

22 - INTERVENTI AMMESSI

U.M.I.

23 - DESTINAZIONI D'USO

Piano terra

Piano primo

Altri piani

23.1 - Ammessa

Data:

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 38

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "N"

VIA P.ZZA VITTORIO EMANUELE n°23

GRADO DI PROTEZIONE

7

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

1.1 - Prima del 1816

1.2 - Dal 1816 al 1906

1.3 - Dal 1907 al 1945

1.4 - Dal 1946 al 1967

1.5 - Dal 1968 al 1977

1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

2.1 - Napoleonico

2.2 - Austro-ungarico

2.3 - Impianto

2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

3.1 - Villa

3.2 - Palazzetto

3.3 - Edificio a corte

3.4 - Edificio a torre

3.5 - Taberna e aggregazioni

3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni

3.7 - Edificio in linea

3.8 - Edificio isolato

3.9 - Edificio a blocco

3.10 - Edilizia specialistica antipolare

3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

3.12 - Corte o aggregazione di corti

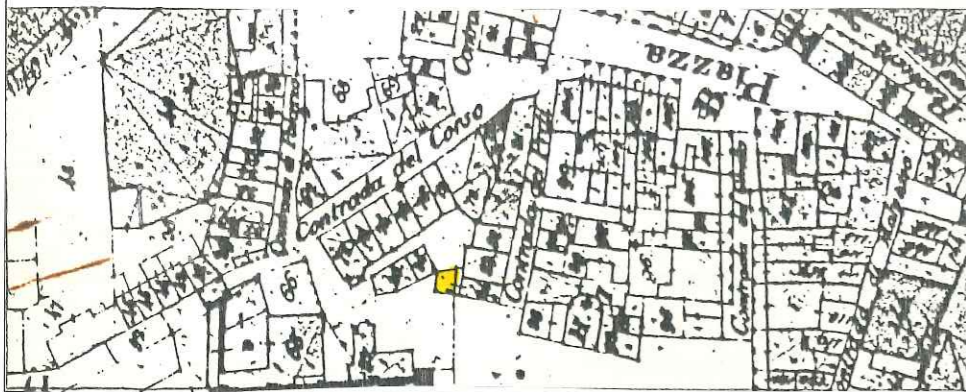
3.13 - Aggregazione di unità seriali

3.14 - Aggregazione di edifici specialistici

3.15 - Cortina omogenea di unità

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



Scala 1:2000
COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:
MAPPALE N° 84 parte

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



Scala 1:2000
COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A
MAPPALE N° 84 parte

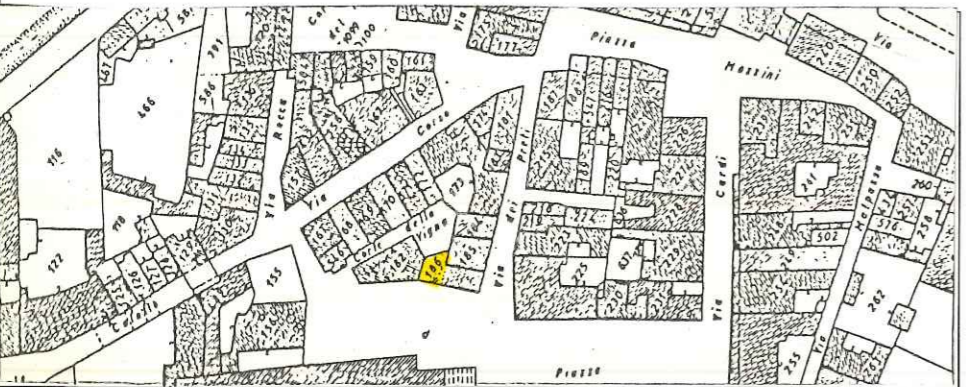
4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A
FOGLIO: V Alleg. B
MAPPALE N° 186 parte

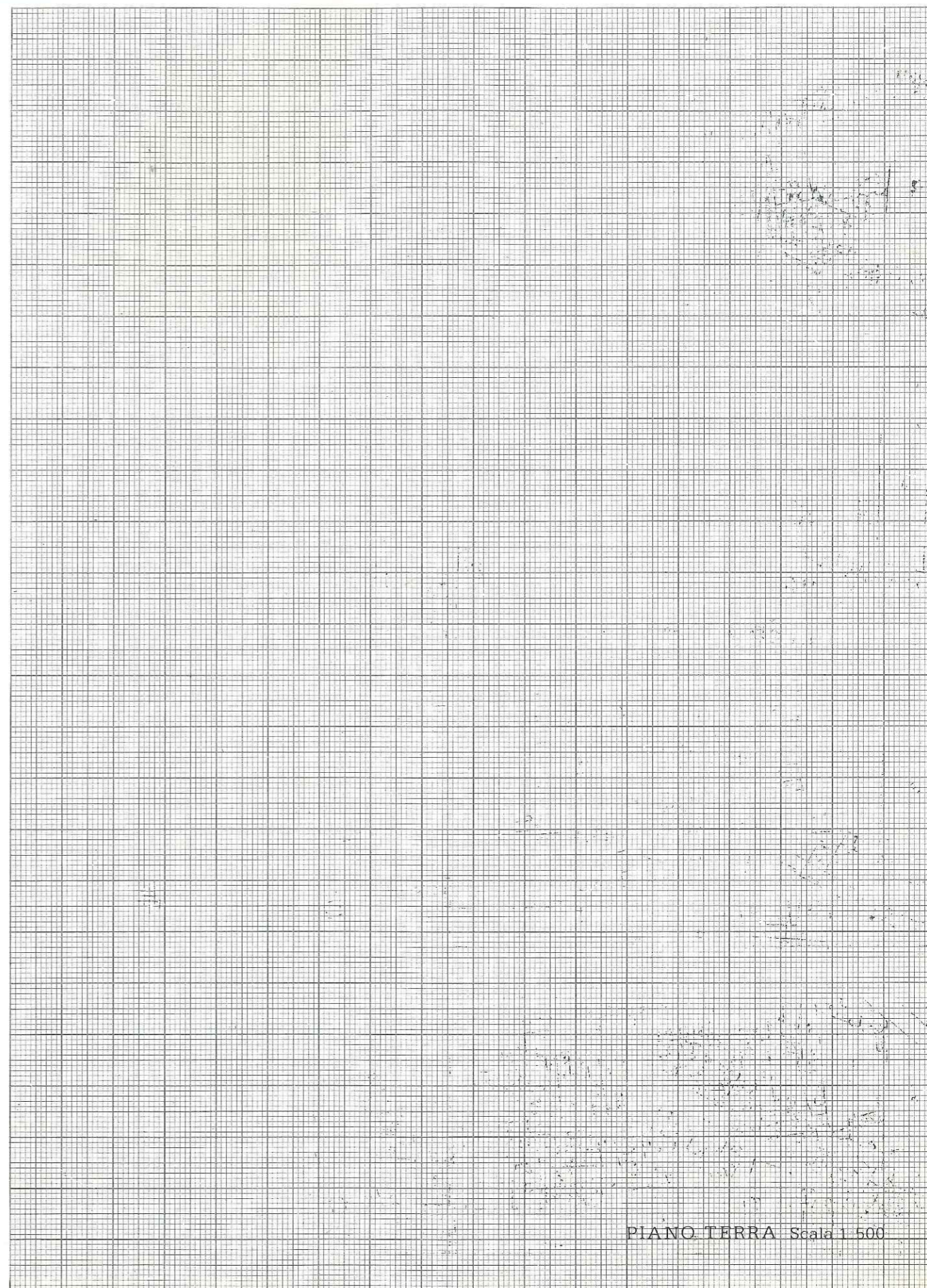
4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A
FOGLIO: V Alleg. B
MAPPALE N° 186 parte

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



INDAGINE ARCHITETTONICA

INDAGINE EDILIZIA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno 11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso 11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A. 11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento 11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO

- 12.1.1 - Buono 12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre 12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo 12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo 12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente 9.1 - Parco
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale 9.2 - Giardino
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso 9.3 - Orto
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale 9.4 - Scoperto
- 8.5 - Elemento deturpante 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
14.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.19 - Altro uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria ABITAZIONE

15.2 - Attuale:

15.2.1 - Propria

15.2.2 - Impropria

15.2.3 - Compatibile

15.2.4 - Incompatibile

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà N.

16.2 - Affitto N.

16.3 - Altro N.

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale

17.2 - Privata condominio

17.3 - Società Immobiliare

17.4 - Società Assicurazioni

17.5 - Ente Pubblico

17.6 - Ente Religioso

17.7 - Altra

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione

18.2 - W.C. fuori dall'abitazione

18.2.1 - Uso singolo

18.2.1 - Uso comune

18.3 - Sprovvisto

NOTE:

I VANI SONO UTILIZZATI DALLA VICINA UNITÀ.

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input type="checkbox"/>
19.2 - Superficie coperta	<input type="checkbox"/>	19.9 - Numero vani residenza	<input type="checkbox"/>
19.3 - Numero massimo piani	<input type="checkbox"/>	19.10 - Numero vani altro uso	<input type="checkbox"/>
19.4 - Altezza max in gronda	<input type="checkbox"/>	19.11 - Numero totale dei vani	<input type="checkbox"/>
19.5 - Altezza media in gronda	<input type="checkbox"/>	19.12 - Famiglie residenti	<input type="checkbox"/>
19.6 - Volume	<input type="checkbox"/>	19.13 - Numero residenti	<input type="checkbox"/>
19.7 - Indice fondiario	<input type="checkbox"/>		

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza

20.2 - Altri

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO SITUATO AL MARGINE DELLA P.ZZA VITTORIO EMANUELE COSTITUISCE CON GLI ADIACENTI UNA CORTINA DI EDIFICI DI VECCHIA DATAZIONE PIÙ O MENO MANOMESSI.

L'UNITÀ PUÒ ESSERE CLASSIFICATA TIPOLOGICAMENTE COME UNA CASA A SGHIERA CON IL FRONTE PRINCIPALE RIVOLTO VERSO LA PIAZZA E UN AFFACCIO RETROSTANTE SU UN'AREA PARZIALMENTE LIBERA.

IL VOLUME SI TROVA IN CONDIZIONI NON BUONE E LE LINEE ARCHITETTONICHE COMPOSITIVE DENOTANO DELLE PESANTI MANOMISSIONI DI FACCIATA CON L'INSERIMENTO DI ELEMENTI COME: FORMA, DIMENSIONE, SERRAMENTI, CONTORNI DELLE APERTURE, LINEA DI GRONDA, NON CONFORMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE DEL C.S.

DALLE LETTURE DELLE MAPPE STORICHE L'IMPIANTO PLANIMETRICO È RISCOTRIBILE SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO MA GLI INTERVENTI AVVENUTI IN TEMPI RELATIVAMENTE RECENTI IMPEDISCONO DI AVERE UN PRECISO RISCONTRO DI ELEMENTI OGGETTIVI DEL PERIODO STORICO.