

22 - INTERVENTI AMMESSI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

23 - DESTINAZIONI D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa

Data:

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 4

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "P"

VIA A. PARESSO

GRADO DI PROTEZIONE

7

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

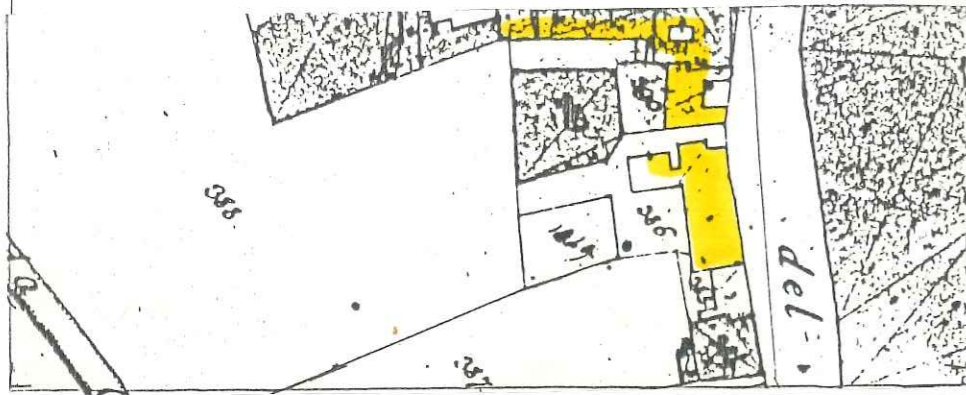
3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
 - 3.2 - Palazzetto
 - 3.3 - Edificio a corte
 - 3.4 - Edificio a torre
 - 3.5 - Taberna e aggregazioni
 - 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
 - 3.7 - Edificio in linea
 - 3.8 - Edificio isolato
 - 3.9 - Edificio a blocco
 - 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
 - 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
 - 3.13 - Aggregazione di unità seriali
 - 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
 - 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816

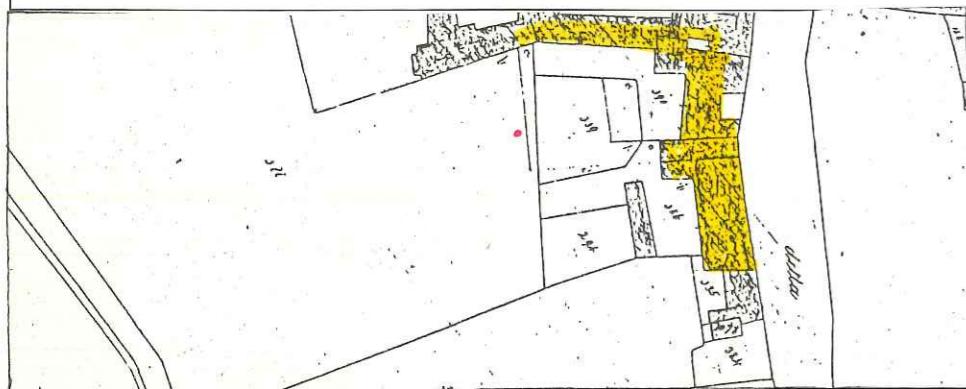


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:
MAPPAL N° 386-390
391 parte

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847

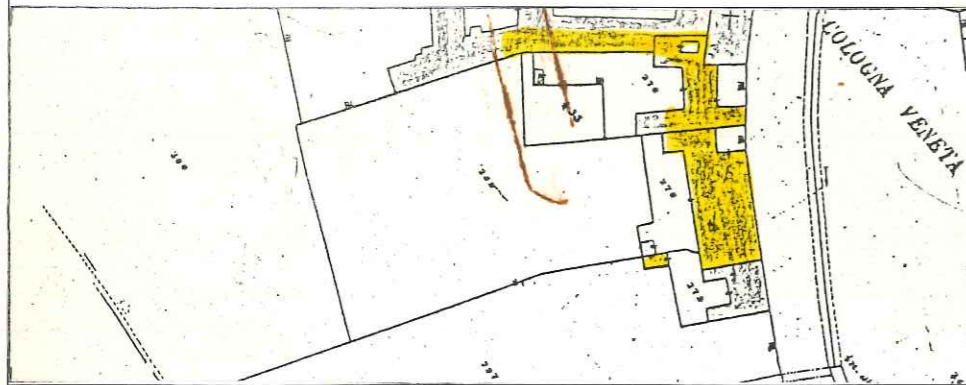


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg A
MAPPAL N° 386 parte
390 parte
391 parte

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906

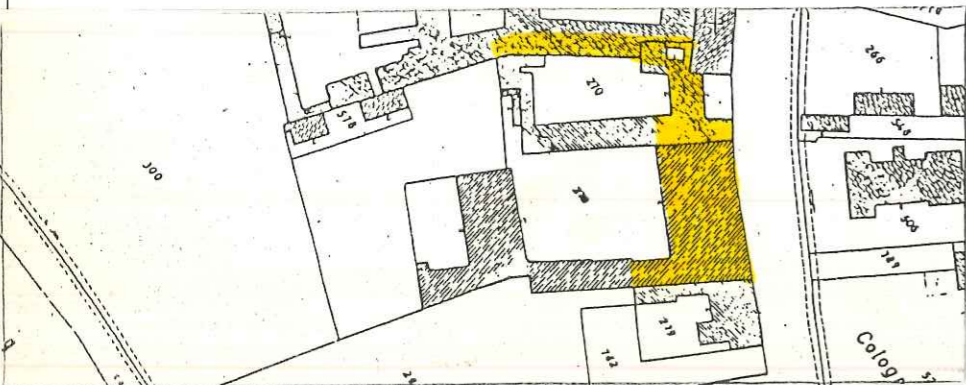


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A
FOGLIO: V Alleg B
MAPPAL N° 278 parte
270 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963

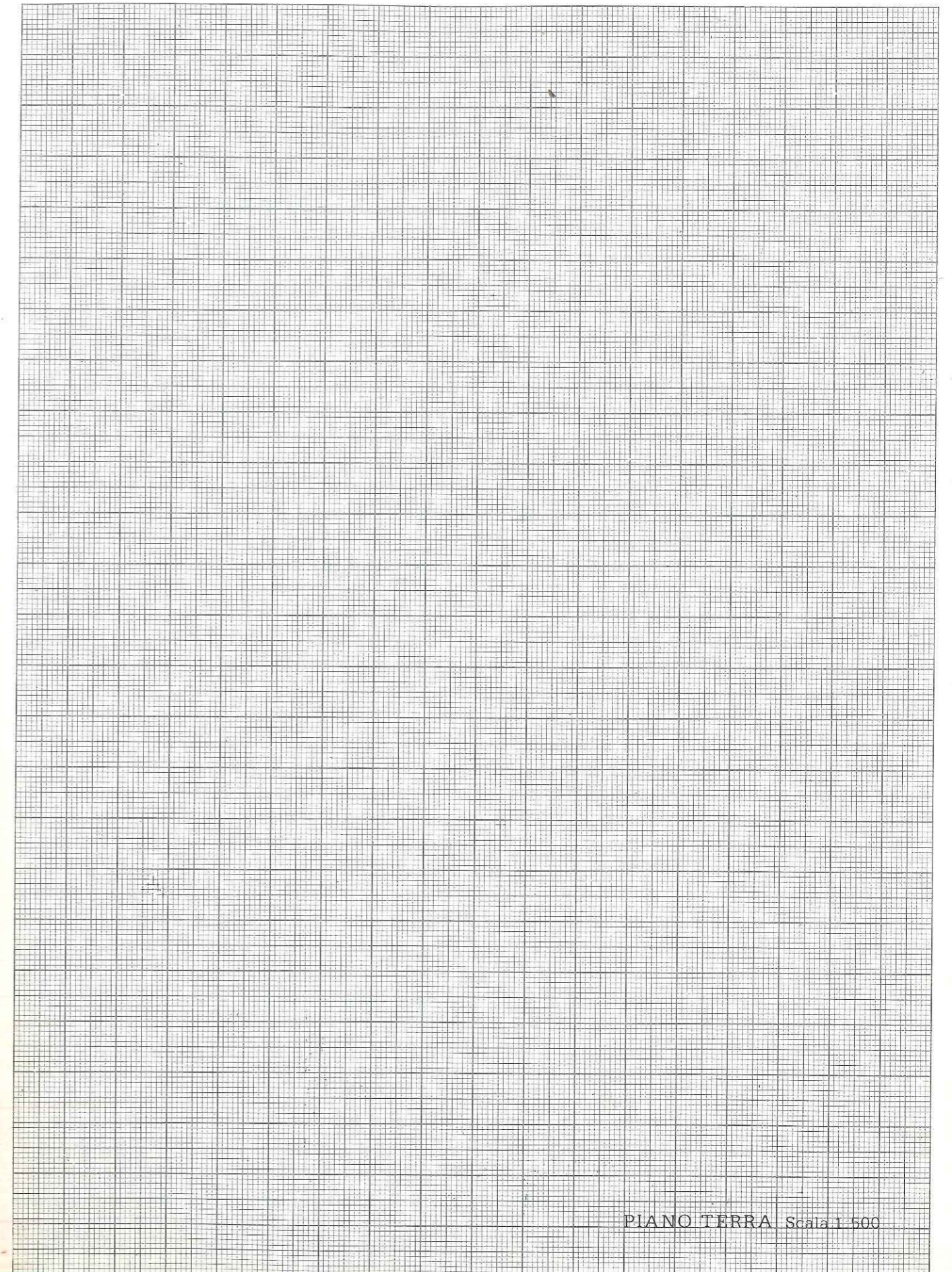


Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A
FOGLIO: V Alleg B
MAPPAL N° 278 parte
270 parte

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

- 11.1 - STRUTTURE VERTICALI
- 11.1.1 - Legno 11.1.2 - Cotto
 - 11.1.3 - Sasso 11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A. 11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento 11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO
- 12.1.1 - Buono 12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre 12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo 12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo 12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani
DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria CASA DI RIPOSO X RELIGIOSI	
15.2 - Attuale:	
15.2.1 - Propria	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria	<input type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà N.	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - Affitto N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input checked="" type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input checked="" type="checkbox"/>
19.2 - Superficie coperta	1595	19.9 - Numero vani residenza	<input checked="" type="checkbox"/>
19.3 - Numero massimo piani	<input checked="" type="checkbox"/>	19.10 - Numero vani altro uso	~115
19.4 - Altezza max in gronda	16,68	19.11 - Numero totale dei vani	~115
19.5 - Altezza media in gronda	11,67	19.12 - Famiglie residenti	<input checked="" type="checkbox"/>
19.6 - Volume	18622	19.13 - Numero residenti	<input checked="" type="checkbox"/>
19.7 - Indice fondiario	<input checked="" type="checkbox"/>		

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza	<input type="checkbox"/>
20.2 - Altri	<input type="checkbox"/>

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO È SITUATO AL LIMITE DEL PERCORSO PUBBLICO DI VIA A. PAPERI. SO È PUÒ ESSERE CLASSIFICATO TIPOLOGICAMENTE COME UN EDIFICIO SPECIALLY. TIPO POLARE COSTITUITO DA DIVERSI CORPI DI FABBRICA DI VARIE DIMENSIONI CHE NEL COMPLESSO SOTTOLINEANO UNA VOLUMETRIA NON USUALE PER IL CONTESTO URBANO CONSIDERATO. IL VOLUME PRINCIPALE DELL'UNITÀ COSTRUITO PROBABILMENTE SU BASI PRECEDENTI DI CUI OGGI È DIFFICILE AVERE UN RISCONTRO OGGETTIVO, EMERGE DAL TESSUTO CIRCOSTANTE PER LA SUA CONSISTENZA NON RAPPORTABILE ALTRE UNITÀ ARCHITETTONICAMENTE IL COSTRUITO PRESENTA ELEMENTI COMPOSITIVI MODERNI, CHE SEPPUR GIUSTIFICATO DALLA PARTICOLARE FUNZIONE AVREBBERO POTUTO ESSERE MEGLIO RELAZIONATI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE DEL C.S. DALLA LETTURA DELLE MAPPE STORICHE L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE TROVA RISCONTRO SOLAMENTE IN PARTE SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO MA DI QUELLE TESTIMONIANZE È DIFFICILE TROVARNE TRACCIA.