

COMUNE DI COLOGNA VENETA

CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO

"O"

VIA L. DA VINCI

GRADO DI PROTEZIONE

7

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

1.1 - Prima del 1816

1.2 - Dal 1816 al 1906

1.3 - Dal 1907 al 1945

1.4 - Dal 1946 al 1967

1.5 - Dal 1968 al 1977

1.6 - Dopo il 1977

01 - Villa

02 - Palazzo

03 - Edificio a corte

04 - Edificio a torre

05 - Fabbrica e aggregazioni

06 - Edificio a schiera e aggregazioni

07 - Edificio in linea

08 - Edificio isolato

09 - Edificio a blocco

10 - Edificio a schiera e annessi

11 - Edificio a schiera e annessi

2.1 - Napoleonico

2.2 - Austro - ungarico

2.3 - Impianto

2.4 - Attuale

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

APPARTENENTE

3.12 - Corte o aggregazione di corti

3.13 - Aggregazione di edifici a corte

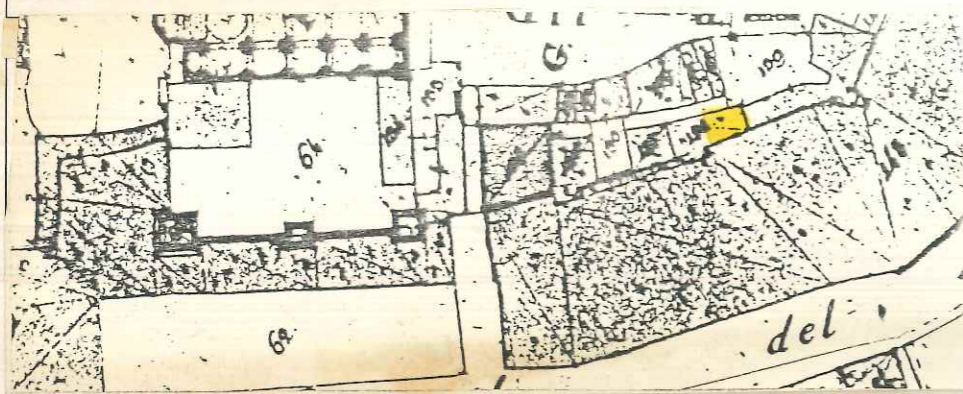
3.14 - Edificio a schiera e annessi

3.15 - Edificio a schiera e annessi

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

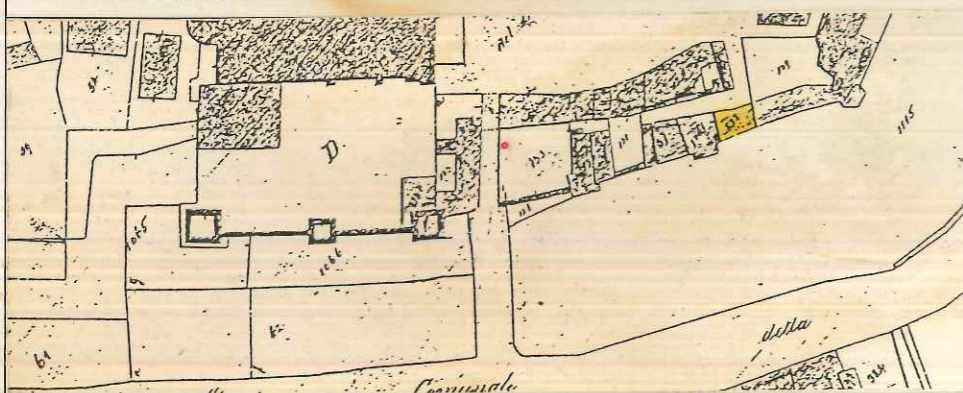
4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



Scala 1:2000
COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:
MAPPALE N° 138 parte

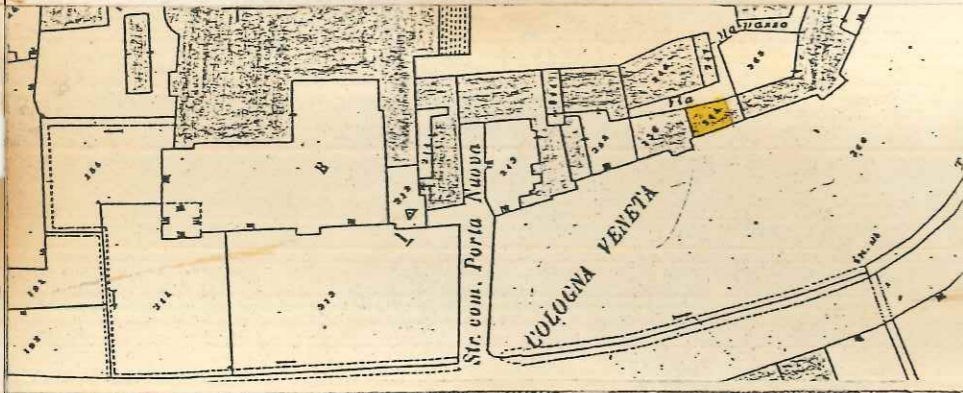
4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



Scala 1:2000
COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A
MAPPALE N° 138

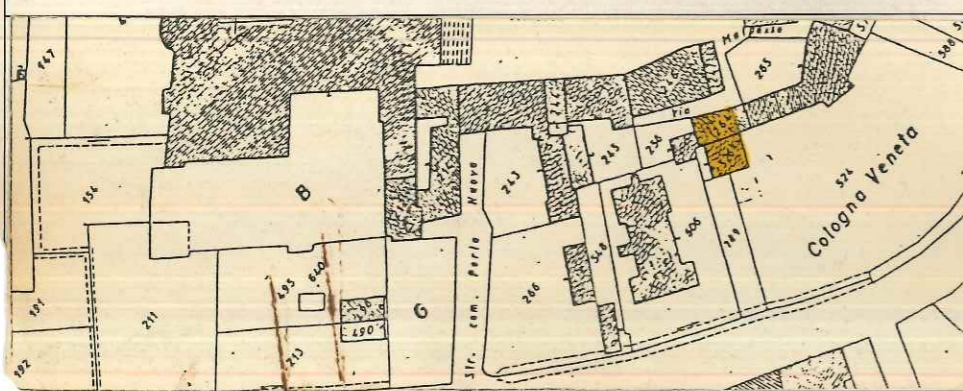
4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A
FOGLIO: V Alleg. B
MAPPALE N° 264 parte

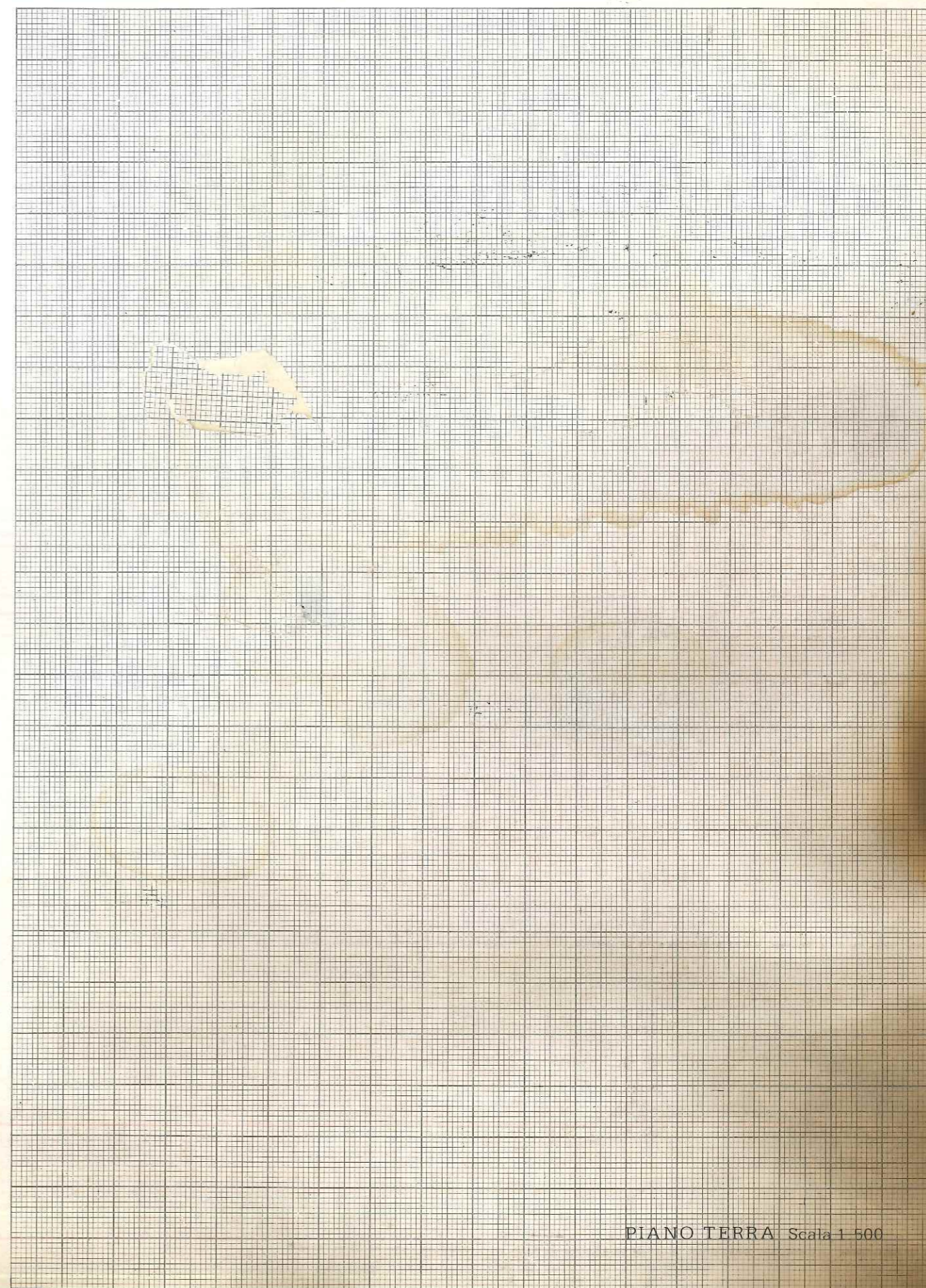
4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A
FOGLIO: V Alleg. B
MAPPALE N° 264 parte
526

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



INDAGINE ARCHITETTONICA

INDAGINE EDILIZIA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/80
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E

- 6.1 -
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

- 11.1 - STRUTTURE VERTICALI
- 11.1.1 - Legno 11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso 11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.2 - STRUTTURE RIZZONTALI

- 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A. 11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.3 - MATERIALI COPERTURA

- 11.3.1 - Cotto 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento 11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - Buono 12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre 12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo 12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo 12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente 9.1 - Parco
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale 9.2 - Giardino
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso 9.3 - Orto
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale 9.4 - Scoperto
- 8.5 - Elemento deturpante 9.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.8 - Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.19 - Altro uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria ABITAZ + OFF. + MAGAZ	
15.2 - Attuale:	
15.2.1 - Propria	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà	N.	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - Affitto	N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro	N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input type="checkbox"/>
19.2 - Superficie coperta	218	19.9 - Numero vani residenza	6
19.3 - Numero massimo piani	3	19.10 - Numero vani altro uso	2
19.4 - Altezza max in gronda	1060	19.11 - Numero totale dei vani	8
19.5 - Altezza media in gronda	891	19.12 - Famiglie residenti	1
19.6 - Volume	1943	19.13 - Numero residenti	4
19.7 - Indice fondiario	<input type="checkbox"/>		

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza	<input type="checkbox"/>
20.2 - Altri	<input type="checkbox"/>

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO È SITUATO AL LIMITE DEL PERCORSO PUBBLICO DI VIA L. DA VINCI, CON INGRESSO PRINCIPALE DA UN'AREA VERDE AL MARGINE DI VIA PAPPESIO E ALTRI ACCESSI DAL LATO DI PIAZZA DUOMO. L'EDIFICIO DI DISCRETE DIMENSIONI È COMPOSTO DA DUE CORPI DI FABBRICA SITUATI A RIDOSSO DELLA VECCHIA CINTA MURARIA DA UN LATO E DALL'ALTRO. I DUE VOLUMI CHE COMPONGONO L'UNITÀ PRESENTANO CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE COMPLETAMENTE DISCORDANTI FRA LORO, DETTATE DALL'EDIFICAZIONE E DAGLI INTERVENTI AVVENUTI IN TEMPI DIVERSI. LE LINEE COMPOSITIVE PLANIMETRICHE ED ARCHITETTONICHE, UTILIZZATE NEGLI INTERVENTI, HANNO ALTERATO LA STRUTTURA ORIGINARIA, LA QUALE SI RISCONTRA SOLAMENTE, E IN PARTE SUL FRONTE INTERNO DELLE MURA, SOTTOLINEANDO INOLTRE LA SCARSA SENSIBILIZZAZIONE CON LA PARTICOLARE SITUAZIONE URBANA ED AMBIENTALE DEL CS. TIPOLOGICAMENTE, PER LA SUA DISTRIBUZIONE FUNZIONALE, L'UNITÀ PUÒ ESSERE ASSIMILATA AD UN EDIFICIO IN LINEA. DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE È RICONOSCIBILE, IN PARTE, SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO MA GLI INTERVENTI SUBITI IMPEDISCONO UN PRECISO RISCONTRO OGGETTIVO.