

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

DEMOLIZIONI DELLE SUPERFETAZIONI AEREE NELLA PARTE INTERNA

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

Piano terra                      Piano primo                      Altri piani

23.1 - Ammessa

Data:

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING. LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N.1

**COMUNE DI COLOGNA VENETA  
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO N.

GRADO DI PROTEZIONE

VIA PIAZZA D'ARNO n° 28, 29, 30  
VIA MARCONI n° 24/26

**INDAGINE STORICA**

**INDAGINE TIPOLOGICA**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

- Prima del 1816
- Dal 1816 al 1905
- 3 - Dal 1907 al 1945
- 4 - Dal 1946 al 1967
- 5 - Dal 1968 al 1977
- 6 - Dopo il 1977

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 3 - Impianto
- attuale

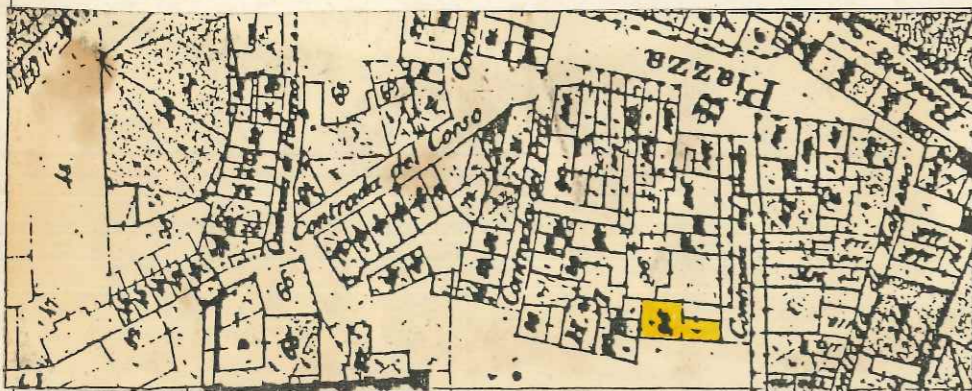
**1 - TIPOLOGIA COSTRUTTA**

- 11 - Altro
- 12 - Altro
- 13 - Altro
- 14 - Edificio civile
- 15 - Taberna e sottopiano
- 16 - Edificio a schiera
- 17 - Altro
- 18 - Altro
- 19 - Altro
- 20 - Altro
- 21 - Altro
- 22 - Altro
- 23 - Altro
- 24 - Altro
- 25 - Altro

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



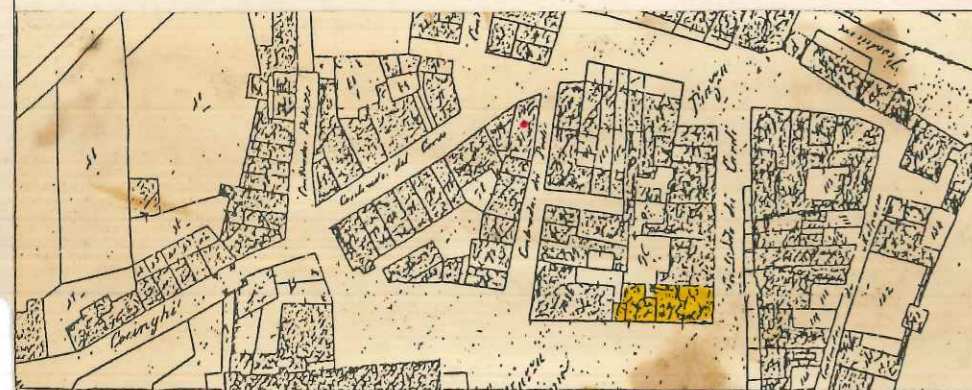
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° 95

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



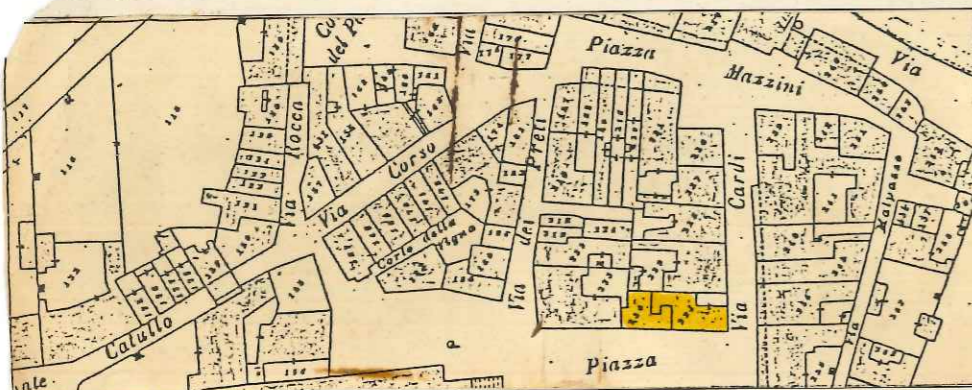
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: 7° Alleg. A

MAPPALE N° 95-4

3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

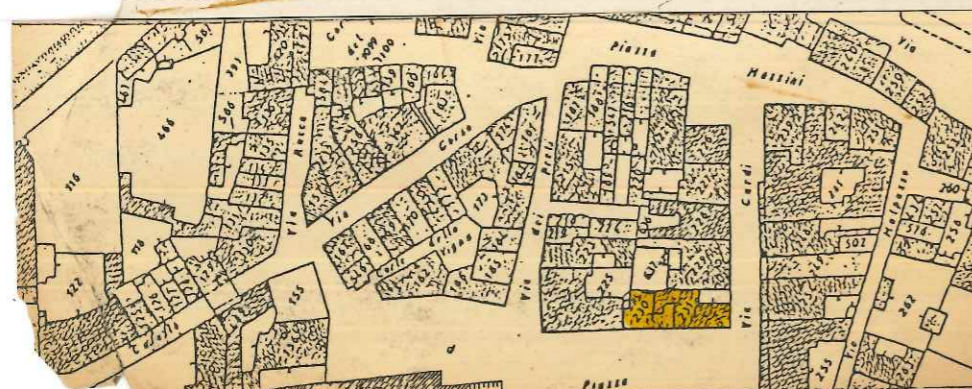
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5° Alleg. B

MAPPALE N° 230-231

CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

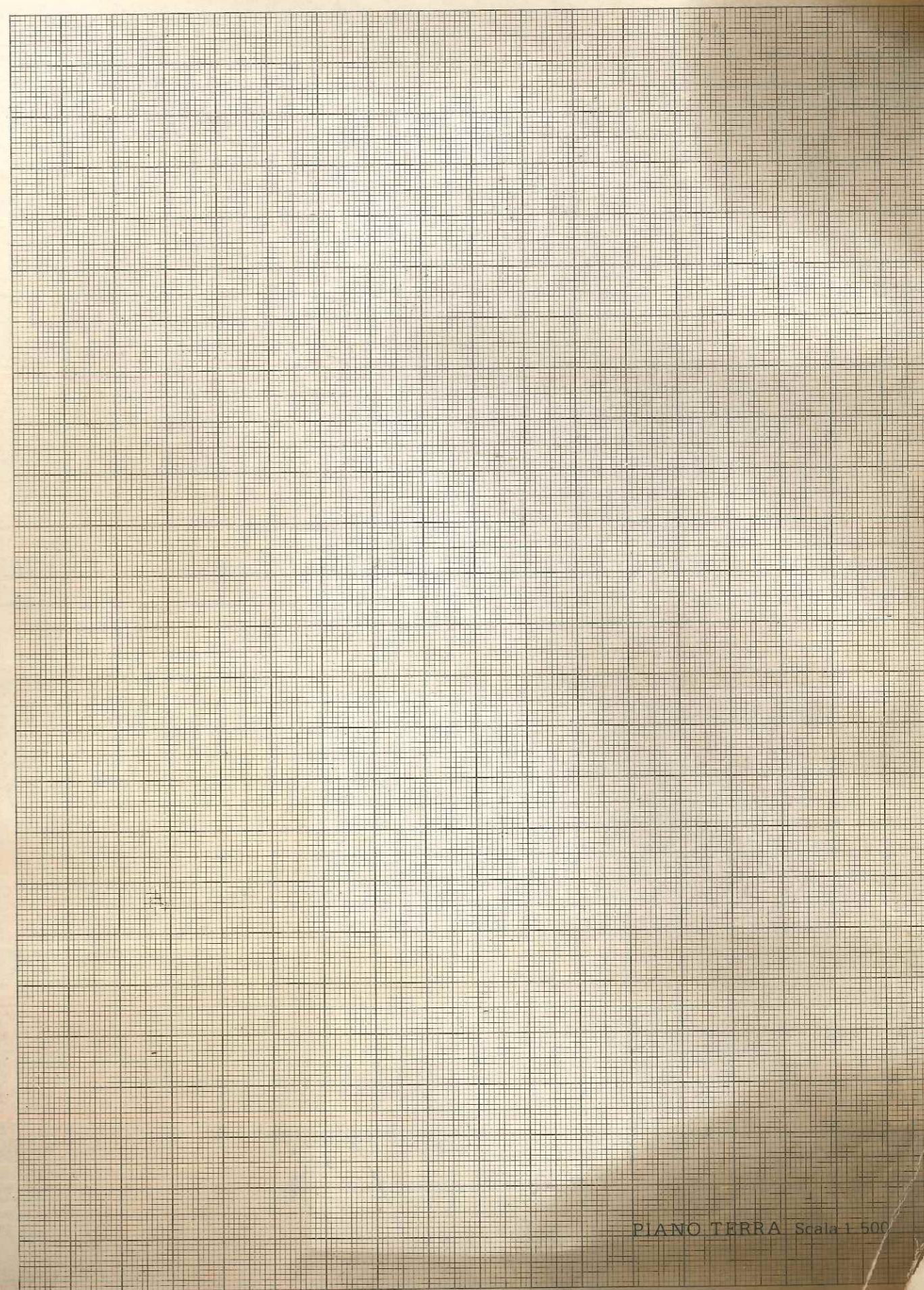
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: 5° Alleg. B

MAPPALE N° 230-231

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

INDAGINE EDILIZIA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

- BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cém.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

- BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

- BUONO  MEDIOCRE  CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO

- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

9 - CONTESTO AMBIENTALE

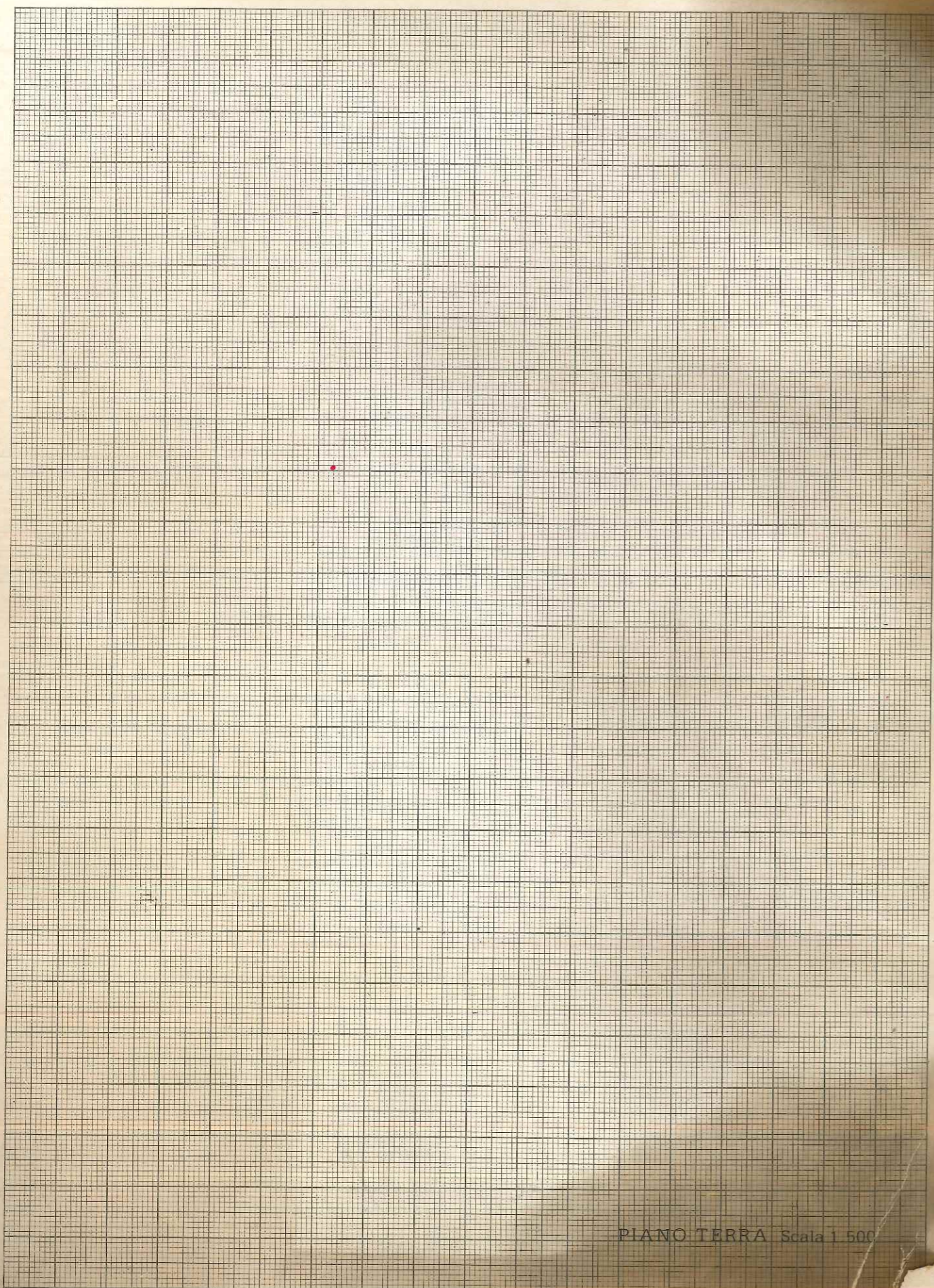
- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA**



PIANO TERRA Scala 1/500

**19 - INDICI STEREOMETRICI**

19.1 - Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input type="checkbox"/>
19.2 - Superficie coperta	<input type="checkbox"/>	19.9 - Numero vani residenza	<input type="checkbox"/>
19.3 - Numero massimo piani	<input type="checkbox"/>	19.10 - Numero vani altro uso	<input type="checkbox"/>
19.4 - Altezza max in gronda	<input type="checkbox"/>	19.11 - Numero totale dei vani	<input type="checkbox"/>
19.5 - Altezza media in gronda	<input type="checkbox"/>	19.12 - Famiglie residenti	<input type="checkbox"/>
19.6 - Volume	<input type="checkbox"/>	19.13 - Numero residenti	<input type="checkbox"/>
19.7 - Indice fondiario	<input type="checkbox"/>		

**20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO**

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri .....

**21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

IL MANIFATTO SITUATO D'ANGOLO CON PIAZZA VITTORIO EMANUELE E VIA MARCONI COSTITUISCE CON GLI ADIACENTI UNA CORTINA OMOGENEA DI VECCHIA DATAZIONE PIÙ O MENO MANOMESSA. L'UNITÀ IN OGGETTO CON FRONTE MAGGIORE PROSPETTANTE LA PIAZZA DEL DUOMO PUÒ ESSERE ATTUALMENTE ASSIMILATA AD UN EDIFICIO IN LINEA CON PIÙ APPARTAMENTI PER PIANO E UN COLLEGAMENTO VERTICALE DECENTRATO RISPETTO ALL'USUALE TIPO EDILIZIO. ARCHITETTONICAMENTE IL COSTRUITO PRESENTA ELEMENTI COMPOSITIVI IN PARTE UNITARI PER IL PRIMO PIANO, NEUTRI AI PIANI SUPERIORI E LA LINEA DI GRONDA SUGGERISCONO UNA CERTA DISCONTINUITÀ DI ELEMENTI QUASI A TESTIMONIARE LA DIVERSA ORIGINE DELLE PARTI VOLUMETRICHE, NEL COMPLESSO CONFORMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE DEL C.S. NELLA PARTE OPPOSTA AL FRONTE PRINCIPALE SI TROVA UN CORTILE DI PERTINENZA NEL QUALE SONO EVIDENTI SOPRATTUTTO AI PIANI SUPERIORI DEI MANIFATTI CON CARATTERI SUPERFETTATIVI CHE DONDANO UNA DISORGANICITÀ DI VOLUMI DEQUALIFICATI PER L'IMMOBILE E PER IL CONTESTO URBANO CONSIDERATO DALL'AVANZO DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE È RISCOTRABILE SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO.

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



