

SCHEDA B

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 23

COMUNE DI COLOGNA VENETA

CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "M".....
VIA VICOLO A. CALAFA'

GRADO DI PROTEZIONE

8

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

APPARTENENTE:

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA	INDAGINE EDILIZIA
5 - VINCOLI	10 - INTERVENTI RECENTI
5.1 - Monumentale ex L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	10.1 - Di modesta entità <input type="checkbox"/>
5.2 - Ambientale ex L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	10.2 - Di pesante entità <input type="checkbox"/>
5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85 <input type="checkbox"/>	11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE
5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85 <input type="checkbox"/>	11.1 - STRUTTURE VERTICALI
5.5 - Centro storico L.R. 80/80 <input checked="" type="checkbox"/>	11.1.1 - Legno <input type="checkbox"/> 11.1.2 - Cotto <input checked="" type="checkbox"/>
5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80 <input type="checkbox"/>	11.1.3 - Sasso <input type="checkbox"/> 11.1.4 - Altro <input type="checkbox"/>
5.7 - Strumento Urbanistico Generale <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
5.8 - Nessuno <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI	11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI
6.1 - Elementi pittorici <input type="checkbox"/>	11.2.1 - Ferro <input type="checkbox"/> 11.2.2 - Lat. cem. <input type="checkbox"/>
6.2 - Elementi scultorei <input type="checkbox"/>	11.2.3 - C.A. <input type="checkbox"/> 11.2.4 - Legno <input type="checkbox"/>
6.3 - Cornici delle aperture <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
6.4 - Gronde e marcapiani <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.5 - Elementi isolati <input type="checkbox"/>	11.3 - MANTO DI COPERTURA
6.6 - Nessuna <input checked="" type="checkbox"/>	11.3.1 - Laterizio <input type="checkbox"/> 11.3.2 - Lamiera <input type="checkbox"/>
7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	11.3.3 - Cemento <input type="checkbox"/> 11.3.4 - Altro <input type="checkbox"/>
7.1 - Globale dell'edificio <input type="checkbox"/>	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
7.2 - Globale degli esterni <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7.3 - Globale degli interni <input type="checkbox"/>	12 - STATO DI CONSERVAZIONE
7.4 - Elementi isolati <input type="checkbox"/>	12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO
7.5 - Nessuna <input checked="" type="checkbox"/>	12.1.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> 12.2.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/>
	12.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> 12.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>
	12.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/> 12.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>
	12.1.4 - Pessimo <input type="checkbox"/> 12.2.4 - Pessimo <input type="checkbox"/>

INDAGINE AMBIENTALE	
8 - VALORE AMBIENTALE	9 - CONTESTO AMBIENTALE
8.1 - Elemento emergente <input type="checkbox"/>	9.1 - Parco <input type="checkbox"/>
8.2 - Elemento ripetitivo originale <input type="checkbox"/>	9.2 - Giardino <input type="checkbox"/>
8.3 - Elemento ripetitivo manomesso <input type="checkbox"/>	9.3 - Orto <input type="checkbox"/>
8.4 - Elemento privo di valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/>	9.4 - Scoperto <input checked="" type="checkbox"/>
8.5 - Elemento deturpante <input type="checkbox"/>	9.5 - Brolo <input type="checkbox"/>

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria	
15.2 - Attuale:	
15.2.1 - Propria	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria	<input type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile	<input type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà N.	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - Affitto N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria		19.8 - Numero alloggi	
19.2 - Superficie coperta (incremento)	31	19.9 - Numero vani residenza	
19.3 - Numero massimo piani	1	19.10 - Numero vani altro uso	
19.4 - Altezza max in gronda	3,50	19.11 - Numero totale dei vani	
19.5 - Altezza media in gronda		19.12 - Famiglie residenti	
19.6 - Volume (incremento)	108	19.13 - Numero residenti	
19.7 - Indice fondiario			

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

L'area è attualmente delimitata da nuove murature, in sintonia con l'ambiente circostante, che dall'esterno - Vicolo A. Calafà - simulano un volume che in realtà è apparente in quanto è costituito solo dalla facciata.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

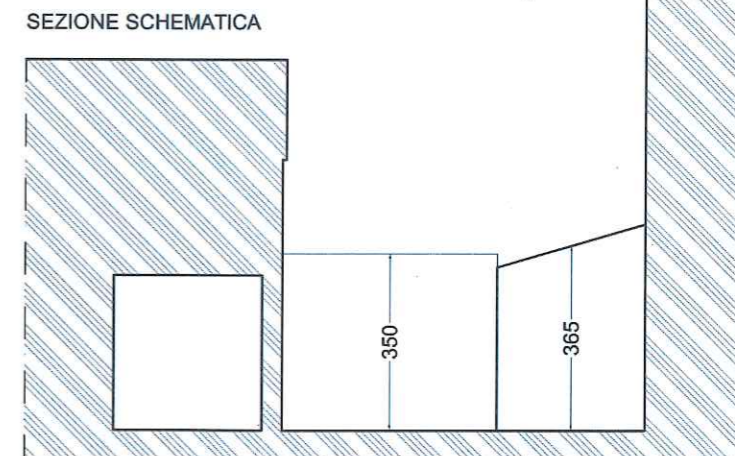
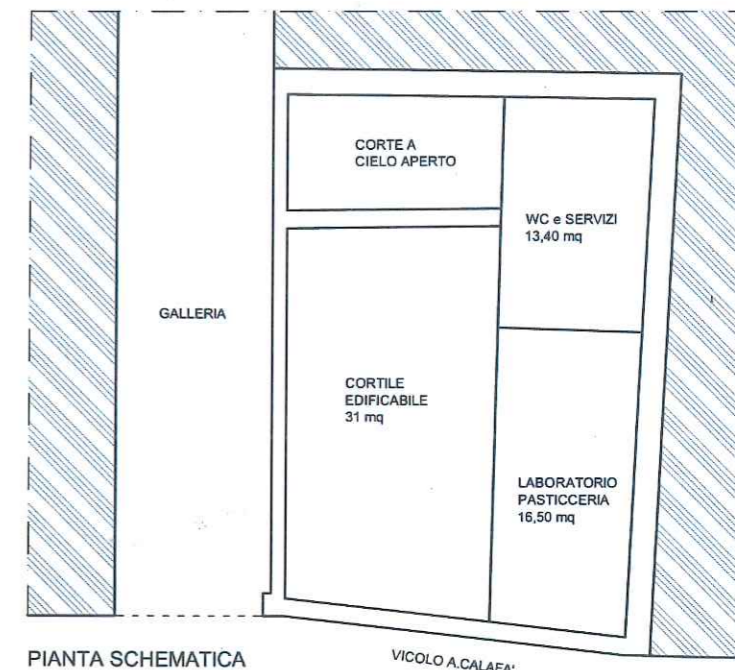
.....



22 - INTERVENTI AMMESSI

E' ammessa la ricostruzione di un volume con superficie coperta pari a m² 31, altezza massima 3,50 m e volume massimo pari a m³ 108.

Il nuovo volume dovrà avere copertura piana contenuta entro la sagoma della muratura esistente su vicolo A. Calafà.



23 - DESTINAZIONI D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa

Data:

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI