

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

|                | Piano terra | Piano primo | Altri piani |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| 23.1 - Ammessa | .....       | .....       | .....       |

Data: .....

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....

**SCHEDA B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 20

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO "M."  
VIA BENINI n° 11 (interno)

GRADO DI PROTEZIONE

9

**INDAGINE STORICA**

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

**INDAGINE TIPOLOGICA**

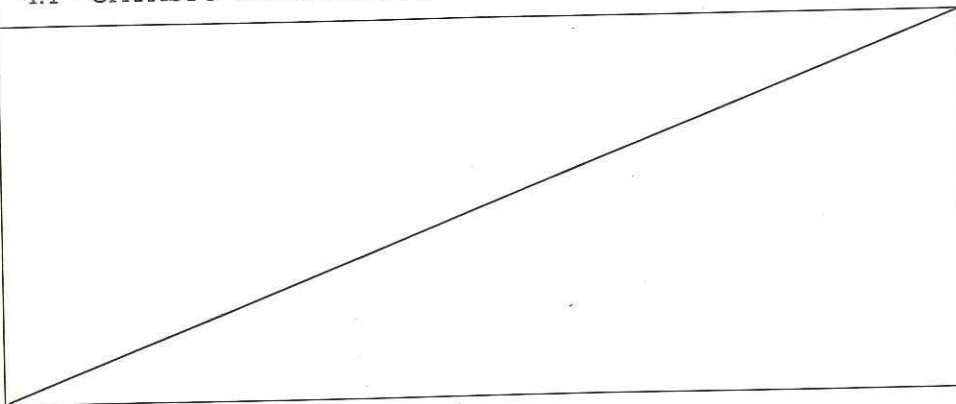
**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 3.1 - Villa
  - 3.2 - Palazzetto
  - 3.3 - Edificio a corte
  - 3.4 - Edificio a torre
  - 3.5 - Taberna e aggregazioni
  - 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
  - 3.7 - Edificio in linea
  - 3.8 - Edificio isolato
  - 3.9 - Edificio a blocco
  - 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
  - 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
  - 3.13 - Aggregazione di unità seriali
  - 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
  - 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



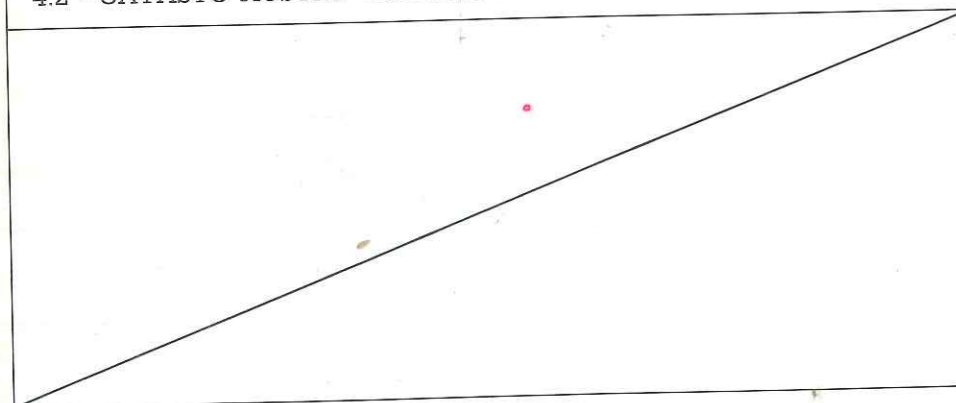
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: \_\_\_\_\_

MAPPALE N° \_\_\_\_\_

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



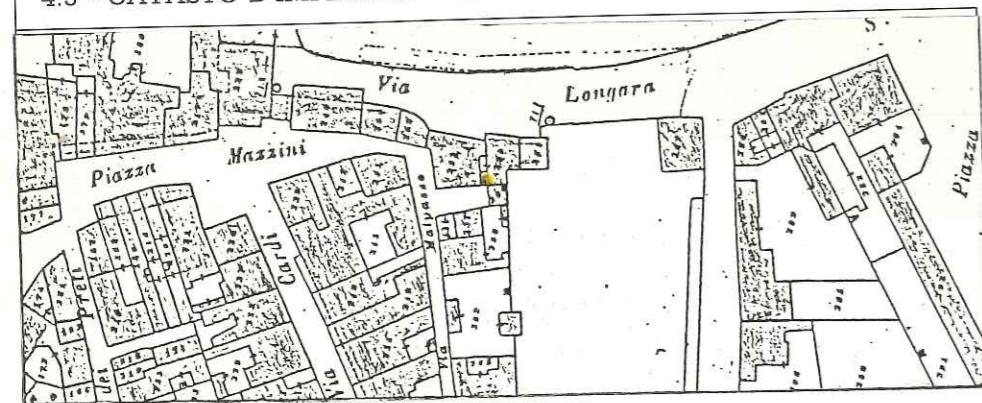
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: \_\_\_\_\_

MAPPALE N° \_\_\_\_\_

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

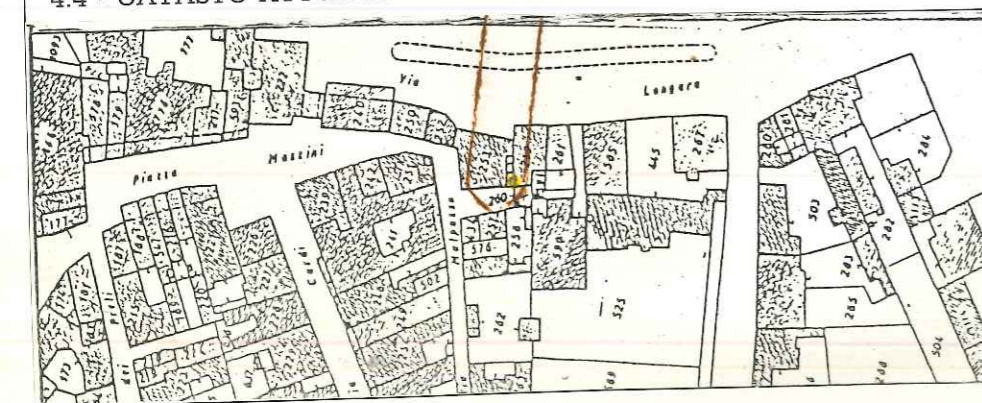
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: v Alleg. B

MAPPALE N° 259 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

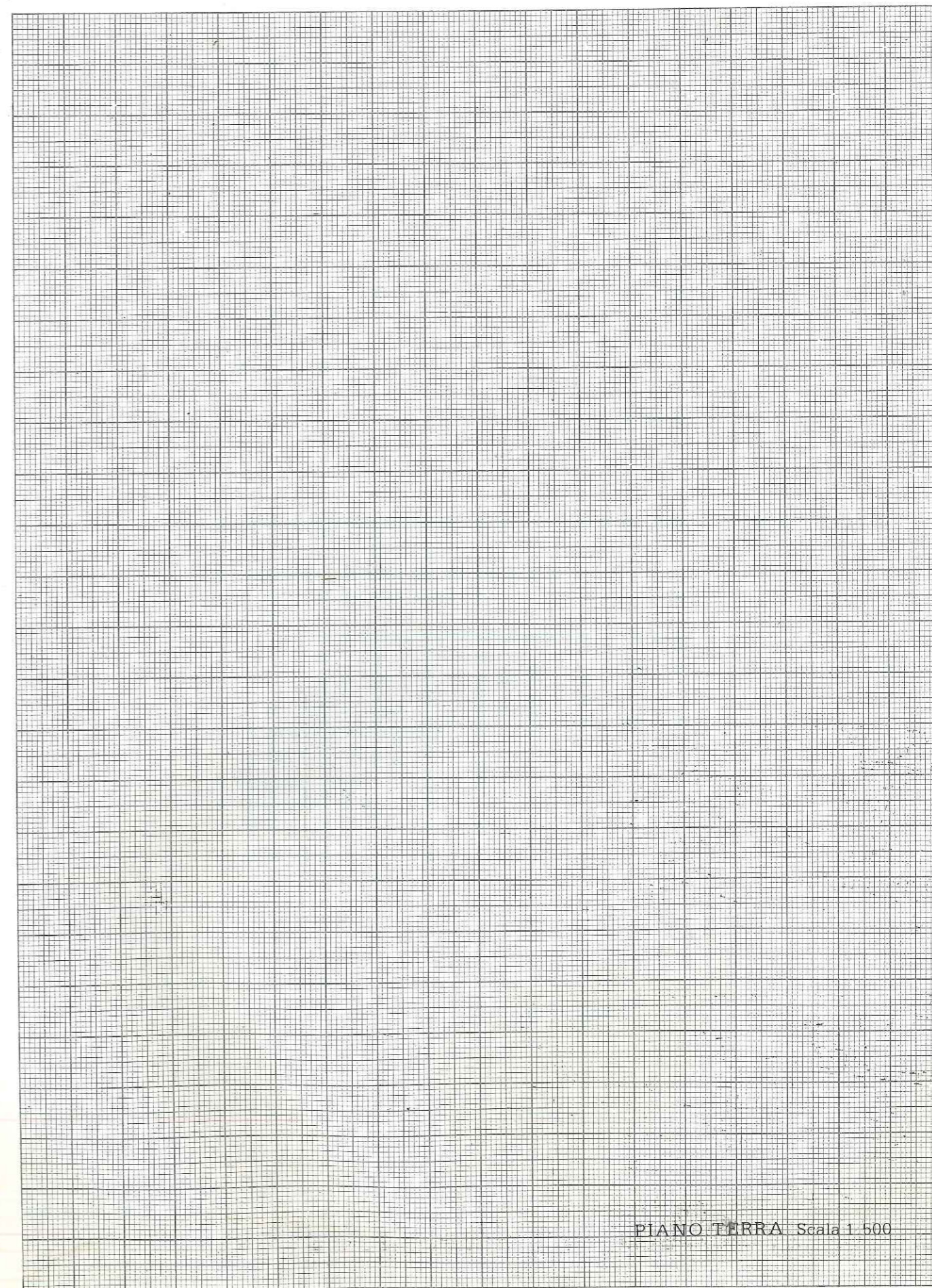
SEZIONE: A

FOGLIO: v Alleg. B

MAPPALE N° 259 parte

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA

M 80



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

INDAGINE EDILIZIA

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

5 - VINCOLI

10 - INTERVENTI RECENTI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

- BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

- BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

- BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

|                               | PT                                  | P1                       | AP                       | DP                                  | NO <sup>(1)</sup>        |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 14.1 - Residenza urbana       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.2 - Residenza rurale       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.3 - Rustico                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.4 - Stalla                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.5 - Artigianato produt.    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.6 - Artigianato di serv.   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.7 - Industria              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.8 - Punti vendita          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.9 - Ristorante             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.10 - Pizzeria              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.11 - Bar                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.12 - Uffici pubblici       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.13 - Uffici privati        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.14 - Studi professionali   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.15 - Enti-Associazioni     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.16 - Magazzini             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.17 - Depositi              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.18 - Garages               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 14.19 - Altro uso <u>W.C.</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 15.1 - Originaria <u>W.C.</u> |                                     |
| 15.2 - Attuale:               |                                     |
| 15.2.1 - Propria              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.2 - Impropria            | <input type="checkbox"/>            |
| 15.2.3 - Compatibile          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.4 - Incompatibile        | <input type="checkbox"/>            |

16 - TITOLO DI GODIMENTO

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 16.1 - Proprietà ..... N. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16.2 - Affitto ..... N.   | <input type="checkbox"/>            |
| 16.3 - Altro ..... N.     | <input type="checkbox"/>            |

17 - PROPRIETÀ

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 17.1 - Privata personale     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17.2 - Privata condominio    | <input type="checkbox"/>            |
| 17.3 - Società Immobiliare   | <input type="checkbox"/>            |
| 17.4 - Società Assicurazioni | <input type="checkbox"/>            |
| 17.5 - Ente Pubblico         | <input type="checkbox"/>            |
| 17.6 - Ente Religioso        | <input type="checkbox"/>            |
| 17.7 - Altra                 | <input type="checkbox"/>            |

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 18.1 - Bagno nell'abitazione      | <input type="checkbox"/> |
| 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso singolo              | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso comune               | <input type="checkbox"/> |
| 18.3 - Sprovvisto                 | <input type="checkbox"/> |

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

|                                |                          |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 19.1 - Superficie fondiaria    | <input type="checkbox"/> | 19.8 - Numero alloggi          | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 - Superficie coperta      | <input type="checkbox"/> | 19.9 - Numero vani residenza   | <input type="checkbox"/> |
| 19.3 - Numero massimo piani    | <input type="checkbox"/> | 19.10 - Numero vani altro uso  | <input type="checkbox"/> |
| 19.4 - Altezza max in gronda   | <input type="checkbox"/> | 19.11 - Numero totale dei vani | <input type="checkbox"/> |
| 19.5 - Altezza media in gronda | <input type="checkbox"/> | 19.12 - Famiglie residenti     | <input type="checkbox"/> |
| 19.6 - Volume                  | <input type="checkbox"/> | 19.13 - Numero residenti       | <input type="checkbox"/> |
| 19.7 - Indice fondiario        | <input type="checkbox"/> |                                |                          |

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza | <input type="checkbox"/> |
| 20.2 - Altri .....                              | <input type="checkbox"/> |

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO E' TIPOLOGICAMENTE CLASSIFICABILE TRA GLI  
EDIFICI SPECIALISTICI ANTIPOLARI AL SERVIZIO DI UNA VICINA  
UNITA' ABITATIVA.  
SORGE SU DI UN PICCOLO SPAZIO PROSPETTANTE SU VIA BENINI.  
ARCHITETTONICAMENTE NON PRESENTA ELEMENTI DI PARTICO-  
LARE INTERESSE ED E' IN MEDIOCRI CONDIZIONI STATICO-FI-  
SICHE.  
DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI, L'IMPIANTO PLANIMETRICO  
ATTUALE E' PRESENTE, SEPPUR AGGREGATO AD ALTRE UNITA',  
SIN DALL' IMPIANTO.