

23 - DESTINAZIONI D'USO

23.1 - Ammessa

Piano terra

Piano primo

Altri piani

Data:

RILEVATORE

REVISORE _____

PROGETTISTI

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 48

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "O"

VIA PAPASSO n° 28 (interno)

GRADO DI PROTEZIONE

E

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

1.1 - Prima del 1816

1.2 - Dal 1816 al 1906

1.3 - Dal 1907 al 1945

1.4 - Dal 1946 al 1967

1.5 - Dal 1968 al 1977

1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

2.1 - Napoleonico

2.2 - Austro-ungarico

2.3 - Impianto

2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

3.1 - Villa

3.2 - Palazzetto

3.3 - Edificio a corte

3.4 - Edificio a torre

3.5 - Taberna e aggregazioni

3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni

3.7 - Edificio in linea

3.8 - Edificio isolato

3.9 - Edificio a blocco

3.10 - Edilizia specialistica antipolare

3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

3.12 - Corte o aggregazione di corti

3.13 - Aggregazione di unità seriali

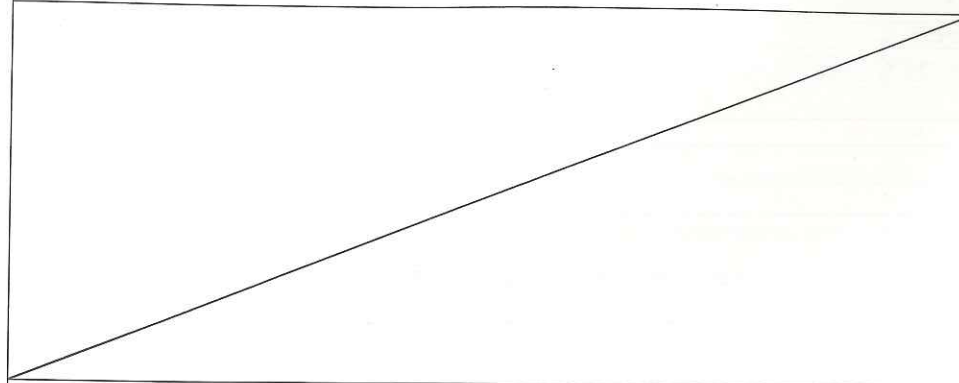
3.14 - Aggregazione di edifici specialistici

3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



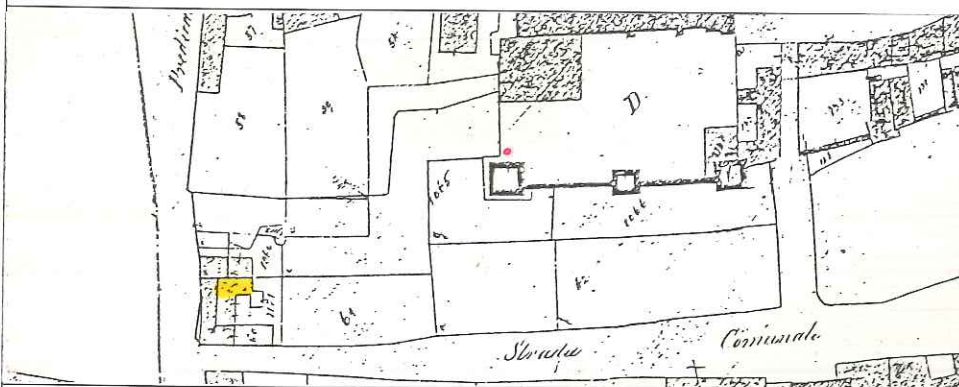
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: _____

MAPPAL N° _____

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



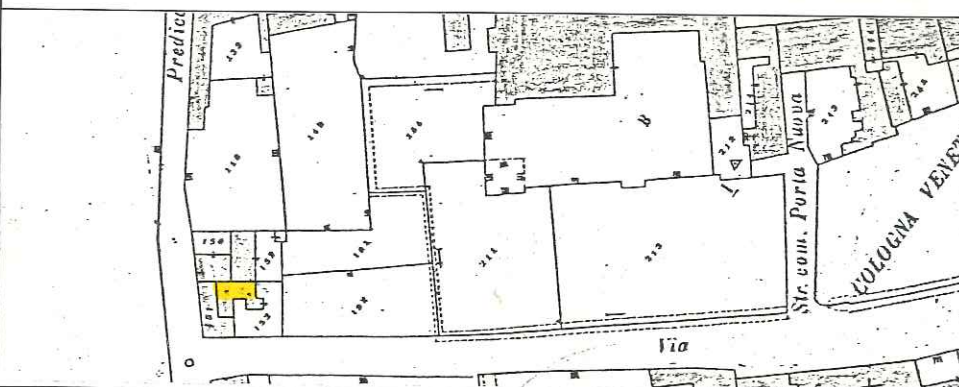
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPAL N° 1178 parte

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

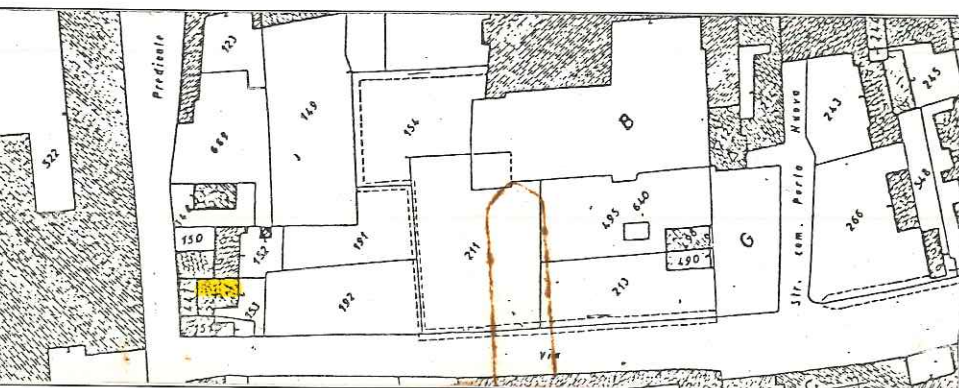
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPAL N° 153 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

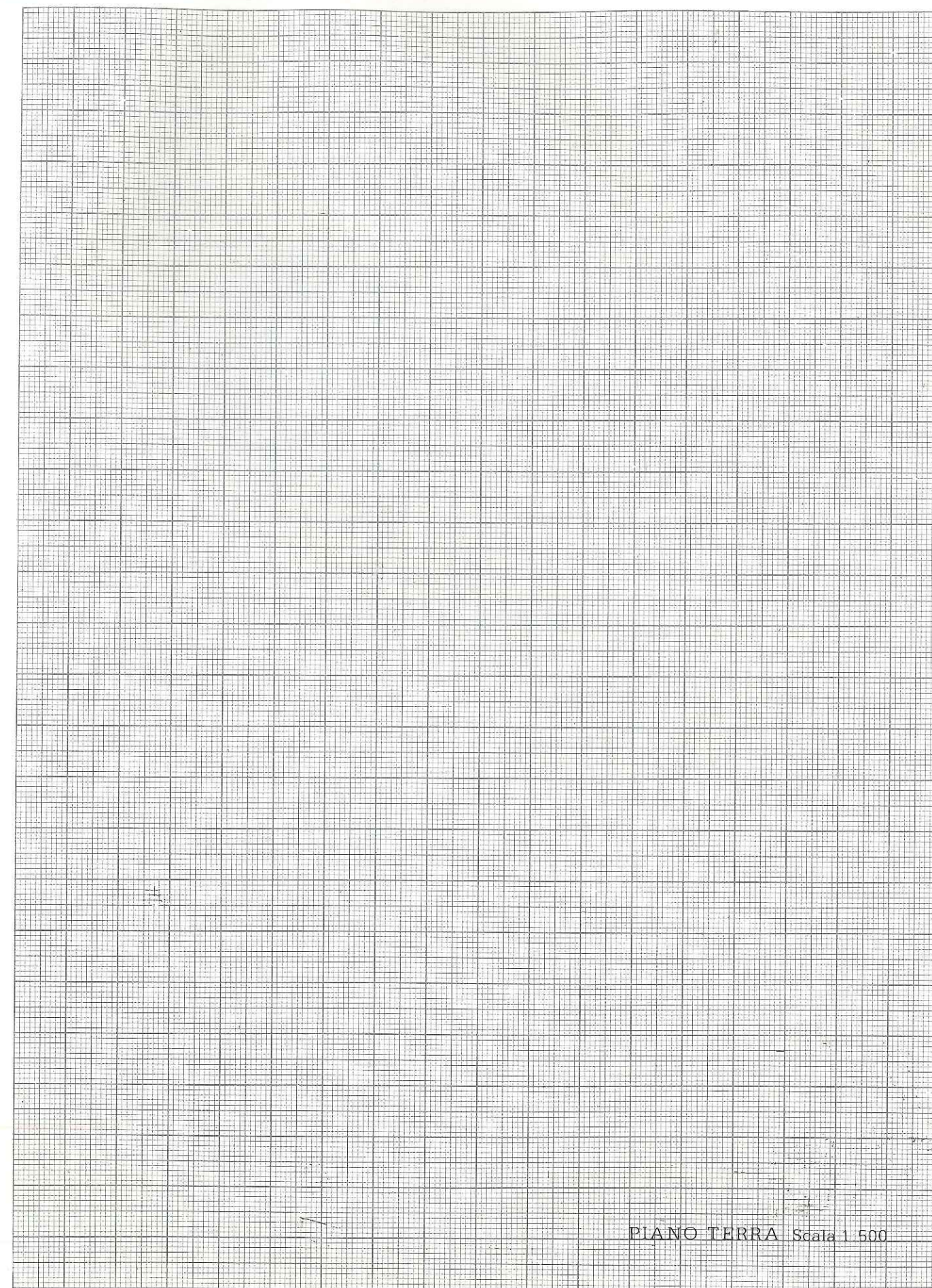
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPAL N° 153 parte

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39 ☐
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39 ☐
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85 ☐
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85 ☐
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80 ☒
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80 ☐
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale ☒
- 5.8 - Nessuno ☐

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici ☐
- 6.2 - Elementi scultorei ☐
- 6.3 - Cornici delle aperture ☐
- 6.4 - Gronde e marcapiani ☐
- 6.5 - Elementi isolati ☐
- 6.6 - Nessuna ☒

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio ☐
- 7.2 - Globale degli esterni ☐
- 7.3 - Globale degli interni ☐
- 7.4 - Elementi isolati ☒
- 7.5 - Nessuna ☐

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità ☐
- 10.2 - Di pesante entità ☒

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno ☐ 11.1.2 - Cotto ☒
- 11.1.3 - Sasso ☐ 11.1.4 - Altro ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒ ☐ ☐

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro ☐ 11.2.2 - Lat. cem. ☐
- 11.2.3 - C.A. ☐ 11.2.4 - Legno ☒

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒ ☐ ☐

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio ☒ 11.3.2 - Lamiera ☐
- 11.3.3 - Cemento ☐ 11.3.4 - Altro ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☒ ☐ ☐

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO

- 12.1.1 - Buono ☒ 12.2.1 - Buono ☐
- 12.1.2 - Mediocre ☐ 12.2.2 - Mediocre ☒
- 12.1.3 - Cattivo ☐ 12.2.3 - Cattivo ☐
- 12.1.4 - Pessimo ☐ 12.2.4 - Pessimo ☐

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente ☐
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale ☐
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso ☒
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale ☐
- 8.5 - Elemento deturpante ☐

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco ☐
- 9.2 - Giardino ☐
- 9.3 - Orto ☐
- 9.4 - Scoperto ☒
- 9.5 - Brolo ☐

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.19 - Altro uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria	ABITAZIONE
15.2 - Attuale:	
15.2.1 - Propria	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria	<input type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà	N.	<input type="checkbox"/>
16.2 - Affitto	N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro	N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

NOTE:

DA QUELLO CHE SI PUO' COSTATARE, L'UNITA' RISULTA PIU' UNA PERTINENZA DI ALTRA UNITA' EDILIZIA VICINA CHE UNA ENTITA' AUTONOMA. PER QUESTO MOTIVO NEGLI INDICI STEREO-METRICI NON SI E' INDICATO IL n° DI ALLOGGI, MA SOLO QUELLO DEI VANI RESIDENZIALI.

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input type="checkbox"/>
19.2 - Superficie coperta	<input type="checkbox"/>	19.9 - Numero vani residenza	<input type="checkbox"/>
19.3 - Numero massimo piani	<input type="checkbox"/>	19.10 - Numero vani altro uso	<input type="checkbox"/>
19.4 - Altezza max in gronda	<input type="checkbox"/>	19.11 - Numero totale dei vani	<input type="checkbox"/>
19.5 - Altezza media in gronda	<input type="checkbox"/>	19.12 - Famiglie residenti	<input type="checkbox"/>
19.6 - Volume	<input type="checkbox"/>	19.13 - Numero residenti	<input type="checkbox"/>
19.7 - Indice fondiario	<input type="checkbox"/>		

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza	<input type="checkbox"/>
20.2 - Altri	<input type="checkbox"/>

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

L'EDIFICIO IN FASE DI COSTRUZIONE E' SITUATO IN UNO SPAZIO INTERNO DI VIA PREDICALE E VIA PAPESSO E DA QUEST'ULTIMA TROVA ACCESSO. IL VOLUME E' ACCORPATO AD ALTRE UNITA' RESIDENZIALI E SINGOLARMENTE E' POSSIBILE CLASSIFICARLO TIPOLOGICAMENTE COME UN EDIFICIO A SCHIERA ANCHE SE PRECEDENTEMENTE SI PRESUME APPARTENENTE AD ALTRA TIPOLOGIA. ARCHITETTONICAMENTE SI POSSONO RISCONTRARE NEL VOLUME, DEGLI ELEMENTI ISOLATI DI VECCHIA DATAZIONE, ED ALTRI COSTITUITI DA MATERIALI NON CONFORMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE DEL C.S. L'UNITA' POSSIEDE UNA AREA DI PERTINENZA ANTISTANTE IL FRONTE PRINCIPALE IL QUALE E' UNICA FONTE PER ILLUMINAZIONE INTERNA AI VANI. DALLA LETTURA DELLE MAPPE STORICHE L'IMPIANTO PLANIMETRICO E' RISCONTRABILE SIN DAL CATASTO AUSTRIACO.