

U.M.I.  
 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ENTRO IL LIMITE MASSIMO DI IN-  
 GOMBRO CON RECUPERO DEI VOLUMI.

23 - DESTINAZIONI D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa	.....	.....	.....

Data: .....

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
 - ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 10

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO "P" .....

VIA .....

GRADO DI PROTEZIONE

8

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

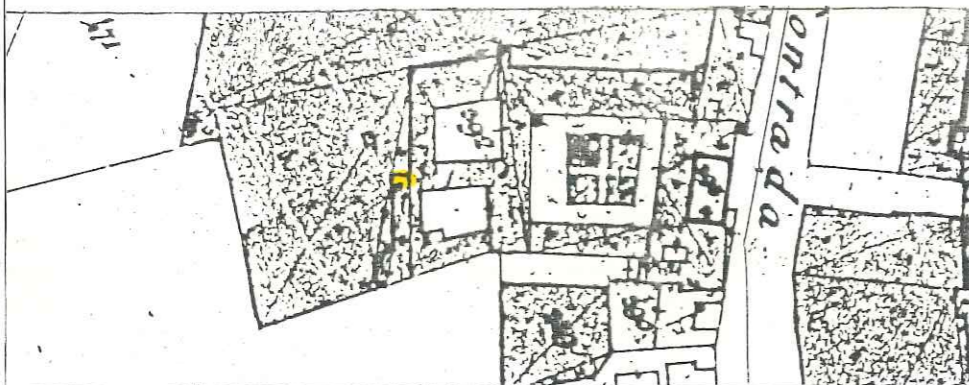
APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



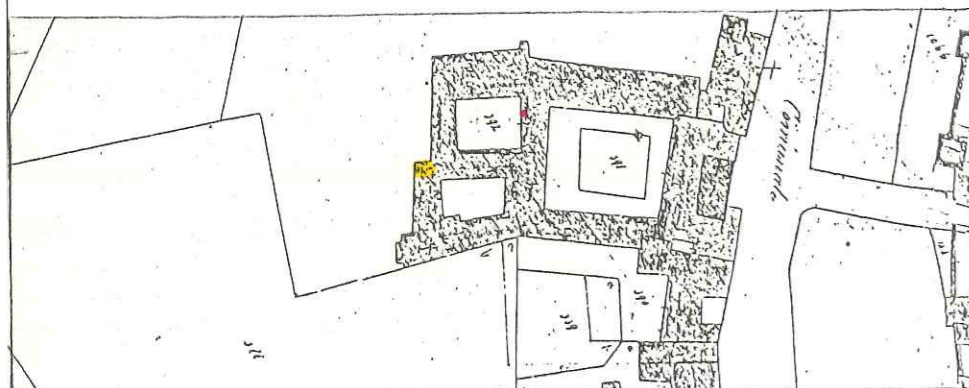
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° 392 parte

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



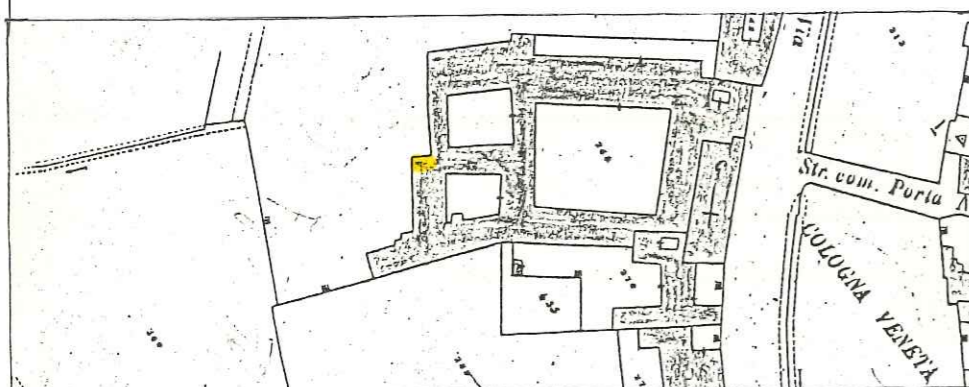
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 392 parte

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

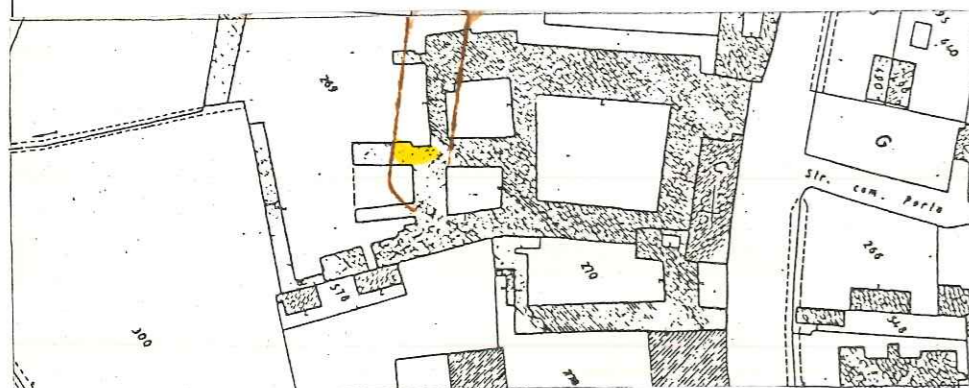
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: v Alleg. B

MAPPALE N° 269 parte

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

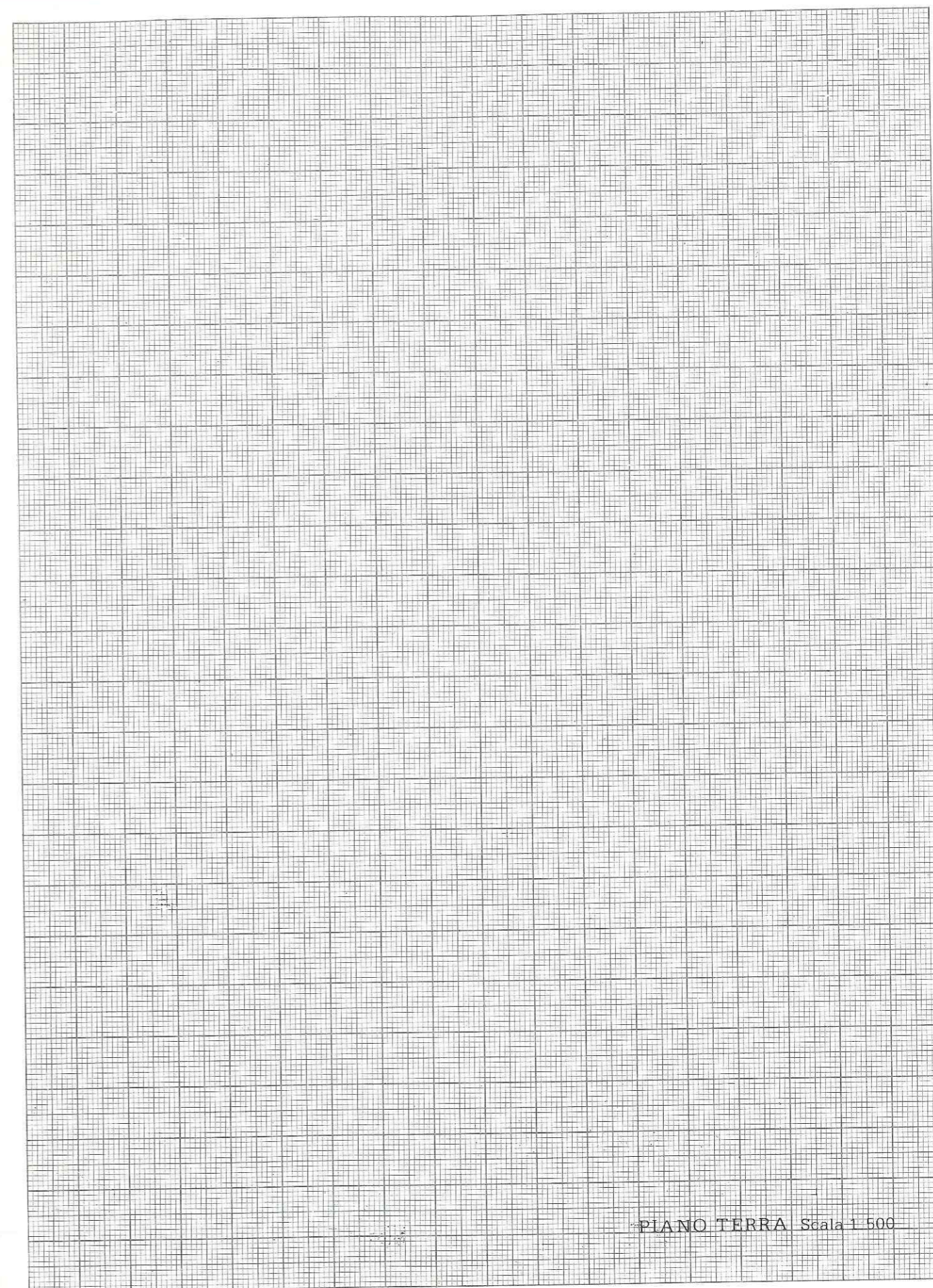
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: v Alleg. B

MAPPALE N° 269 parte

P10  
SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

INDAGINE EDILIZIA

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO

- 

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO

- 

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO

- 

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |  |  |
|--|--|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE                             | 12.2 - COMPLESSIVO                                 |
| 12.1.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>         | 12.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>         |
| 12.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>          | 12.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>          |
| 12.1.4 - Pessimo <input type="checkbox"/>          | 12.2.4 - Pessimo <input type="checkbox"/>          |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.12 - Uffici pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.19 - Altro uso Servizio Pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani  
DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria OSPEDALE

15.2 - Attuale:

15.2.1 - Propria

15.2.2 - Impropria

15.2.3 - Compatibile

15.2.4 - Incompatibile

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà ..... N.

16.2 - Affitto ..... N.

16.3 - Altro ..... N.

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale

17.2 - Privata condominio

17.3 - Società Immobiliare

17.4 - Società Assicurazioni

17.5 - Ente Pubblico

17.6 - Ente Religioso

17.7 - Altra

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione

18.2 - W.C. fuori dall'abitazione

18.2.1 - Uso singolo

18.2.1 - Uso comune

18.3 - Sprovvisto

NOTE:

SCHEDA INCOMPLETA PER MANCANZA DI INFORMAZIONI.

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	19.8 - Numero alloggi	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
19.2 - Superficie coperta	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	19.9 - Numero vani residenza	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
19.3 - Numero massimo piani	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	19.10 - Numero vani altro uso	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
19.4 - Altezza max in gronda	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	19.11 - Numero totale dei vani	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
19.5 - Altezza media in gronda	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	19.12 - Famiglie residenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
19.6 - Volume	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	19.13 - Numero residenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
19.7 - Indice fondiario	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza

20.2 - Altri .....

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO FORMA CON ALTRI VOLUMI VICINI UN COMPLESSO DI NOTEVOLE AMPIEZZA UTILIZZATO COME OSPEDALE CIVILE. L'UNITÀ IN OGGETTO È FORMATA DA PIÙ VOLUMI DISORGANICI E NON PRESENTA ELEMENTI DI UN PARTICOLARE SIGNIFICATO FORMALE. TIPOLOGICAMENTE IL COSTRUITO È CLASSIFICABILE TRA GLI EDIFICI SPECIALISTICI ANTIPOLARI E APPARTIENE A UNA PIÙ AMPIA AGGREGAZIONE DI EDIFICI SPECIALISTICI MANCANTI DI UN DISEGNO URBANO COMPLESSIVO. DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE TROVA UN PARZIALE RISCONTRO SIN DAL CATASTO NAPOLEONICO, MA DI QUELLE PREESISTENZE NON SI HA PIÙ UN RISCONTRO OGGETTIVO.