

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 12

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "N"

VIA PZZA MAZZINI

GRADO DI PROTEZIONE

4

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

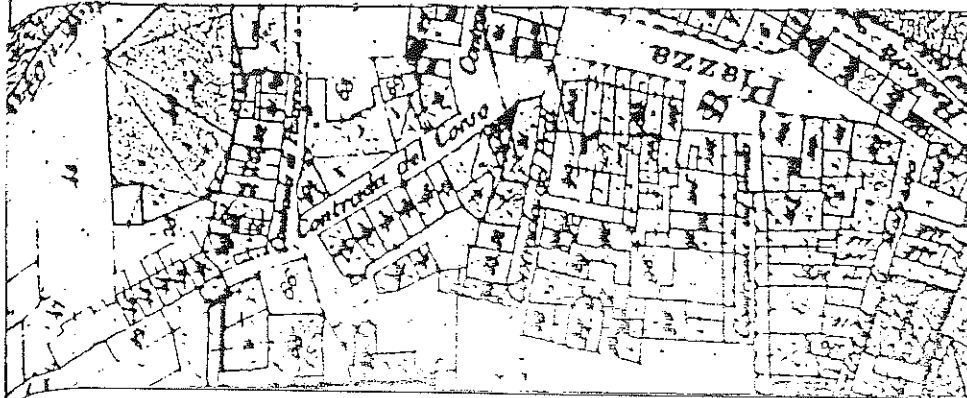
APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



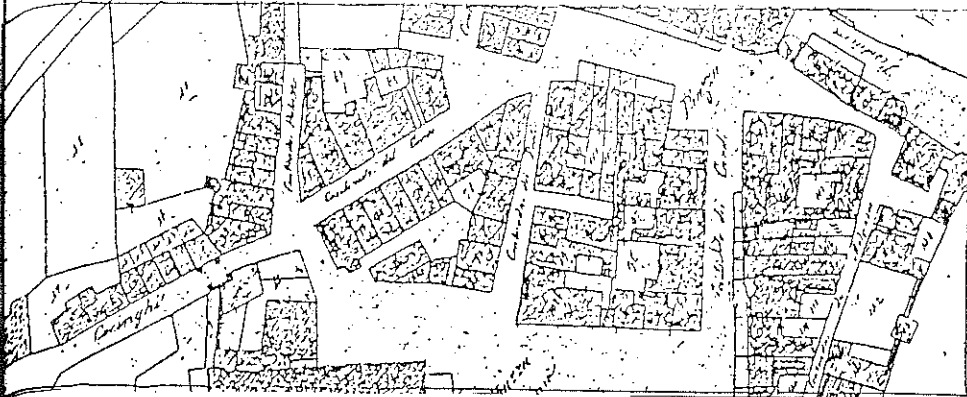
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N° 101 parte

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



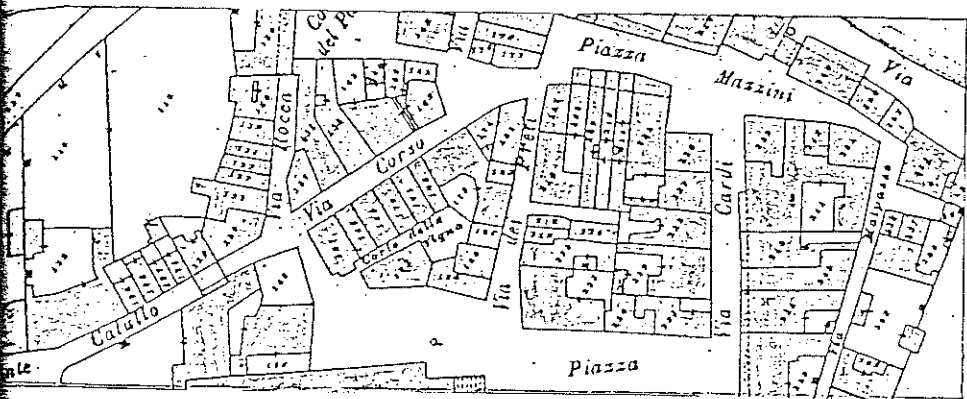
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 101 parte

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

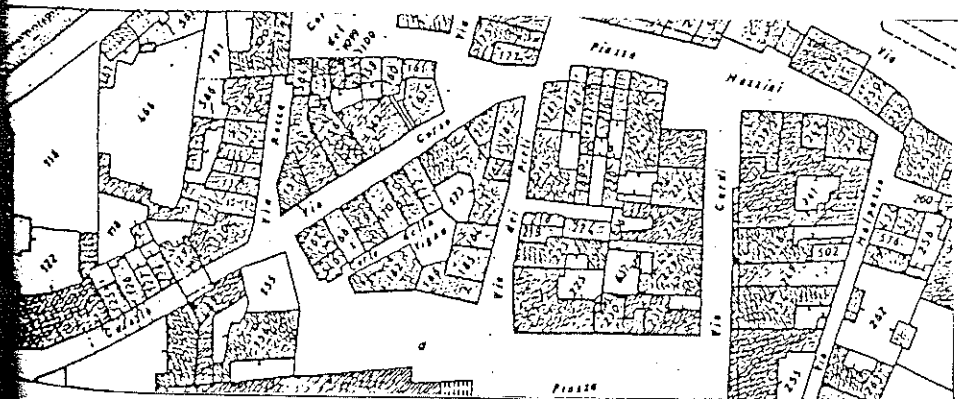
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 189 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 547

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | |
|---|--|
| 11.1.1 - Legno <input type="checkbox"/> | 11.1.2 - Cotto <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Sasso <input type="checkbox"/> | 11.1.4 - Altro <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | |
|---|--|
| 11.2.1 - Ferro <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Lat. cem. <input type="checkbox"/> |
| 11.2.3 - C.A. <input type="checkbox"/> | 11.2.4 - Legno <input checked="" type="checkbox"/> |

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | |
|--|---|
| 11.3.1 - Laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | 11.3.2 - Lamiera <input type="checkbox"/> |
| 11.3.3 - Cemento <input type="checkbox"/> | 11.3.4 - Altro <input type="checkbox"/> |

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO

- | | |
|--|--|
| 12.1.1 - Buono <input type="checkbox"/> | 12.2.1 - Buono <input type="checkbox"/> |
| 12.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> | 12.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> |
| 12.1.3 - Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.3 - Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.4 - Pessimo <input type="checkbox"/> | 12.2.4 - Pessimo <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

PT P1 AP DP NO ⁽¹⁾

- 14.1 - Residenza urbana
- 14.2 - Residenza rurale
- 14.3 - Rustico
- 14.4 - Stalla
- 14.5 - Artigianato produt.
- 14.6 - Artigianato di serv.
- 14.7 - Industria
- 14.8 - Punti vendita
- 14.9 - Ristorante
- 14.10 - Pizzeria
- 14.11 - Bar
- 14.12 - Uffici pubblici
- 14.13 - Uffici privati
- 14.14 - Studi professionali
- 14.15 - Enti-Associazioni
- 14.16 - Magazzini
- 14.17 - Depositi
- 14.18 - Garages
- 14.19 - Altro uso

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani
 DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

- 15.1 - Originaria ABITAZIONE + NEGOZIO
- 15.2 - Attuale:
 - 15.2.1 - Propria
 - 15.2.2 - Impropria
 - 15.2.3 - Compatibile
 - 15.2.4 - Incompatibile

16 - TITOLO DI GODIMENTO

- 16.1 - Proprietà N.
- 16.2 - Affitto N.
- 16.3 - Altro N.

17 - PROPRIETÀ

- 17.1 - Privata personale
- 17.2 - Privata condominio
- 17.3 - Società Immobiliare
- 17.4 - Società Assicurazioni
- 17.5 - Ente Pubblico
- 17.6 - Ente Religioso
- 17.7 - Altra

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

- 18.1 - Bagno nell'abitazione
- 18.2 - W.C. ^{nell'}fuori dall'abitazione
- 18.2.1 - Uso singolo
- 18.2.1 - Uso comune
- 18.3 - Sprovvisto

NOTE:

.....



19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19.2 - Superficie coperta	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 82	19.9 - Numero vani residenza	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 4
19.3 - Numero massimo piani	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3	19.10 - Numero vani altro uso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2
19.4 - Altezza max in gronda	10,30	19.11 - Numero totale dei vani	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 6
19.5 - Altezza media in gronda	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 9,28	19.12 - Famiglie residenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19.6 - Volume	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 769	19.13 - Numero residenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
19.7 - Indice fondiario	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO APPARTIENE CON ALTRE UNITA' AD UNA CORTINA OMOGENEA PROSPETTANTE SU P.ZZA MAZZINI ED E' TIPOLOGICAMENTE CLASSIFICABILE TRA LE CASE A SCHIERA CON FRONTE RIDOTTO (INFERIORE AI 5 METRI) - ARCHITETTONICAMENTE PRESENTA ELEMENTI DISCORDANTI CON IL TIPO EDILIZIO DI APPARTENENZA (ALTO FORTICATO ANTERIORE, BALCONI ANCHE AL SECONDO PIANO) ANCHE SE PROPRI DEL CONTESTO CHE LO CIRCONDA SUL FRONTE PRINCIPALE, SI PRESENTA IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE STATICO-FISICO E DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE E' RISPONDBILE, SEPPUR AGGREGATO AD ALTRE UNITA', SIN DAL NAPOLEONICO -

.....

.....

.....

.....

.....