

U.M.I.

23 - DESTINAZIONI D'USO

Piano terra Piano primo Altri piani

23.1 - Ammessa

Data:

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI

COMUNE DI COLOGNA VENETA

CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "M"

VIA BENINI n° 29

GRADO DI PROTEZIONE

4

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

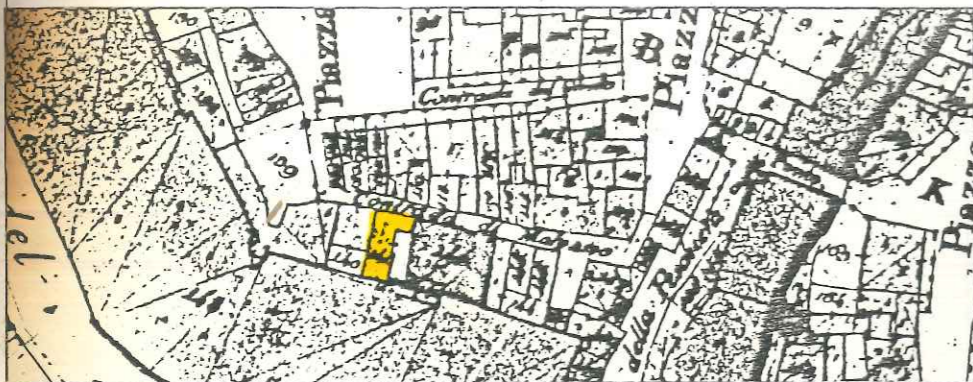
3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



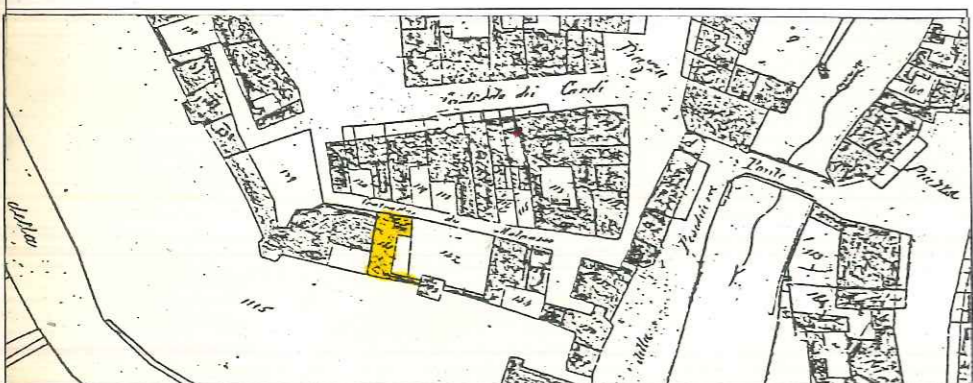
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N° 141

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



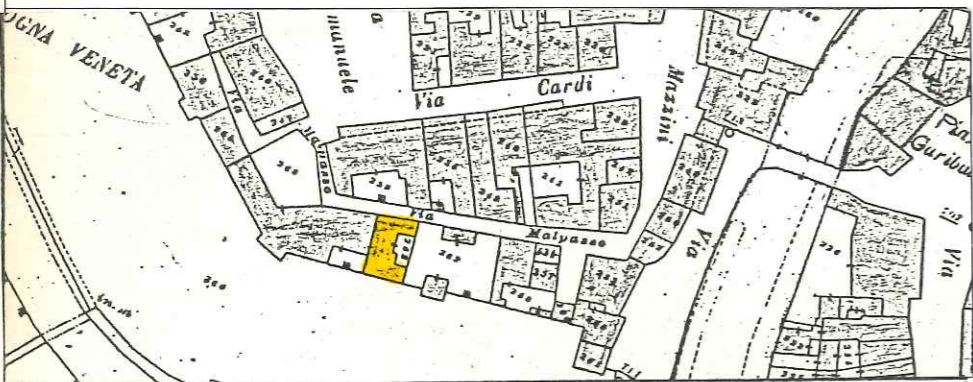
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 141

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 263

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

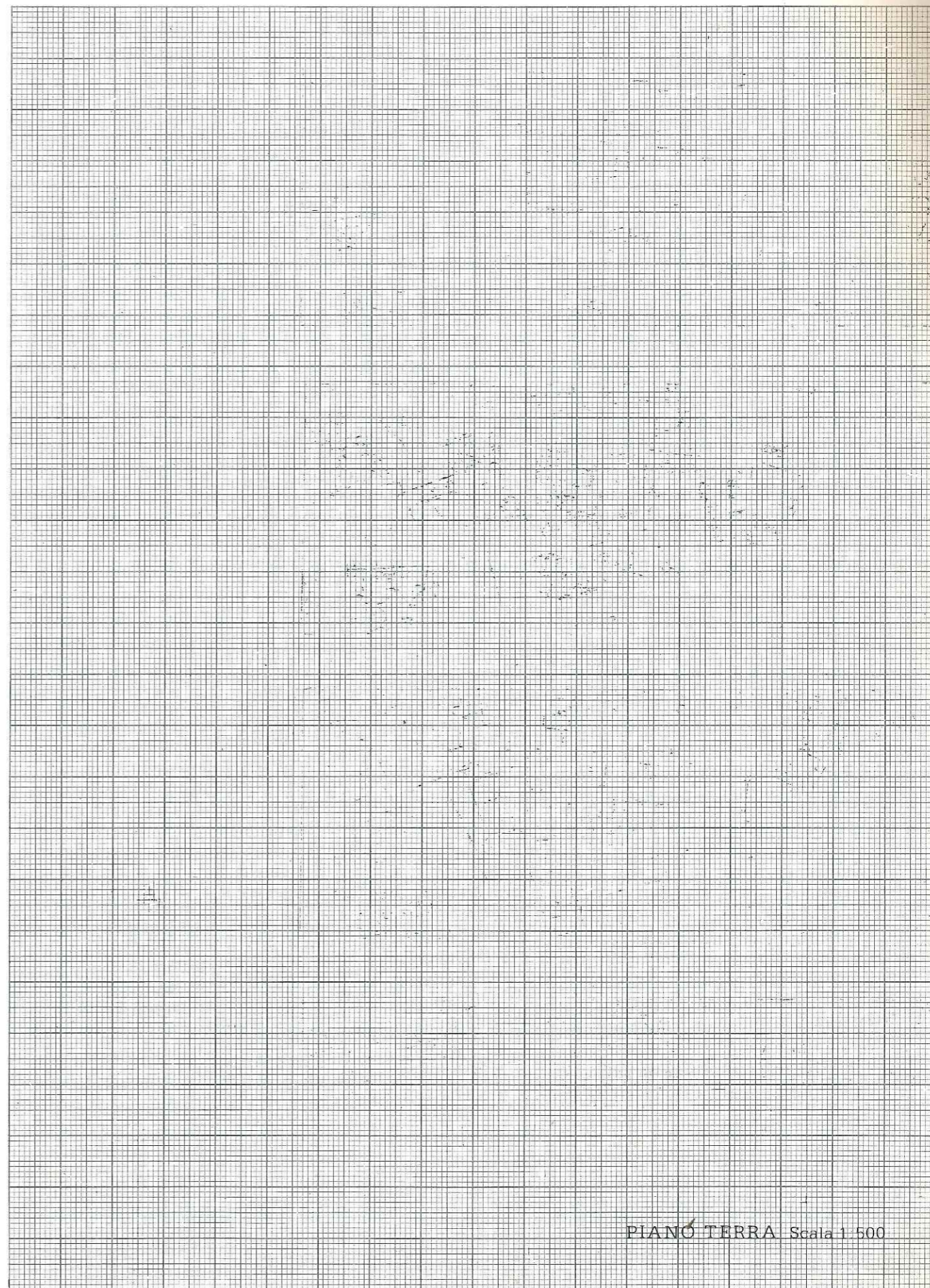
SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 263

M 40

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno 11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso 11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A. 11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento 11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO

- 12.1.1 - Buono 12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre 12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo 12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo 12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo



13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

| | PT | P1 | AP | DP | NO ⁽¹⁾ |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 14.1 - Residenza urbana | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14.2 - Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.3 - Rustico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.4 - Stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.5 - Artigianato produt. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.6 - Artigianato di serv. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.7 - Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.8 - Punti vendita | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.9 - Ristorante | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.10 - Pizzeria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.11 - Bar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.12 - Uffici pubblici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.13 - Uffici privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.14 - Studi professionali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.15 - Enti-Associazioni | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.16 - Magazzini | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.17 - Depositi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.18 - Garages | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.19 - Altro uso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani
DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

| | |
|------------------------|--------------------------|
| 15.1 - Originaria | ABITAZIONE |
| 15.2 - Attuale: | |
| 15.2.1 - Propria | <input type="checkbox"/> |
| 15.2.2 - Impropria | <input type="checkbox"/> |
| 15.2.3 - Compatibile | <input type="checkbox"/> |
| 15.2.4 - Incompatibile | <input type="checkbox"/> |

16 - TITOLO DI GODIMENTO

| | | |
|------------------|----|--------------------------|
| 16.1 - Proprietà | N. | <input type="checkbox"/> |
| 16.2 - Affitto | N. | <input type="checkbox"/> |
| 16.3 - Altro | N. | <input type="checkbox"/> |

17 - PROPRIETÀ

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 17.1 - Privata personale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17.2 - Privata condominio | <input type="checkbox"/> |
| 17.3 - Società Immobiliare | <input type="checkbox"/> |
| 17.4 - Società Assicurazioni | <input type="checkbox"/> |
| 17.5 - Ente Pubblico | <input type="checkbox"/> |
| 17.6 - Ente Religioso | <input type="checkbox"/> |
| 17.7 - Altra | <input type="checkbox"/> |

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 18.1 - Bagno nell'abitazione | <input type="checkbox"/> |
| 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso singolo | <input type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso comune | <input type="checkbox"/> |
| 18.3 - Sprovvisto | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE:

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 19.1 - Superficie fondiaria | <input type="checkbox"/> | 19.8 - Numero alloggi | <input type="checkbox"/> |
| 19.2 - Superficie coperta | 157 | 19.9 - Numero vani residenza | 8 |
| 19.3 - Numero massimo piani | 3 | 19.10 - Numero vani altro uso | <input type="checkbox"/> |
| 19.4 - Altezza max in gronda | 9,10 | 19.11 - Numero totale dei vani | 8 |
| 19.5 - Altezza media in gronda | <input type="checkbox"/> | 19.12 - Famiglie residenti | <input type="checkbox"/> |
| 19.6 - Volume | 1429 | 19.13 - Numero residenti | <input type="checkbox"/> |
| 19.7 - Indice fondiario | <input type="checkbox"/> | | |

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

| | |
|---|--------------------------|
| 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza | <input type="checkbox"/> |
| 20.2 - Altri | <input type="checkbox"/> |

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO FORMA CON I VOLUMI VICINI UNA CORTINA PROSPETTANTE SULLA VIA BENINI E SI INSERISCE NEL CONTESTO APPARENDO COME UNA DELLE UNITÀ PIÙ SIGNIFICATIVE. ARCHITETTONICAMENTE IL COSTRUITO PRESENTA ELEMENTI CONFORMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE, CON FRONTI DOTATI DI ALCUNI PARTICOLARI FORMALI CHE RIVELANO UNA CERTA RICERCATEZZA, SEP. PUR INSERITI IN PROSPETTI CHE RIVELANO UNO SVILUPPO EPISODICO. IL CORTILE INTERNO, DI PICCOLE DIMENSIONI, È STATO INTASATO PARZIALMENTE DALL' UNITÀ N° 39, SUL FRONTE RETROSTANTE È STATA QUASI ACCOSTATA L'UNITÀ N° 38 DI CHIARA IMPOSTAZIONE SUPERFETTATIVA. TIPOLOGICAMENTE IL COSTRUITO PUÒ ESSERE ASSIMILATO AI PALAZZETTI, ANCHE SE L'IMPIANTO DISTRIBUTIVO NON RISULTA COMPLETAMENTE ADERENTE AI CARATTERI PROPRI DEL TIPO EDILIZIO. DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE È RICONOSCIBILE QUASI COMPLETAMENTE SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO, SOLAMENTE CON IL CATASTO D'IMPIANTO LA PARTICELLA CATASTALE ASSUME UNA CONFORMAZIONE ADERENTE ALL'ATTUALE REALTÀ.