

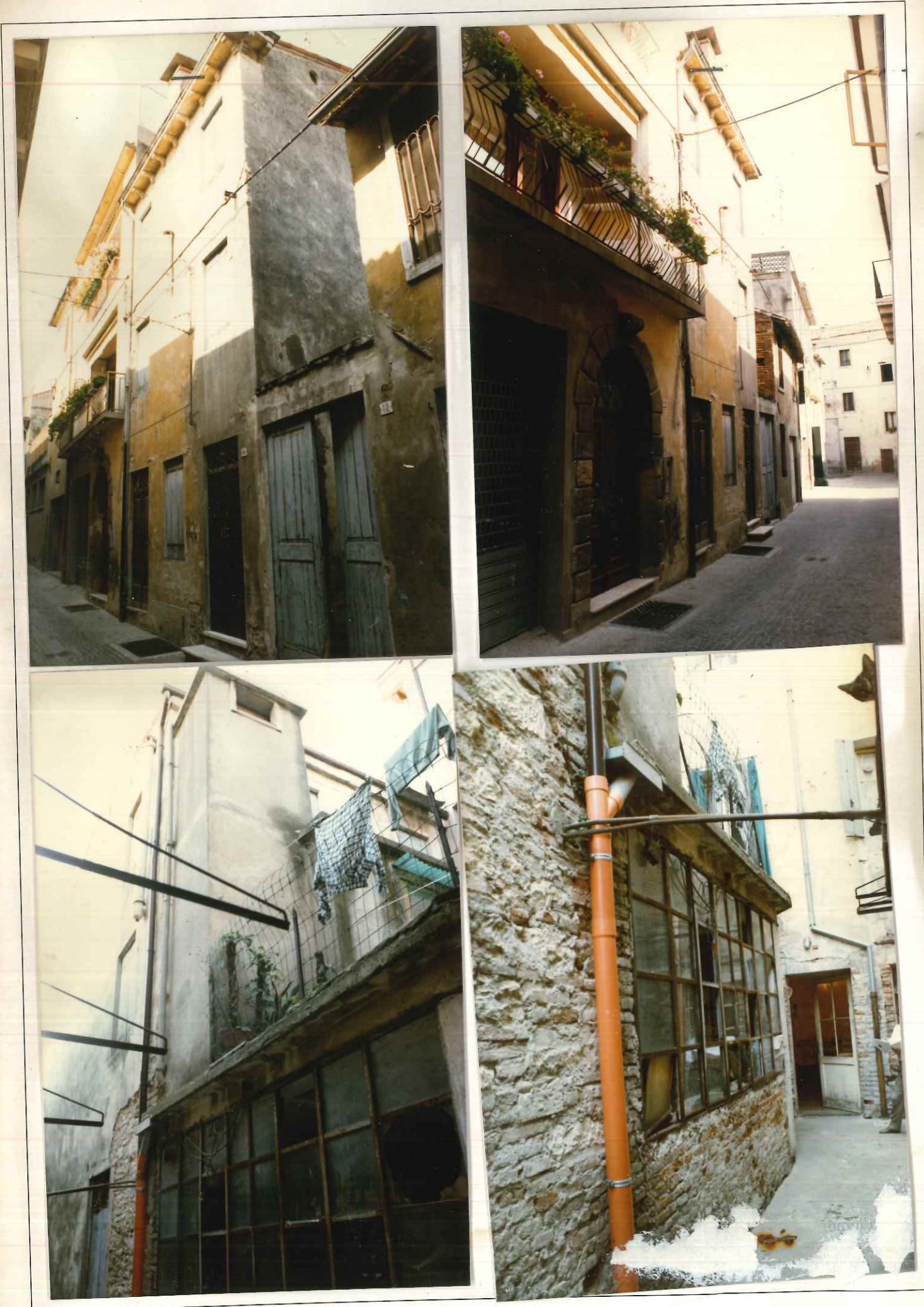
INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento di valore ambientale

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

|                             | PT                                  | P1                                  | AP                                  | DP                                  | NO                       |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14.1 - Residenza urbana     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.2 - Residenza rurale     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.3 - Rustico              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.4 - Stalla               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.5 - Artigianato produt.  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.6 - Artigianato di serv. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.7 - Industria            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.8 - Punti vendita        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.9 - Ristorante           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.10 - Pizzeria            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.11 - Bar                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.12 - Uffici pubblici     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.13 - Uffici privati      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.14 - Studi professionali | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.15 - Enti-Associazioni   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.16 - Magazzini           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.17 - Depositi            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.18 - Garages             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.19 - Altro uso           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani  
 DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria DEPOSITO + ABITAZIONE

15.2 - Attuale:

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| 15.2.1 - Propria       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.2 - Impropria     | <input type="checkbox"/>            |
| 15.2.3 - Compatibile   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.4 - Incompatibile | <input type="checkbox"/>            |

16 - TITOLO DI GODIMENTO

|                  |    |                                     |
|------------------|----|-------------------------------------|
| 16.1 - Proprietà | N. | <input type="checkbox"/>            |
| 16.2 - Affitto   | N. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16.3 - Altro     | N. | <input type="checkbox"/>            |

17 - PROPRIETÀ

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 17.1 - Privata personale     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17.2 - Privata condominio    | <input type="checkbox"/>            |
| 17.3 - Società Immobiliare   | <input type="checkbox"/>            |
| 17.4 - Società Assicurazioni | <input type="checkbox"/>            |
| 17.5 - Ente Pubblico         | <input type="checkbox"/>            |
| 17.6 - Ente Religioso        | <input type="checkbox"/>            |
| 17.7 - Altra                 | <input type="checkbox"/>            |

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 18.1 - Bagno nell'abitazione      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione | <input type="checkbox"/>            |
| 18.2.1 - Uso singolo              | <input type="checkbox"/>            |
| 18.2.1 - Uso comune               | <input type="checkbox"/>            |
| 18.3 - Sprovvisto                 | <input type="checkbox"/>            |

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

|                                |                          |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 19.1 - Superficie fondiaria    | <input type="checkbox"/> | 19.8 - Numero alloggi          | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 - Superficie coperta      | <input type="checkbox"/> | 19.9 - Numero vani residenza   | <input type="checkbox"/> |
| 19.3 - Numero massimo piani    | <input type="checkbox"/> | 19.10 - Numero vani altro uso  | <input type="checkbox"/> |
| 19.4 - Altezza max in gronda   | <input type="checkbox"/> | 19.11 - Numero totale dei vani | <input type="checkbox"/> |
| 19.5 - Altezza media in gronda | <input type="checkbox"/> | 19.12 - Famiglie residenti     | <input type="checkbox"/> |
| 19.6 - Volume                  | <input type="checkbox"/> | 19.13 - Numero residenti       | <input type="checkbox"/> |
| 19.7 - Indice fondiario        | <input type="checkbox"/> |                                |                          |

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza | <input type="checkbox"/> |
| 20.2 - Altri                                    | <input type="checkbox"/> |

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO PROSPETTA SULLA VIA BENINI FORMANDO CON I VOLUMI VICINI UNA CORTINA INTERROTTA PROPRIO IN CORRISPONDENZA AL FIANCO DELL'UNITÀ IN OGGETTO DOVE INIZIA UN PASSAGGIO SCOPERTO ORTOGONALE ALLA VIA PUBBLICA.

ARCHITETTONICAMENTE IL COSTRUITO PRESENTA ELEMENTI DI VECCHIA DATAZIONE CHE SUL PROSPETTO PRINCIPALE RISULTANO COERENTI COL LA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE; ALL'INTERNO SONO STATI ACCOSTATI DEI VOLUMI CHE CONFERISCONO ALL'INSIEME UN ELEVATO GRADO DI DISORGANICITÀ.

TIPOLOGICAMENTE IL MANUFATTO È CLASSIFICABILE TRA GLI EDIFICI A SCHIERA CON AGGREGAZIONE SUL RETRO DI VOLUMI COMPLEMENTARI.

DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE È SOLO IN PARTE RICONOSCIBILE SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO, SOLAMENTE CON IL CATASTO D'IMPIANTO SI RICONOSCE UN EDIFICATO CHE CORRISPONDE ALL'INCIRCA ALL'ATTUALE AREA COPERTA.