

COMUNE DI COLOGNARA

GENTRO STORICO DEL CARO

ISOLATO "M"

VIA P.ZZA VITTORIO EMANUELE

GRADO DI PROTEZIONE

4

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816 (parte)
- 1.2 - Dal 1816 al 1906 (parte)
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

- 5.1 - Monumentale ex art. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex art. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

**6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI**

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

**7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA**

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

**10.2 - TIPOLOGIA**

**11 - CARATTERI STRUTTURALI**

**11.1 - STRUTTURE VERTICALI**

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO      MEDIOCRE

- 

**11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI**

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Cotto
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Altro

BUONO      MEDIOCRE

- 

**11.3 - MANTO DI COPERTURA**

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO

- 

**12 - STATO DI CONSERVAZIONE**

**12.1 - DELLE STRUTTURE      12.2 - COMPLESSIVO**

- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

**INDAGINE AMBIENTALE**

**8 - VALORE AMBIENTALE**

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

**9 - CONTESTO AMBIENTALE**

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino *pubblico*
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

PT P1 AP DP NO<sup>(1)</sup>

- Residenza urbana
- Residenza rurale
- 13 - Rustico
- 14 - Stallá
- 14.5 - Artigianato produt.
- 14.6 - Artigianato di serv.
- 14.7 - Industria
- 14.8 - Punti vendita
- 14.9 - Ristorante
- 14.10 - Pizzeria
- 14.11 - Bar
- 14.12 - Uffici pubblici
- 14.13 - Uffici privati
- 14.14 - Studi professionali
- 14.15 - Enti-Associazioni
- 14.16 - Magazzini
- 14.17 - Depositi
- 14.18 - Garages
- 14.19 - Altro uso Scuola

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani  
 DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

**15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA**

- 15.1 - Originaria Scuola + Associazione
- 15.2 - Attuale:
  - 15.2.1 - Propria
  - 15.2.2 - Impropria
  - 15.2.3 - Compatibile
  - 15.2.4 - Incompatibile

- 16.1 - Proprietà
- 16.2 - Affitto
- 16.3 - Altro

**17 - PRO...**

- 17.1 - Privata personale
- 17.2 - Privata condominio
- 17.3 - Società Immobiliare
- 17.4 - Società Assicurazioni
- 17.5 - Ente Pubblico
- 17.6 - Ente Religioso
- 17.7 - Altra

**18 - DOTAZIONE DI SERVIZI UGENTI**

- 18.1 - Bagno nell'abitazione
- 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione
- 18.2.1 - Uso singolo
- 18.2.1 - Uso comune
- 18.3 - Sprovvisto

**NOTE:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19.2 - Superficie coperta  634

19.3 - Numero cantine sotterranee  2

19.4 - Altezza massima in gronda  1300

19.5 - Altezza media in gronda  854

19.6 - Volume  2828

19.7 - Indice fondiario

19.8 - Altezza minima in gronda

19.9 - Altezza minima in gronda

19.10 - Altezza minima in gronda

19.11 - Altezza minima in gronda

19.12 - Altezza minima in gronda

19.13 - Numero espositi

## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza

20.2 - Altri

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO SITUATO AL LIMITE SUD DI P.ZZA VITTORIO EMANUELE E ALL'INIZIO DEL PERCORSO PUBBLICO DI VIA BENINI, NELLA QUALE COSTITUISCE ELEMENTO INIZIALE DI UNA CORTINA OMOGENEA DI UNITA' DI VECCHIA DATAZIONE TIPOLOGICAMENTE, L'EDIFICIO IN OGGETTO APPARTIENE ALL'EDILIZIA SPECIALLYSTICA POLARE, DETTATA DALLA FUNZIONE PRECEDENTE DI SERVIZIO PUBBLICO. ARCHITETTONICAMENTE IL COSTRUITO SI PRESENTA CON UNA ARTICOLAZIONE DI VOLUMI CON DIVERSI ELEMENTI COMPOSITI E NEL COMPLESSO CONFORMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE DEL CENTRO STORICO, ANCHE SE SONO STATE APPORTATE DELLE PROBABILI MODIFICHE DI FACCIATA E NELLA DISTRIBUZIONE INTERNA.

L'UNITA' POSSIEDE NELLA PARTE PROSPETTANTE LA VIA PAPASSO UN'AMPIA AREA VERDE DI PERTINENZA ADIBITA A VERDE PUBBLICO CON RISERVOIRIO ARREDO.

DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE TROVA RISCONTRO SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO.



23 - DESTINAZIONI D'USO

23.1 - Ammessa

Piano terra

Piano primo

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....

Data: .....